


**Årsredovisning**  
för  
**Atrium Ljungberg Holding 6 AB**  
559196-3490  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Atrium Ljungberg Holding 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nacka den 12 juni 2023

  
Ulrika Danielsson

# Årsredovisning

för

## Atrium Ljungberg Holding 6 AB

559196-3490

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändring eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9
Underskrifter	15

Styrelsen och verkställande direktören för Atrium Ljungberg Holding 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år. Då belopp har avrundats till tusentals kronor summerar inte alltid tabellerna.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Atrium Ljungberg Holding 6 AB har till ändamål att genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget äger inga egna fastigheter. Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Nacka.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

En stor post i balansräkningen är andelar i koncernbolag. Det redovisade värdet prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Kriget mellan Ryssland och Ukraina har en fortsatt negativ inverkan på världsekonomin. Lägre tillväxt, högre inflation, störningar i leveranskedjor samt prishöjningar på råvarumarknaderna utgör några av faktorerna som tynger förtroendet för en återhämtning under den närmaste tiden.

Vad gäller risker och osäkerhetsfaktorer i övrigt hänvisas till Atrium Ljungbergs årsredovisning 2022, avsnittet Risker och riskhantering.

### Hållbarhetsrapport

Bolaget omfattas av den hållbarhetsrapport som upprättats av Atrium Ljungberg AB (556175-7047).

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Atrium Ljungberg AB (556175-7047), med säte i Nacka kommun. Atrium Ljungberg AB upprättar koncernredovisning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 647	3 878	3 051	185
Rörelseresultat	0	0	0	-10
Årets resultat	-3 339	6 070	17 679	841 200

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	114 948 987
årets förlust	-3 338 947
	<b>111 610 040</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	111 610 040
	<b>111 610 040</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Hysesintäkter		0	0
Förvaltningsintäkter		3 647	3 878
<b>Nettoomsättning</b>		<b>3 647</b>	<b>3 878</b>
Förvaltningskostnader		-3 647	-3 878
<b>Rörelsens kostnader</b>		<b>-3 647</b>	<b>-3 878</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-2 176	-300
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6 966
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 163	-597
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	4	<b>-3 339</b>	<b>6 070</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 339</b>	<b>6 070</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 339</b>	<b>6 070</b>

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

8, 9

161 518

163 798

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**161 518**

**163 798**

**Summa anläggningstillgångar**

**161 518**

**163 798**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 647

3 878

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 647**

**3 878**

*Kassa och bank*

0

0

**Summa omsättningstillgångar**

**3 647**

**3 878**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**165 165**

**167 676**

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

12

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

114 949

108 879

Årets resultat

-3 339

6 070

**Summa fritt eget kapital**

**111 610**

**114 949**

**Summa eget kapital**

**111 660**

**114 999**

**Långfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

10, 11

0

0

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**0**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

53 505

52 677

**Summa kortfristiga skulder**

**53 505**

**52 677**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

13, 14

**165 165**

**167 676**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>858 879</b>	<b>858 929</b>
Årets resultat			6 070	6 070
Utdelning lämnad			-750 000	-750 000
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>114 949</b>	<b>114 999</b>
Årets resultat			-3 339	-3 339
<b>Utgående balans per 31 december 2022</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>111 610</b>	<b>111 660</b>

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat före skatt

-3 339

6 070

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

0

0

Betald skatt

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-3 339**

**6 070**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

0

0

Förändring av kortfristiga skulder

0

0

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-3 339**

**6 070**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i koncernbolag

2 280

-3 288

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**2 280**

**-3 288**

### Finansieringsverksamheten

Förändring av fordringar hos koncernbolag

231

699 092

Förändring av skulder hos koncernbolag

828

48 126

Utbetald utdelning

0

-750 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**1 059**

**-2 782**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmän information

Årsredovisningen avseende räkenskapsåret 2022 har godkänts av styrelsen för offentliggörande.

#### Grunder för redovisningen

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. De finansiella rapporterna har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och RFR 2 - Redovisning i juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är ett dotterföretag till Atrium Ljungberg AB (556175-7047) som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### Väsentliga bedömningar och antagande vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper

Att upprätta finansiella rapporter enligt RFR2 innebär att styrelsen gör bedömningar och uppskattningar som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade värdena av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Antaganden och uppskattningar baseras bland annat på historiska erfarenheter och andra faktorer som under rådande omständigheter bedöms vara rimliga. Bolagets väsentligaste tillgång är andelar i koncernbolag. För dessa tillgångar görs återkommande analyser för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

Vid förvärv av bolag görs en bedömning av om förvärvet ska klassificeras som tillgångsförvärv eller rörelseförvärv. Ett tillgångsförvärv föreligger om väsentligen hela det verkliga värdet av de förvärvade bruttotillgångarna hänför sig till fastigheter, men inte omfattar förvaltningsorganisation. Övriga förvärv klassificeras som rörelseförvärv.

#### Intäkter och kostnader

Intäkterna utgörs av förvaltningsintäkter från bolagets dotterbolag. Bolagets kostnader utgörs av köpta tjänster från bolagets moderbolag.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### Skatter

Periodens skattekostnader eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattemässiga resultat som är justerat för ej skattepliktiga intäkter eller avdragsgilla kostnader.

Uppskjuten skatt redovisas enligt den s.k. balansräkningsmetoden vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats och ger därmed den uppskjutna skattefordran och -skulden. Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder och när de uppskjutna skattefordringarna och skulderna hänför sig till skatt debiterad av samma skattemyndighet där det finns en avsikt att reglera saldona genom nettobetalningar. Uppskjuten skatt avser tillgångar som ägs av kommanditbolag som ägs av Atrium Ljungberg Holding 6 AB.

Uppskjutna skattefordringar redovisas endast i den omfattningen det är sannolikt att framtida överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de temporära skillnaderna kommer att kunna utnyttjas.

### **Koncernbidrag, aktieägartillskott och utdelningar**

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i koncernbolag och hos mottagaren som ökning av fritt eget kapital.

Erhållen utdelning redovisas när aktieägarens rätt att erhålla betalning har fastställts. Om det anses säkert att senare beslut om utdelning kommer att beslutas på kommande årsstämma i det givande dotterbolaget bokar bolaget upp intäkten tidigare, s.k anteciperad utdelning.

### **Andelar i koncernbolag**

Andelar i koncernbolag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden där även eventuella transaktionskostnader inkluderas. Det redovisade värdet för andelar i koncernbolag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

### **Finansiella instrument**

Ett finansiellt instrument är varje form av avtal som ger upphov till en finansiell tillgång eller finansiell skuld. Bolagets finansiella instrument klassificeras enligt följande och specificeras i not.

\* Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde

\* Övriga finansiella skulder

Bolaget har i dagsläget inga finansiella instrument som ska redovisas till verkligt värde.

Bolaget tillämpar IFRS 9 Finansiella instrument.

### **Finansiella tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde**

I denna kategori ingår lånefordringar, hyres- och kundfordringar, övriga fordringar och likvida medel. Värdering sker till upplupet anskaffningsvärde. Fordringar vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt belopp utan diskontering med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av hyres- och kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader.

### **Kassa och bank**

Bolagets kassa och bank är placerade på ett s.k. koncernkonto inom Atrium Ljungbergkoncernen. Saldot på koncernkontot klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag. Saldon som har klassificerats som kassa och bank i balansräkningen avser likvida medel på externa bankkonton.

### **Övriga finansiella skulder**

I denna kategori ingår låneskulder, övriga kortfristiga skulder och leverantörsskulder. Skulderna värderas till upplupet anskaffningsvärde. Skulder vars förväntade löptid är kort redovisas till nominellt anskaffningsvärde utan diskontering. Långfristiga skulder har en förväntad löptid överstigande ett år medan kortfristiga skulder har en förväntad löptid kortare än ett år.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver består av skattepliktiga temporära skillnader och gjorda avsättningar till periodiseringsfonder.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalyser upprättas enligt den indirekta metoden enligt IAS 7. Detta innebär att resultatet justeras med transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar samt för intäkter och kostnader som hänförs till investerings- och/eller finansieringsverksamheten.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Nedskrivningar av aktier i dotterbolag	-5	-300
<b>Totalt</b>	<b>-5</b>	<b>-300</b>

## Not 4 Finansiella intäkter och kostnader

	2022	2021
<b>Finansiella intäkter</b>		
Ränteintäkter koncern	0	6 966
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>6 966</b>

<b>Finansiella kostnader</b>		
Räntekostnader koncern	-1 163	-597
<b>Totalt</b>	<b>-1 163</b>	<b>-597</b>

### Varav från finansiella poster värderade till upplupet anskaffningsvärde

Ränteintäkter	0	6 966
Räntekostnader	-1 163	-597
<b>Totalt</b>	<b>-1 163</b>	<b>6 369</b>

## Not 6 Skatt

	2022	2021
Aktuell skatt	0	0
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultat före skatt -3 339 6 070

Nominell skattesats, 20.6%	688	-1 250
- nedskrivning av näringsbetingade andelar	-448	-62
- räntenetto	-240	1 312
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i koncernbolag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 798	159 010
Förvärv	0	981
Akriteägartillskott	0	1 500
Förändring kapitalandel	-2 275	2 607
Nedskrivningar	-5	-300
<b>Utgående balans</b>	<b>161 518</b>	<b>163 798</b>

**Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag**

Koncernbolag, org nr	Antal andelar	Kapital andelar, %	Bokfört värde 2022	Bokfört värde 2021
Atrium Ljungberg Impluvium Holding AB, 55998-3449	0	100	0	100
Atrium Ljungberg Sickla Front 1 AB, 559198-3399	500	100	50	50
Atrium Ljungberg Parkering AB, 559198-3449	500	100	50	50
Atrium Ljungberg Gränby Port AB, 559198-3340	500	100	50	0
Atrium Ljungberg Eken 14 AB, 556602-0649	1000	100	161 313	161 417
Atrium Ljungberg Lindholmshamnen AB, 559183-6357	500	100	5	2 181
Atrium Ljungberg Mälarterrassen AB, 559198-3332	500	100	50	0
			<b>161 518</b>	<b>163 798</b>

Samtliga bolag har säte i Nacka.

### Not 10 Upplysningar av närstående

Transaktioner och mellanhavanden mellan bolaget och andra koncernbolag inom Atrium Ljungbergkoncernen.

	2022-12-31	2021-12-31
Försäljning till koncernbolag	3 647	3 878
Inköp från koncernbolag	3 647	3 878
Ränteintäkter från koncernbolag	0	6 966
Räntekostnader till koncernbolag	-1 163	-597
Fordringar koncernbolag	3 647	3 878
Skulder koncernbolag	53 505	52 677

Styrelsen erhåller inga arvoden från bolaget.

### Not 11 Finansiella instrument

Bolagets kapitalförvaltning är centraliserad till moderbolaget Atrium Ljungberg AB, vilket innebär att det är finansfunktionen i Atrium Ljungberg AB som ansvarar för att finansieringen och den finansiella riskhanteringen hanteras enligt de fastställda riktlinjer som gäller inom Atrium Ljungbergkoncernen.

Bolagets upplåning kan ske både med externa banklån och interna lån via Atrium Ljungbergs koncernkontopool. Saldon på koncernkonton klassificeras i balansräkningen som fordringar respektive skulder till koncernbolag och ränta debiteras kvartalsvis.

Bolaget är utsatt för följande finansiella risker:

Likviditetsrisk - avser risken att bolaget saknar likvida medel eller krediter för att kunna fullgöra sina betalningsförpliktelser. Bolaget har tillgång till kredit via Atrium Ljungbergs koncernkontopool.

Marknads- och ränterisk - avser risken för resultatpåverkan som följd av förändringar i omvärlden som i sin tur påverkar marknadsräntorna för upplåning. Dessa risker hanteras centralt av moderbolaget Atrium Ljungberg AB.

Kreditrisk - avser risken att motparter inte kan fullgöra leveranser eller betalningsförpliktelser. Denna risk är i första hand hänförd till att hyresgästerna inte kan fullgöra sina betalningar enligt gällande hyreskontrakt. Kreditrisken analyseras för varje enskild hyresgäst och kompletteras eventuellt med inhämtning av depositioner eller bankgarantier.

<b>Kapitalstruktur</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder till koncernbolag	49 858	46 192
<b>Räntebärande skulder</b>	<b>49 858</b>	<b>46 192</b>
<b>Kapitalbindning</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>Andel</b>
År 2023	49 858	%
<b>Totalt</b>	<b>49 858</b>	100

**Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel  
(kronor):

balanserad vinst	114 948 987
årets förlust	-3 338 947
	<hr/>
	<b>111 610 040</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	111 610 040
	<hr/>
	<b>111 610 040</b>

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

**Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut**

Fastighetsinteckningar

	0	0
--	---	---

**Eventalförpliktelser**

Eventalförpliktelser

	0	0
--	---	---

**Not 14 Händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser som påverkar den ekonomiska ställningen har inträffat efter balansdagen.

Nacka

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ulrika Danielsson

Anders Hildebrand

Annica Ånäs  
Verkställande direktör

ID:b64fa10-0072-11cc-8c9b-372355e5e1d8 Status: Signerat av alla

# Verifikat

Titel: Årsredovisning 2022 - AL Holding 6 AB

ID: b64faa10-0072-11ee-8e9b-372355e5e4d8

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-06-01

## Underskrifter

Ulrika Danielsson

ulrika.danielsson@al.se

Signerat: 2023-06-01 15:28 BankID 197203075002, ULRIKA

DANIELSSON

Annica Anäs

annica.anas@al.se

Signerat: 2023-06-02 09:20 BankID 197108050308, Ingeborg Annica

Margareta Anäs

Anders Hildebrand

andershildebrand@hotmail.com

Signerat: 2023-06-01 20:13 BankID 198011080135,

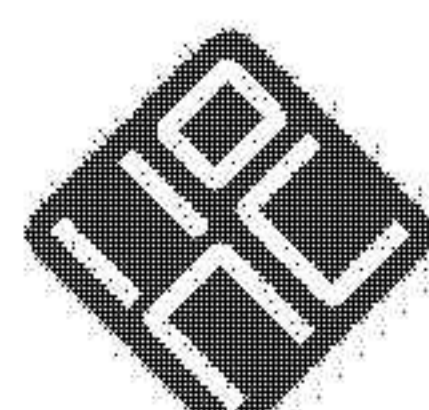
ANDERS HILDEBRAND

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Årsredovisning Atrium Ljungberg Holding 6 AB 559196-3490 2022.pdf	140.3 kB	b3b1 bd3c 5f84 8390 7104 1d69 2b72 0568 2fe8 3cef 5be9 327d 53d4 222a dd6d 3e2c

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-06-01	13:53	Skapat   Isabel Lengström, Atrium Ljungberg Ekonomi, IP: 83.140.33.20
2023-06-01	15:28	Signerat   Ulrika Danielsson Genomfört med: BankID av ULRIKA DANIELSSON, 197203075002, IP: 83.185.46.118
2023-06-01	20:13	Signerat   Anders Hildebrand Genomfört med: BankID av ANDERS HILDEBRAND, 198011080135, IP: 85.225.75.244
2023-06-02	09:20	Signerat   Annica Anäs Genomfört med: BankID av Ingeborg Annica Margareta Anäs, 197108050308, IP: 94.234.112.181



Verifikat utfärdat av Agreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: L17