

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

**AB Nya Grand Hôtel**  
**556028-5941**

## Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändring i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämman den 22 juni, 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 23/6-22



Pia Djupmark

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

**AB Nya Grand Hôtel**  
**556028-5941**

## Årsredovisningen omfattar:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändring i eget kapital	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

---

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR AB NYA GRAND HÔTEL

---

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

AB Nya Grand Hôtel bedriver hotell-, konferens-, festvånings- och restaurangrörelse. Huvuddelen av hotellets boendegäster utgörs av utländska och svenska affärsresenärer samt utländska privatresenärer. AB Nya Grand Hôtel är knutet till marknadsförings- och bokningsorganisationen The Leading Hotels of the World. I hotellet finns 273 gästrum, fyra restauranger, en bar, konferens- och festvåningslokaler samt en spa- och fitnessanläggning.

AB Nya Grand Hôtel hyr fastigheten för verksamheten av Blasieholmen 54 KB, som ingår i samma koncern.

#### Ägarförhållanden

AB Nya Grand Hôtel är ett helägt dotterbolag till The Grand Group AB, (org.nr. 556302-9650, säte i Stockholm) som ägs av FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm). AB Nya Grand Hôtel äger 50 % i Blasieholmen 54 Restaurang AB (org.nr 556706-6963, säte i Stockholm) samt 49,9% i Mathias Dahlgren Innovations AB (org.nr 556896-1550, säte i Stockholm).

I maj 2021 bytte The Grand Group AB ägare från Patricia Industries AB (org. nr. 556752-6057) till FAM Förvaltning AB.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

År 2021 blev ytterligare ett år präglad av den pågående coronapandemin med rese- och mötesrestriktioner. Trots det återhämtade sig försäljningen och utvecklades positivt mot föregående år, framför allt under andra halvan av året, även om den inte är uppe i samma nivåer som innan pandemin.

AB Nya Grand Hôtel har inte kunnat ta del av statliga åtgärds paket som tex korttidspermitteringsstöd och omställningsstöd under året. Besparingsåtgärder har genomförts och en ny organisation har byggts upp för att ställa om och effektivisera verksamheten utefter rådande läge.

#### Hotell

Efterfrågan på hotellrum för Stockholmsmarknaden var fortsatt mycket lägre än innan coronapandemin pga reserestriktioner och inreseförbud för vissa länder. Trots detta var RevPAR för AB Nya Grand Hôtel fortsatt markant mycket starkare än marknadens. Hotellet har arbetat proaktivt med att försöka förutse och anpassa sig till det nya läget utan att tappa kompetens, kvalitet och service.

**AB Nya Grand Hôtel**

556028-5941

**Konferens & festvåning**

Konferensmarknaden var under årets tre första kvartal kraftigt begränsad pga mötesrestriktioner, vilket även begränsade AB Nya Grand Hôtels försäljning av konferens- och festvåningsprodukter. Med ny digital mötesteknik, tex hybridstudio, har verksamheten anpassats efter nya behov och efterfrågan för att på så sätt vara attraktiv på marknaden. Under det fjärde kvartalet, då restriktionerna till stor del lättade betydligt, återhämtade sig försäljningen kraftigt.

**Restaurang & bar**

AB Nya Grand Hôtels restauranger har kontinuerligt följt myndigheternas restriktioner och säkerhetsföreskrifter gällande coronahantering för att ge alla gäster och personal en säker och trygg miljö att vistas i. Försäljning och resultat har succesivt återhämtat sig i linje med att restriktionerna lättat.

**Spa**

Grand Hôtels spa- och fitnessanläggning har pga sin medlemsklubb kunnat hålla ett stabilt intäktstillflöde under året. Fitnessanläggningen har under hösten uppgraderat alla gymmaskiner till de senaste modellerna på marknaden. Begränsningar i antal besökare och andra säkerhetsåtgärder har genomförts för att minska risken för smittspridning.

**Utveckling av verksamhet, ställning och resultat**

Den totala omsättningen uppgår 2021 till 301 099 tkr (230 485). Hotellomsättningen ökade och uppgår för räkenskapsåret till 122 887 tkr (82 879). Restaurangomsättningen ökade och uppgår för räkenskapsåret till 135 777 tkr (109 258). Under 2021 fortsatte renoveringsarbetet av framförallt hotellrum och uppdatering av säkerhetssystem. Underhåll och reparationer har belastat resultatet med 5 743 tkr (3 628). Bolagets rörelseresultat ökade jämfört med 2020 till -71 944 tkr (-132 335) och ökningen beror på ökad omsättning till följd av att samhället öppnats upp efter att Coronapandemin klingat av.

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgick år 2021 till -74 339 tkr (-132 085). Årets finansnetto har påverkats av en nedskrivning av bolagets innehav i intressebolagen Blasieholmen 54 Restaurang AB och Mathias Dahlgren Innovations AB om -702 tkr.

(Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	299 662	230 485	572 780	529 896	557 355
Rörelseresultat	-71 944	-131 335	12 645	-4 702	23 132
Resultat e. finansiella poster	-74 339	-132 085	12 885	-4 986	21 776
Balansomslutning	267 922	310 400	286 358	292 502	269 051
Soliditet <sup>(1)</sup>	43,2%	56,3%	33,7%	34,9%	39,8%
Avkastning på totalt kapital <sup>(3)</sup>	-25,0%	-43,6%	5,1%	-1,1%	9,1%
Medelantal anställda	200	211	355	350	378

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

**Andra viktiga förhållanden**

Under året har AB Nya Grand Hôtel fortsatt den påbörjade renoveringen av samtliga gästrum på våning 5 och 6.

I maj invigdes den nya huvudentrén till hotellet som renoverats och byggts om med bl.a. en ny handikapphiss. Ny teknik och hållbarhet har fått stå i fokus under renoveringen.

I linje med den positiva försäljningsutvecklingen har återanställning och nyrekrytering av personal genomförts.

**AB Nya Grand Hôtel**  
556028-5941

### **Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

På grund av den pågående coronapandemin är läget för hotell- och restaurangbranschen fortsatt osäkert och instabilt. Nya restriktioner infördes i december 2021 och gällde fram till början av februari 2022. Pandemins fortlöpande och eventuellt ytterligare restriktioner utgör en framtida osäkerhetsfaktor för besöksnäringen och Grand Hôtels verksamhet. Stockholmsmarknaden har emellertid utvecklats mycket positivt under det sista kvartalet 2021 då restriktionerna lättades rejält, vilket ger goda utsikter för succesiv återhämtning.

För Grand Hôtel som har en stor andel internationella gäster spelar även den svenska kronans utveckling en stor roll. En kraftig förstärkning av kronan mot främst USD, EUR och GBP skulle kunna hämma efterfrågan från denna kundgrupp.

### **Förväntad framtida utveckling**

De första fyra månaderna av 2022 förväntas vara negativt påverkat av coronapandemin med begränsat resande som följd. Under våren och sommaren förmodas smittspridningen och de internationella restriktionerna succesivt minska. Ett fortsatt uppdämt behov av att mötas, resa och unna sig finns och resandet bör komma i gång under sommaren och hösten. Först det lokala resandet, följt av internationellt resande. Trots en mer positiv syn på andra halvåret av 2022 bedöms det ta ytterligare tid innan resandet är uppe i nivåer som innan coronapandemin.

AB Nya Grand Hôtels varumärke har stått sig starkt under pandemin och verksamheten kommer kontinuerligt möta marknadens nya behov genom att anpassa sin verksamhet utefter rådande förhållanden. Med pågående reoveringar säkerställs framgent hotellets nuvarande position som Skandinavians främsta lyxhotell.

### **Icke-finansiella upplysningar**

#### **Personal**

##### **Arbetsmiljö**

AB Nya Grand Hôtel har fortsatt det systematiska arbetsmiljöarbetet i verksamheten och har under året haft regelbundna möten i företagets Arbetsmiljökommitté.

Under 2021 har friskvårdssatsningen fortsatt. Den syftar till att uppmuntra de anställda till ett hälsosammare leverne och är ett led i företagets arbete med att bibehålla den låga sjukfrånvaron samt sänka personalomsättningen. Andelen av personalen som nyttjat friskvårdsbidraget 2021 har varit på en fortsatt hög nivå. Företaget är anslutet till förmånsportalen Benify för att de anställda skulle kunna erhålla ytterligare förmåner när det gäller bl a friskvård.

##### **Sjukfrånvaro/rehabilitering**

Företaget har kontinuerliga aktiviteter gällande sjukfrånvaro och rehabilitering.

##### **Kompetensutveckling**

AB Nya Grand Hôtel arbetar för en kontinuerlig kompetensutveckling med Grand Academy, vilket ger en kontinuerlig utbildningsinsats för alla anställda inom service, personlig utveckling och ledarskap.

Utöver det tillkommer utbildning som är indelade i två ytterligare moduler:

- Basutbildning – introduktion, brand, första hjälpen, service, ansvarsfull alkoholhantering
- Specialutbildningar – vinkunskap, hälsoinspiratörer, försäljning

**AB Nya Grand Hôtel**  
556028-5941

**Miljö och socialt ansvar**

AB Nya Grand Hôtel fortsätter sitt arbete med att energieffektivisera sin verksamhet och arbetar för att förbättra avfallshanteringen. Arbetet inom hållbarhetsområdet har fortsatt att konkretiserats och systematiserats under året med hjälp av bolagets GRC-program avseende styrning, riskhantering och efterlevnad.

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	113 436 433
Årets resultat	-59 189 426
	<u>54 247 007</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

54 247 007
<u>54 247 007</u>

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

2022071422948

<b>RESULTATRÄKNING</b> (Tkr)	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Nettoomsättning	3,4	299 662	230 485
Kostnad för sålda varor		-320 078	-322 458
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-20 416</b>	<b>-91 973</b>
Försäljningskostnader		-22 596	-26 184
Administrationskostnader		-30 369	-29 927
Övriga rörelseintäkter	5	1 437	16 749
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6,7,8,9</b>	<b>-71 944</b>	<b>-131 335</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag		-702	-457
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	10	412	1 599
Räntekostnader och liknande kostnader	11	-2 105	-1 892
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-74 339</b>	<b>-132 085</b>
Erhållet koncernbidrag		0	128 000
Förändring periodiseringsfond		0	6 345
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-74 339</b>	<b>2 260</b>
Skatt på årets resultat	12	15 150	-791
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-59 189</b>	<b>1 469</b>

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

## BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	13	789	1 059
		<u>789</u>	<u>1 059</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	17 732	21 626
Inventarier	15	65 200	85 559
Pågående nyanläggningar	16	19 275	1 302
		<u>102 207</u>	<u>108 487</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	17	51	62
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	748	748
Uppskjuten skattefordran	19	15 291	141
		<u>16 090</u>	<u>951</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>119 086</b>	<b>110 497</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Råvaror och förnödenheter		12 544	11 035
		<u>12 544</u>	<u>11 035</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		24 168	7 499
Fordringar hos koncernföretag		58 030	141 832
Fordringar hos intresseföretag		5 040	2 543
Aktuella skattefordringar		6 099	6 099
Övriga fordringar		1 558	3 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	6 737	6 728
		<u>101 632</u>	<u>167 759</u>
<b>Kassa och bank</b>	25	<b>34 660</b>	<b>21 109</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>148 836</b>	<b>199 903</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>267 922</b>	<b>310 400</b>

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

## BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (25 000 aktier)		20 000	20 000
Reservfond		4 000	4 000
		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		113 436	111 967
Årets resultat		-59 189	1 469
		<b>54 247</b>	<b>113 436</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>78 247</b>	<b>137 436</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	21	<b>47 934</b>	<b>47 934</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	22	49 636	48 259
		<b>49 636</b>	<b>48 259</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		22 166	19 533
Leverantörsskulder		15 401	9 598
Skulder till intresseföretag		258	0
Övriga kortfristiga skulder		7 703	5 187
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	46 577	42 453
		<b>92 105</b>	<b>76 771</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>267 922</b>	<b>310 400</b>

2022071422949

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

## RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital	
	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
<b>Ingående balans per 1 januari 2020</b>		<b>20 000</b>	<b>4 000</b>	<b>32 074</b>	<b>-1 804</b>	<b>54 270</b>
Disposition av föregående års resultat				-1 804	1 804	0
Årets resultat					1 469	1 469
Aktieägartillskott				81 697		81 697
<b>Utgående balans per 31 december 2020</b>		<b>20 000</b>	<b>4 000</b>	<b>111 967</b>	<b>1 469</b>	<b>137 436</b>

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 800 kronor.

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital	
	Not	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust		Årets resultat
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>		<b>20 000</b>	<b>4 000</b>	<b>111 967</b>	<b>1 469</b>	<b>137 436</b>
Disposition av föregående års resultat				1 469	-1 469	0
Årets resultat					-59 189	-59 189
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>		<b>20 000</b>	<b>4 000</b>	<b>113 436</b>	<b>-59 189</b>	<b>78 247</b>

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 800 kronor.

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

## KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

Not

2021-01-01

2020-01-01

2021-12-31

2020-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-71 944

-131 335

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:

Avskrivningar

25 545

29 968

Avsättning pensioner

1 377

2 217

Erhållen ränta

412

1 599

Erlagd ränta

-2 105

-1 892

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Minskning(+)/ökning(-) av varulager

-1 509

2 097

Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar

-16 669

26 956

Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar

82 191

32 257

Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder

5 802

-10 994

Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder

9 273

-44 001

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

32 373

-93 128

### Investeringsverksamheten

Förvärv av materiella anläggningstillgångar

-18 995

-10 966

Nedskrivning andelar i intresseföretag

-702

-457

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

-19 697

-11 423

### Finansieringsverksamheten

Erhållet aktieägartillskott

0

41 200

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

0

41 200

### Årets kassaflöde

12 676

-63 351

Likvida medel vid årets början

10 661

74 012

Likvida medel vid årets slut

25

23 337

10 661

**AB Nya Grand Hôtel**  
556028-5941

### **Not 1 Allmän information**

AB Nya Grand Hôtel med organisationsnummer 556028-5941 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Box 16424, 103 27 Stockholm. Företagets verksamhet omfattar hotellverksamhet med restaurangrörelse.

Moderföretag i den största koncernen som AB Nya Grand Hôtel är dotterföretag till är FAM AB, org.nr. 556740-0246 med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som AB Nya Grand Hôtel är dotterföretag till är The Grand Group AB, org.nr. 556302-9650, med säte i Stockholm.

### **Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper**

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### **Intäkter**

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

#### **Varuförsäljning**

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Försäljning av tjänster**

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs.

#### **Utdelning och ränteintäkter**

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

#### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

#### **Leasetagare**

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

#### Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår.

#### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner.

#### Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

#### Förmånsbestämda pensionsplaner

För förmånsbestämda pensionsförpliktelser har företaget en förpliktelse att lämna överenskomna ersättningar till nuvarande och tidigare anställda. Företaget bär i allt väsentligt risken att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat (aktuariell risk), dels risken att avkastningen på tillgångarna avviker från förväntningarna (investeringsrisk). Investeringsrisk föreligger även om tillgångarna är överförda till ett annat företag.

Företaget innehar förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras i egen regi. Företaget erhåller en beloppsuppgift om pensionsskuldens storlek från ett oberoende företag (PRI). Lättnadsreglerna i K3 avseende förmånsbestämda pensionsplaner tillämpas, vilket innebär att företaget redovisar en pensionsskuld enligt erhållen beloppsuppgift från PRI.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

### **Immateriella tillgångar**

#### *Anskaffning genom separata förvärv*

Immateriella tillgångar som förvärvats separat redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella ackumulerade nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över tillgångens uppskattade nyttjandeperiod, vilken uppskattas till 5 år. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Effekten av eventuella ändringar i uppskattningar och bedömningar redovisas framåtriktat. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Goodwill redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod.

#### *Borttagande från balansräkningen*

En immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en immateriell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Detta redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Möbler och utrustning	7 - 10 år
Data, tele och TV-utrustning	3 - 5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

#### **Andelar i koncernföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Andelar i intresseföretag**

Andelar i intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### **Finansiella anläggningstillgångar**

Finansiella anläggningstillgångar värderas initialt till sitt anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första redovisningstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Vid varje balansdag utvärderar företaget om det finns indikationer på att en eller flera finansiella anläggningstillgångar minskat i värde.

#### **Varulager**

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först-in-först-ut-metoden (FIFU) respektive verkligt värde.

#### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker.

#### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

#### **Aktieägartillskott**

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhålles redovisas direkt i eget kapital.

#### **Eventualförpliktelser**

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas i not.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar företagets förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

### Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	2021	2020
Affärsområde Hotell	122 887	82 879
Affärsområde Mat och Dryck	135 777	109 258
Affärsområde Spa och Fitness	35 436	31 844
Övriga intäkter	5 562	6 504
<b>Summa</b>	<b>299 662</b>	<b>230 485</b>

Nettoomsättning per geografisk marknad	2021	2020
Sverige	299 662	230 485
	<b>299 662</b>	<b>230 485</b>

### Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2021	2020
Inköp	1,47%	3,80%
Försäljning	1,00%	0,59%

### Not 5 Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter inkluderar offentliga bidrag om 1 437 Tkr (16 749 Tkr).

### Not 6 Uppllysning om ersättning till revisorn

	2021	2020
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Revisionsuppdrag	320	0
Deloitte Revisionsuppdrag	0	319
<b>Summa</b>	<b>320</b>	<b>319</b>

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

### Not 7 Leasingavtal

#### Operationella leasingavtal - leasetagare

Företaget är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende skrivare, gymutrustning, it-produkter, minibarer och ett hyresavtal på en lokal samt en fast minimihyra avseende byggnaden. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår till 80 147 Tkr. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	2021	2020
Inom ett år	80 147	79 592
Senare än ett år men inom fem år	315 384	293 300
Senare än fem år	87 339	243 363
<b>Summa</b>	<b>482 870</b>	<b>616 255</b>

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

Not 8 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2021		2020	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	200	84	211	93
<b>Totalt</b>	<b>200</b>	<b>84</b>	<b>211</b>	<b>93</b>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen</b>		
Kvinnor:		
styrelseledamöter	2	2
andra personer i företagets ledning inkl VD	4	4
Män:		
styrelseledamöter	1	2
andra personer i företagets ledning inkl VD	2	3
<b>Totalt</b>	<b>9</b>	<b>11</b>

Löner, andra ersättningar m m	2021		2020	
	Löner och andra ersättningar	ÖVL KOSTER (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	ÖVL KOSTER (varav pensionskostnader)
	83 522	29 166 (1 863)	72 758	37 529 (7 933)
<b>Totalt</b>	<b>83 522</b>	<b>29 166 (1 863)</b>	<b>72 758</b>	<b>37 529 (7 933)</b>

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2021		2020	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)
	0 (0)	29 166 (2 299)	0 (0)	37 529 (0)
<b>Totalt</b>	<b>0 (0)</b>	<b>29 166 (2 299)</b>	<b>0 (0)</b>	<b>37 529 (0)</b>

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 582 Tkr (1 362).

Företagets pensionskostnader avser 0 Tkr (0) gruppen styrelse och VD.

Not 9 Fördelning per funktion av avskrivningar och nedskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2021	2020
Kostnad för sålda varor	-23 562	-26 214
Försäljningskostnader	-1 388	-2 627
Administrationskostnader	-595	-1 126
<b>Summa</b>	<b>-25 545</b>	<b>-29 967</b>

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

**Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter**

	2021	2020
Utdelningar	157	288
Ränteintäkter, koncernföretag	198	1 171
Ränteintäkter, övrigt	57	140
<b>Summa</b>	<b>412</b>	<b>1 599</b>

**Not 11 Räntekostnader och liknande kostnader**

	2021	2020
Räntekostnader, övrigt	-2 105	-1 892
<b>Summa</b>	<b>-2 105</b>	<b>-1 892</b>

**Not 12 Skatt på årets resultat**

	2021	2020
Förändring uppskjuten skatt	15 150	-791
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>15 150</b>	<b>-791</b>

**Avstämning årets skattekostnad**

	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	-74 339	2 260
Skatt beräknad med skattesats 20,6 % (21,4)	15 314	-484
Periodiseringsfond	0	146
Skatteeffekt av sänkt skattesats 20,6 % (21,4%)	0	-32
Temporär skillnad	-183	-97
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-260	-293
Övriga ej skattepliktiga intäkter	12	9
Skatt inrullat underskott	311	751
<b>Summa</b>	<b>15 194</b>	<b>0</b>
Förändring av uppskjuten skatt	-44	-791
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>15 150</b>	<b>-791</b>

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

Not 13 Koncessioner, patent , licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 699	6 699
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 699</b>	<b>6 699</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-5 639	-5 369
Årets avskrivningar enligt plan	-271	-270
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-5 910</b>	<b>-5 639</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>789</b>	<b>1 060</b>

Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	173 786	173 018
Omklassificeringar	0	768
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 786</b>	<b>173 786</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-152 161	-148 102
Årets avskrivningar enligt plan	-3 893	-4 059
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-156 054</b>	<b>-152 161</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>17 732</b>	<b>21 625</b>

Not 15 Inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	239 945	277 169
Inköp	428	97
Försäljningar/utrangeringar	-80	-47 620
Omklassificeringar	595	10 299
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>240 888</b>	<b>239 945</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-154 386	-176 367
Försäljningar/utrangeringar	80	47 620
Årets avskrivningar enligt plan	-21 382	-25 639
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-175 688</b>	<b>-154 386</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>65 200</b>	<b>85 559</b>

Not 16 Pågående nyanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	1 302	1 500
Omklassificeringar	-595	-11 067
Investeringar	18 568	10 869
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 275</b>	<b>1 302</b>

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

**Not 17 Andelar i intresseföretag**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 750	4 281
Villkorat aktieägartillskott	691	469
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 441</b>	<b>4 750</b>
Ingående nedskrivningar	-4 688	-4 231
Årets nedskrivningar	-702	-457
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 390</b>	<b>-4 688</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51</b>	<b>62</b>

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Redovisat värde	
				2021-12-31	2020-12-31
Blasieholmen 54 Restaurang AB	50%	50%	500	26	26
Mathias Dahlgren Innovation AB	49,9%	49,9%	499	25	36
<b>Summa</b>				<b>51</b>	<b>62</b>

Företagets namn	Org.nr	Säte
Blasieholmen 54 Restaurang AB	556706-6963	Stockholm
Mathias Dahlgren Innovation AB	556896-1550	Stockholm

**Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde Swetrac	626	626
Ingående anskaffningsvärde Hotel representative AG	100	100
Ingående anskaffningsvärde Nores	22	22
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>748</b>	<b>748</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>748</b>	<b>748</b>

**Not 19 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>		
Bokfört värde byggnad	0	0
Skattemässigt värde byggnad	419	470
Temporär skillnad	-419	-470
<b>IB Uppskjuten skattefordran</b>	<b>142</b>	<b>933</b>
Årets förändring redovisad i resultaträkningen	15 150	-791
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>15 291</b>	<b>142</b>

Uppskjuten skattefordran gäller dels en temporär skillnad på byggnad som endast har ett skattemässigt restvärde och dels outnyttjade underskottsavdrag, som värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Företaget har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 73 742 Tkr (1 509 Tkr).

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

**Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringar	199	251
Licenser	974	800
Underhållsavgifter	698	875
Hyra	2 485	2 359
Pensioner	49	85
Samarbetsavtal	122	184
Övriga poster	2 210	2 174
<b>Summa</b>	<b>6 737</b>	<b>6 728</b>

**Not 21 Obeskattade reserver**

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	47 934	47 934
<b>Summa</b>	<b>47 934</b>	<b>47 934</b>

**Not 22 Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
Avsättning pension (PRI)	49 636	48 259
<b>Summa</b>	<b>49 636</b>	<b>48 259</b>

**Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna löner	9 357	5 168
Upplupna semesterlöner	10 127	10 773
Upplupna sociala avgifter	8 614	7 876
Hyra till Blasieholmen 54 KB	6 248	8 296
Provisioner	193	87
Förutbetalda medlemsavgifter	3 598	3 226
Övriga poster	8 440	7 027
<b>Summa</b>	<b>46 577</b>	<b>42 453</b>

**Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Garantiåtaganden PRI	992	965
<b>Summa</b>	<b>992</b>	<b>965</b>

2022071422955

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

**Not 25 Likvida medel**

	2021-12-31	2020-12-31
Kassamedel	23 337	10 661
Spärrade medel	11 323	10 448
<b>Summa</b>	<b>34 660</b>	<b>21 109</b>

**Not 26 Disposition av företagets vinst**

	2021	2020
Disposition av årets resultat		
· Balanseras i ny räkning	54 247 007	113 436 433
<b>Summa</b>	<b>54 247 007</b>	<b>113 436 433</b>

**Not 27 Händelser efter balansdagen**

För AB Nya Grand Hôtel inleddes år 2022 fortsatt med flertalet restriktioner mot verksamheten på grund av den pågående Coronapandemin, med en negativ intäktspåverkan på samtliga affärsområden som följd. De nationella restriktionerna lättades under februari 2022, men kvarstår internationellt i många länder.

Den pågående Ukrainakonflikten har ännu inte givit utslag i minskad försäljning eller ordergång. Dock skapar den allmän instabilitet och osäkerhet i världsläget, vilket kan påverka försäljningen negativt på längre sikt.

Verksamheten kommer fortsatt att vidta kostnadsbesparande åtgärder, såväl långsiktigt som kortsiktigt, för att minimera de negativa ekonomiska effekterna.

I övrigt inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång.

**Not 28 Hållbarhet**

AB Nya Grand Hotel upprättar enligt ÅRL 7 kap 31 a§ inte någon lagstadgad hållbarhetsrapport. Investor AB med org.nr 556013-8298 och säte i Stockholm upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig i årsredovisningen 2020 för Investor AB.

AB Nya Grand Hôtel  
556028-5941

2022071422956

Stockholm den 9 juni 2022



Pia Djupmark  
Verkställande direktör



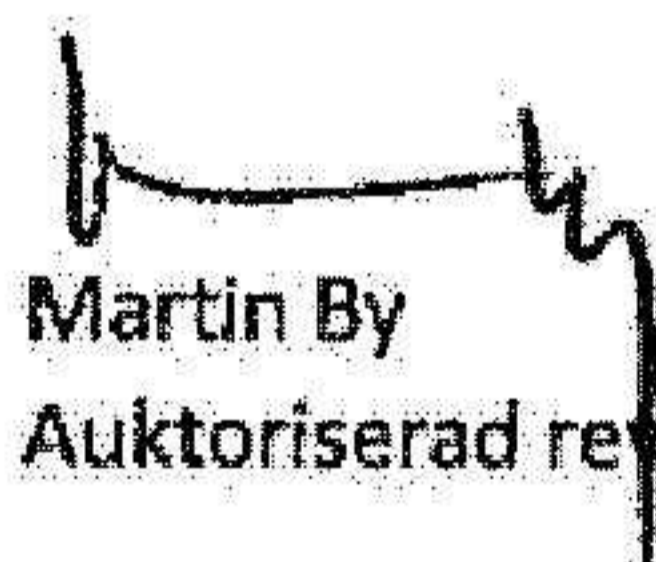
Eric Åkerhielm



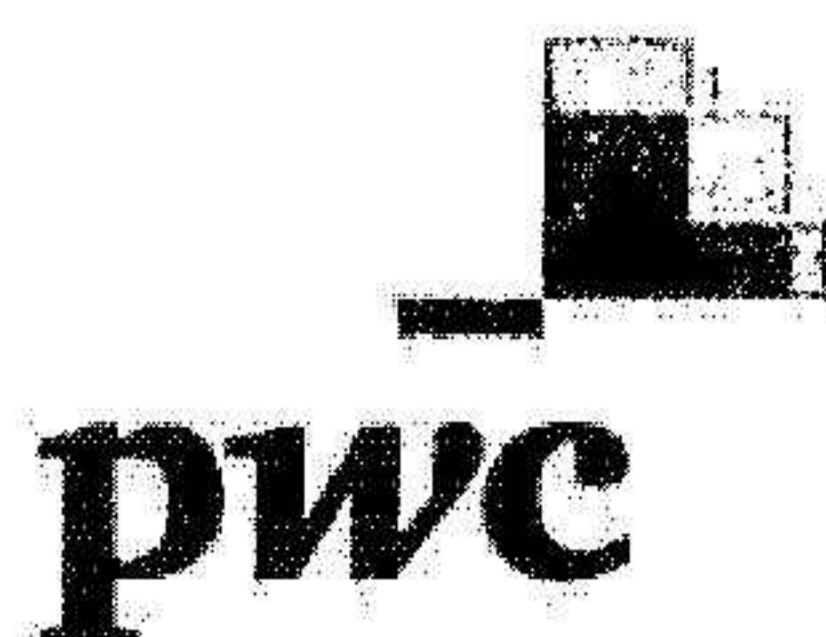
Carola Hed  
Arbetsstagarrepresentant HRF

Vår revisionsberättelse har avgivits den 20 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin By  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Nya Grand Hotel, org.nr 556028-5941

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Nya Grand Hotel för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Nya Grand Hotels finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Nya Grand Hotel.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Nya Grand Hotel enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 mars 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Nya Grand Hotel för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Nya Grand Hotel enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 20 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin By  
Auktoriserad revisor