

Årsredovisning

för

Svedala Trade Center AB

556814-2995

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svedala Trade Center AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Svedala den 28 maj 2024

John Tegger



Årsredovisning

för

Svedala Trade Center AB

556814-2995

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Svedala Trade Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets och förmögenhetsförvaltning.

Bolaget registrerades den 7 juli 2010 och har sitt säte i Malmö kommun.

Bolaget är helägt dotterföretag till Tegger Gruppen AB, 556880-5938 med säte Malmö kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 488	2 848	3 150	2 837
Resultat efter finansiella poster	-68	-9	917	290
Soliditet (%)	7	7	7	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 203 230	-9 195	1 294 035
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-9 195	9 195	0
Årets resultat			-67 667	-67 667
Belopp vid årets utgång	100 000	1 194 035	-67 667	1 226 368

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 194 034
årets förlust	-67 667
	1 126 367

disponeras så att i ny räkning överföres	1 126 367
	1 126 367

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 488 113	2 847 945
Övriga rörelseintäkter		126 142	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 614 255	2 847 945
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-661 473	-449 604
Övriga externa kostnader		-1 519 220	-1 790 096
Personalkostnader	2	-543 621	-998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-411 007	-324 268
Övriga rörelsekostnader		0	-9 900
Summa rörelsekostnader		-3 135 321	-2 574 866
Rörelseresultat		478 934	273 079
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-546 654	-282 274
Summa finansiella poster		-546 601	-282 274
Resultat efter finansiella poster		-67 667	-9 195
Resultat före skatt		-67 667	-9 195
Årets resultat		-67 667	-9 195

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

14 423 658

14 722 687

Inventarier, verktyg och installationer

5

385 582

45 560

Summa materiella anläggningstillgångar

14 809 240

14 768 247

Summa anläggningstillgångar

14 809 240

14 768 247

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

675 046

294 539

Fordringar hos koncernföretag

825 000

927 639

Övriga fordringar

273 531

11 566

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

145 790

137 784

Summa kortfristiga fordringar

1 919 367

1 371 528

Kassa och bank

Kassa och bank

502 664

1 289 060

Summa kassa och bank

502 664

1 289 060

Summa omsättningstillgångar

2 422 031

2 660 588

SUMMA TILLGÅNGAR

17 231 271

17 428 835

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 194 034

1 203 229

Årets resultat

-67 667

-9 195

Summa fritt eget kapital

1 126 367

1 194 034

Summa eget kapital

1 226 367

1 294 034

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 057 500

10 364 700

Skulder till koncernföretag

3 550 000

3 550 000

Övriga skulder

200 000

0

Summa långfristiga skulder

13 807 500

13 914 700

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

307 200

307 200

Leverantörsskulder

92 299

146 805

Skulder till koncernföretag

532 112

742 729

Skatteskulder

145 790

53 647

Övriga skulder

374 391

239 176

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

745 612

730 544

Summa kortfristiga skulder

2 197 404

2 220 101

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 231 271

17 428 835

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år
Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Goodwill

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Ingående avskrivningar	-3 300 000	-3 300 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 300 000	-3 300 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

Anskaffningsvärde mark uppgår till 1 359 306 kr.
Inga avskrivningar sker på mark.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 310 741	16 310 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 310 741	16 310 741
Ingående avskrivningar	-1 588 054	-1 289 025
Årets avskrivningar	-299 029	-299 029
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 887 083	-1 588 054
Utgående redovisat värde	14 423 658	14 722 687
Taxeringsvärden byggnader	12 466 000	12 466 000
Taxeringsvärden mark	2 521 000	2 521 000
	14 987 000	14 987 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 701	520 289
Inköp	452 000	21 502
Försäljningar/utrangeringar	0	-417 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	576 701	124 701
Ingående avskrivningar	-79 141	-456 092
Försäljningar/utrangeringar	0	402 190
Årets avskrivningar	-111 978	-25 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 119	-79 141
Utgående redovisat värde	385 582	45 560

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	8 521 500	8 828 700
	8 521 500	8 828 700

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 364 700 kronor (10 671 900) redovisas under följande poster i balansräkningen.

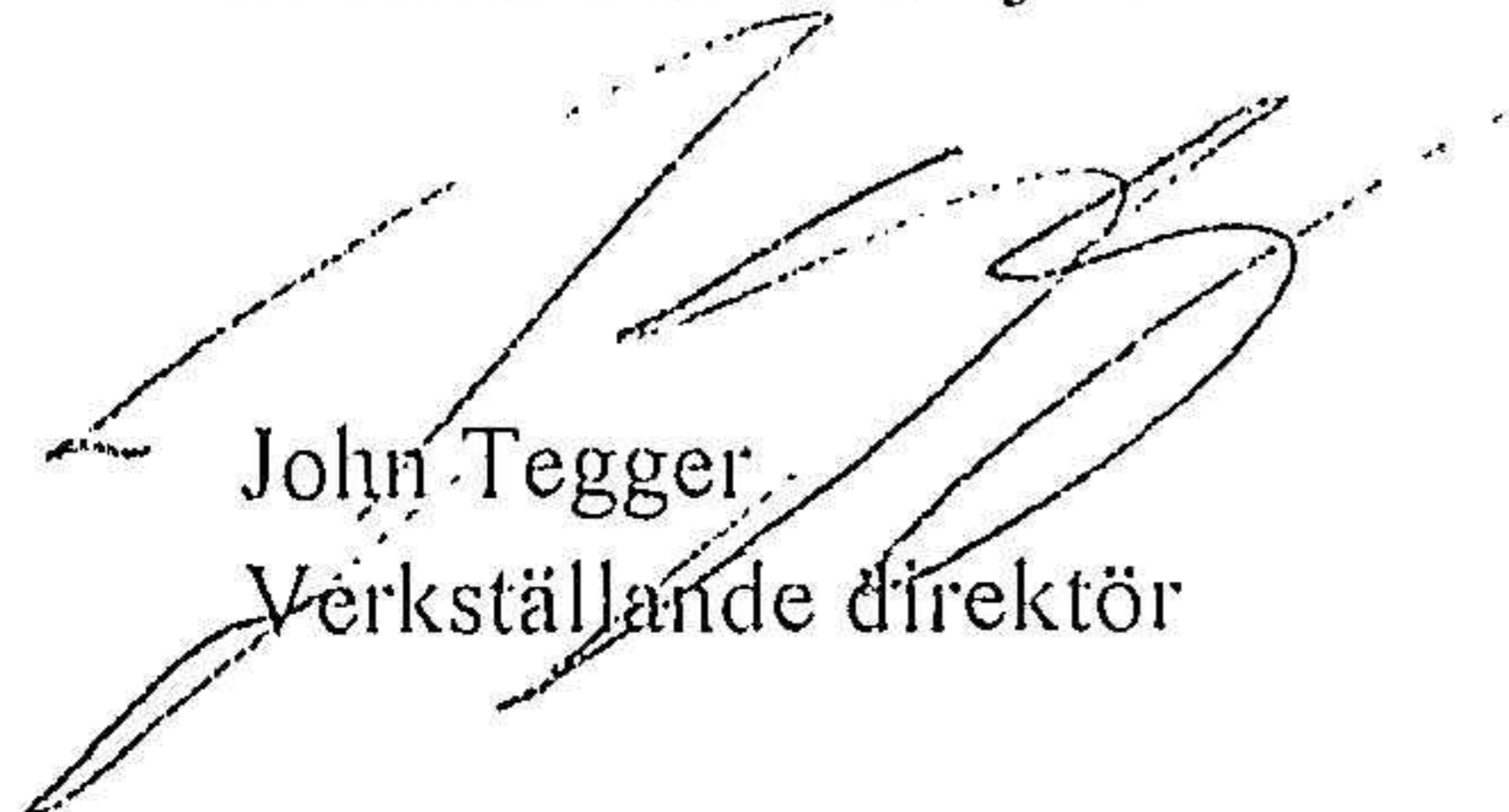
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 057 500	10 364 700
	10 057 500	10 364 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	307 200	307 200
	307 200	307 200

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 280 000	11 280 000
	11 280 000	11 280 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

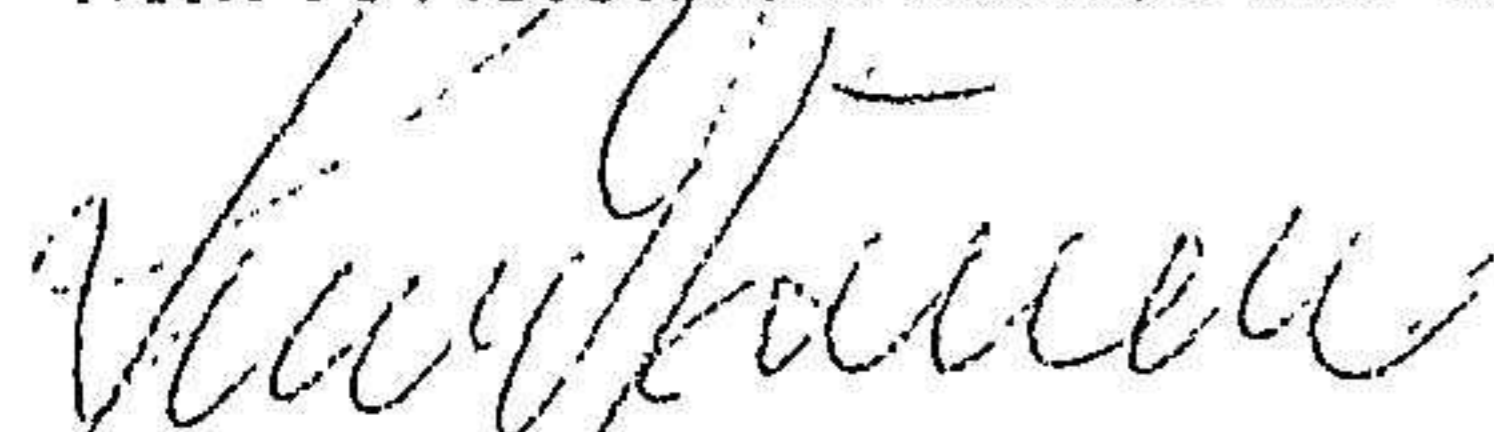
Svedala den 28 maj 2024


John Tegger
Verkställande direktör


Susanne Tegger

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2024


Kim Månsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svedala Trade Center AB

Org.nr 556814-2995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svedala Trade Center AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svedala Trade Center ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svedala Trade Center AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svedala Trade Center AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svedala Trade Center AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö, den 28 maj 2024


Kim Månsson
Godkänd revisor