

Årsredovisning för
Aratorpsvägens Fastighets AB

559297-8083

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kalle Broman
Styrelseledamot

2023-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aratorpsvägens Fastighets AB, 559297-8083, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Mark registrerades år 2021. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och övrig fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållande

Bolaget är helägt dotterföretag till Gärdebo Förvaltnings AB org.nr 559231-6425

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	456 448	464 299
Resultat efter finansiella poster	-36 269	19 328
Soliditet %	0,5	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		11 537
Balanseras i ny räkning		11 537	-11 537
Erhållna aktieägartillskott		30 000	
Årets resultat			-31 469
Belopp vid årets utgång	25 000	41 537	-31 469

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	41 537
Årets resultat	-31 469
Summa	10 068
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 068
Summa	10 068

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-21 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		456 448	464 299
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		456 448	464 299
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-238 802	-240 484
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 400	-142 400
Summa rörelsekostnader		-381 202	-382 884
Rörelseresultat		75 246	81 415
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 515	-62 087
Summa finansiella poster		-111 515	-62 087
Resultat efter finansiella poster		-36 269	19 328
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		4 800	-4 800
Summa bokslutsdispositioner		4 800	-4 800
Resultat före skatt		-31 469	14 528
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 991
Årets resultat		-31 469	11 537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 715 200	7 857 600
Summa materiella anläggningstillgångar		7 715 200	7 857 600
Summa anläggningstillgångar		7 715 200	7 857 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	108 500
Fordringar hos koncernföretag		-95 773	-27 472
Övriga fordringar		25	0
Summa kortfristiga fordringar		-95 748	81 028
Kassa och bank			
Kassa och bank		64 820	30 088
Summa kassa och bank		64 820	30 088
Summa omsättningstillgångar		-30 928	111 116
SUMMA TILLGÅNGAR		7 684 272	7 968 716

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		41 537	0
Årets resultat		-31 469	11 537
Summa fritt eget kapital		10 068	11 537
Summa eget kapital		35 068	36 537
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	4 800
Summa obeskattade reserver		0	4 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 584 000	6 728 000
Övriga skulder		1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		7 584 000	7 728 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 380	0
Skatteskulder		11 865	2 991
Övriga skulder		17 460	175 888
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 499	20 500
Summa kortfristiga skulder		65 204	199 379
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 684 272	7 968 716

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		8 000 000
Utgående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Ingående avskrivningar	-142 400	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 400	-142 400
Utgående avskrivningar	-284 800	-142 400
Redovisat värde	7 715 200	7 857 600

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 864 000	6 008 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 800 000	6 800 000
Summa ställda säkerheter	6 800 000	6 800 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

Gärdebo Förvaltning AB

559231-6425

Mark

Underskrifter

Fritsla

Kalle Broman 2023-06-26
Kalle Broman Datum
Styrelseledamot

Elin Ryd Stiernstrand 2023-06-26
Elin Ryd Stiernstrand Datum
Styrelseledamot