

Årsredovisning för
Fastighet Backaryd 1:81 AB
559068-0590

Räkenskapsåret
2024-06-01 - 2025-05-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-13 |
| Underskrifter | 14 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Backaryd 1:81 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-12-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Södra Sandby 2025-12-29.



Tony Svensson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet Backaryd 1:81 AB, 559068-0590, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att hyra ut lägenheter och lokaler i bolagets egna fastigheter till privatpersoner och näringsverksamheter.
Företagets säte är Blekinge län, Karlshamn Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har 2023-05-30 köpt 250 aktier i Ewelinas Beauti Matroshka AB 559268-9003 för 1 krona.

Bolaget har tömt en del fastigheter inför försäljning, så att hyresintäkterna sjunkit under perioden.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 454 | 795 | 804 | 1 319 |
| Resultat efter finansiella poster | -334 | -300 | 283 | 266 |
| Soliditet % | 0 | 5 | 11 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 000 | | 290 346 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | |
| Årets resultat | | | -333 786 |
| Vid årets slut | 50 000 | | -43 440 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor disponeras enligt följande: | |
| Balanserat resultat | 290 346 |
| Årets resultat | -333 786 |
| Totalt | -43 440 |
| Disponeras för | -43 400 |
| Summa | -43 400 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026010700165

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-06-01- 2025-05-31 | 2023-06-01- 2024-05-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 64 000 | 5 198 |
| Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning | | 50 000 | 100 000 |
| Övriga rörelseintäkter | | 390 100 | 789 632 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 504 100 | 894 830 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -59 138 | -163 841 |
| Övriga externa kostnader | | -542 423 | -649 630 |
| Personalkostnader | | -37 349 | -33 839 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -101 745 | -96 157 |
| Summa rörelsekostnader | | -740 655 | -943 467 |
| Rörelseresultat | | -236 555 | -48 637 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 396 | 80 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -97 627 | -251 959 |
| Summa finansiella poster | | -97 231 | -251 879 |
| Resultat efter finansiella poster | | -333 786 | -300 516 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | - | 181 934 |
| Summa bokslutsdispositioner | | - | 181 934 |
| Resultat före skatt | | -333 786 | -118 582 |
| Skatter | | | |
| Arets resultat | | -333 786 | -118 582 |

2026010700166

G. S. S. S.

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 4 | 5 457 164 | 5 553 431 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | | 23 393 | 23 393 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 238 521 | 3 999 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 719 078 | 5 580 823 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 719 078 | 5 580 823 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 150 000 | 100 000 |
| Summa varulager | | 150 000 | 100 000 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 80 000 | 114 199 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 100 409 | 100 409 |
| Övriga fordringar | | 101 719 | 70 292 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 280 278 | 276 534 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 562 406 | 561 434 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 10 484 | 31 746 |
| Summa kassa och bank | | 10 484 | 31 746 |
| Summa omsättningstillgångar | | 722 890 | 693 180 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 441 968 | 6 274 003 |

2026010700167

S. S.

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 290 346 | 408 928 |
| Årets resultat | | -333 786 | -118 582 |
| Summa fritt eget kapital | | -43 440 | 290 346 |
| Summa eget kapital | | 6 560 | 340 346 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 1 749 | 1 749 |
| Summa obeskattade reserver | | 1 749 | 1 749 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Obligationslån | | 2 179 | 72 000 |
| Checkräkningskredit | | 150 000 | - |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 210 082 | 4 912 838 |
| Övriga skulder | 7 | 1 861 952 | 1 743 380 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 224 213 | 6 728 218 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 925 | 16 211 |
| Skatteskulder | | 33 210 | 32 083 |
| Övriga skulder | | 7 915 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | -844 604 | -844 604 |
| Summa kortfristiga skulder | | -790 554 | -796 310 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 441 968 | 6 274 003 |

2026010700168

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|---|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

| | 2024-06-01- 2025-05-31 | 2023-06-01- 2024-05-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Försäljning | 64 000 | 5 200 |
| Uthyrning | 390 100 | 789 632 |
| Övriga rörelseintäkter | | - |
| Summa | 454 100 | 794 832 |

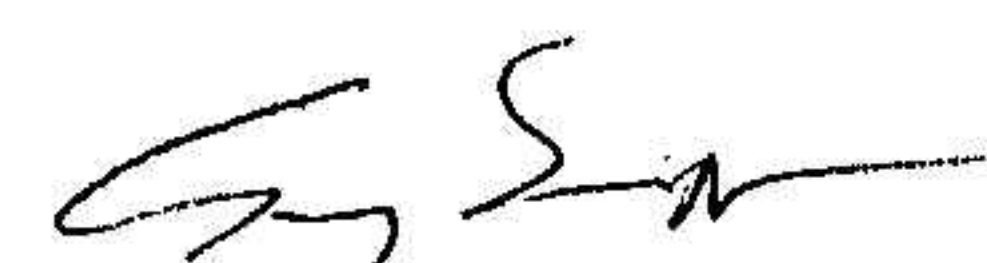
2026010700170

5-12-11

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-06-01- 2025-05-31 | 2023-06-01- 2024-05-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | -97 627 | -251 959 |
| Summa | -97 627 | -251 959 |

2026010700171



Not 4 Byggnader och mark

| | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 5 314 801 | 4 790 195 |
| -Avyttringar och utrangeringar | | 524 606 |
| | <u>5 314 801</u> | <u>5 314 801</u> |
| | | |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -501 454 | -412 145 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -96 267 | -89 309 |
| | <u>-597 721</u> | <u>-501 454</u> |
| | | |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>4 717 080</u> | <u>4 813 347</u> |

2026010700172

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 66 393 | 73 393 |
| -Nyanskaffningar | 240 000 | |
| -Avyttringar och utrangeringar | | -7 000 |
| Vid årets slut | <u>306 393</u> | <u>66 393</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -39 001 | -32 153 |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden | -5 478 | -6 848 |
| Vid årets slut | <u>-44 479</u> | <u>-39 001</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 261 914 | 27 392 |

2026010700173

Not 6 Periodiseringsfonder

| | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|--|------------|----------------|
| Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022 | | - |
| Återföring av periodiseringsfonder | | 181 934 |
| | | 181 934 |

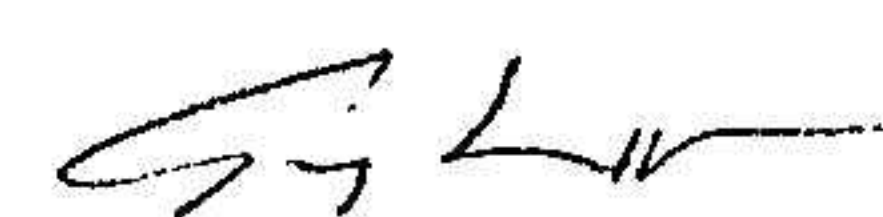
2026010700174

G-SIL

Not 7 Övriga skulder

| | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | <u>5 289 920</u> | <u>5 533 420</u> |
| | 5 289 920 | 5 533 420 |

2026010700175



Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-05-31 | 2024-05-31 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| <u>Fastighetsinteckningar</u> | <u>1190000</u> | <u>1190000</u> |

2026010700176

Handwritten signature

Mark

Taxeringsvärden

Mark 724000

Byggnader 1856000

Fastigheten Backaryd 1:81 är klassificerad som vårdbyggnad och har inte åsatts något taxeringsvärde.

2026010700177

S → S m

Underskrifter

Årsredovisnings innehåll blev klar den 2025-12-29.

Södra Sandby 2025-12-29.



Tony Svensson
Styrelseledamot

2026010700178