

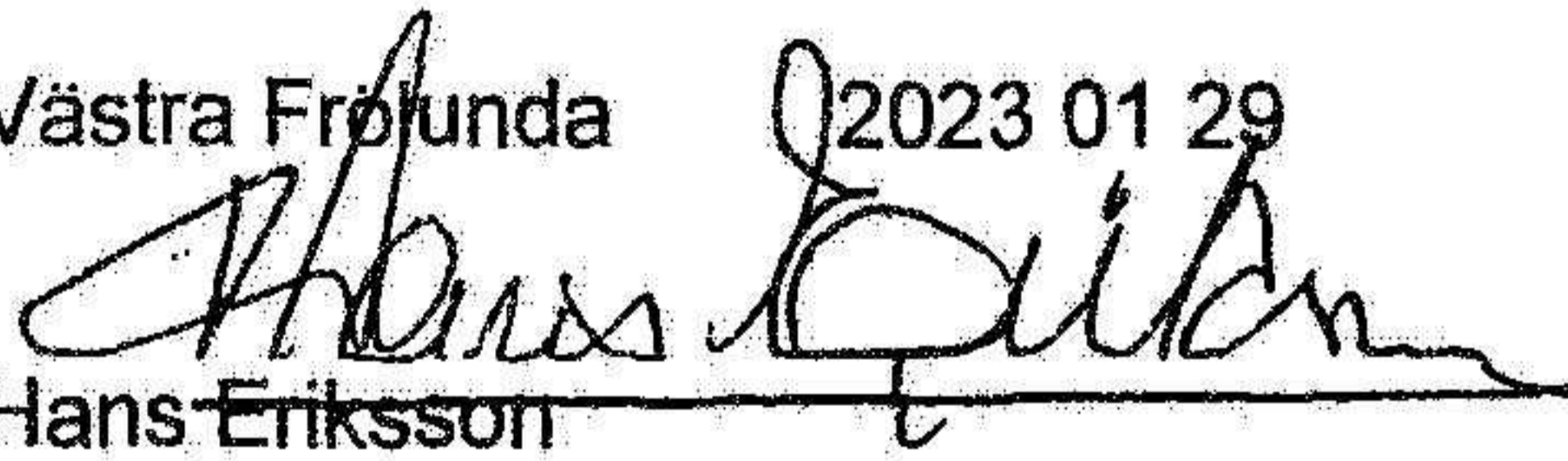
Årsredovisning för  
**Bengalen Förv. AB**  
556705-2666

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	0-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	9-2

### Fastställelseintyg

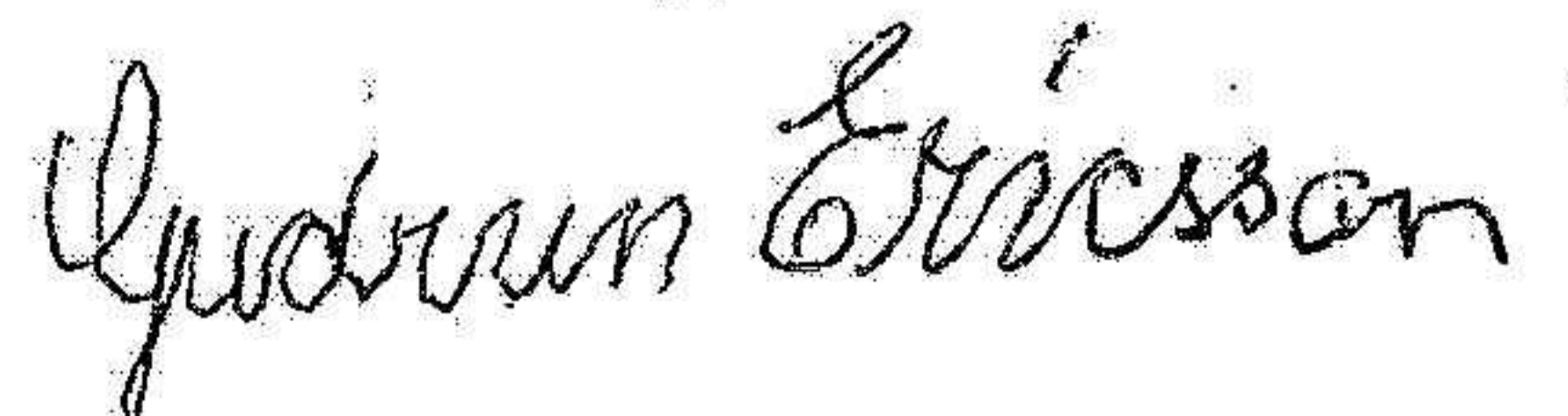
Undertecknad styrelseledamot i Bengalen Förv. AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023 01 29  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västra Frölunda 2023 01 29  
  
Hans Eriksson  
Verkställande direktör

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bengalen Förv. AB, 556705-2666, med säte i Västra Götaland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010. Har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs Kommun. Verksamhetens syfte är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt aktier och fonder samt därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året 2017 investerat i en fastighet i Idre Himmelfjäll som blev klar under 2018 kv 1

Samt en tomt på 1394 m2. för senare byggnation. Tomten har delats genom Lantmäteriet till 2 tomter varav A 84:107 blir 693 m2 samt bildar A 84:149 som blir 701 m2

Tomten A 84:149 har under 2018 bebyggts med ett parhus, Adressen är Aquillavägen 7 A o B bygglov har erhållits. Byggnationen har startat, huset blev klart okt 2019.

Samt att A 84:107 kommer att bebyggas Aquillavägen 5 under 2020-2021 bygglov har erhållits i sept 2020. Entreprenör upphandlad. Arbetet blev klart i okt 2021.

Under 2021 har samtliga hus kompletteras med bil-laddare.

Under 2022 har Bolaget sålt/överfört kapitalförsäkring 6112828 till Hans Eriksson pengarna har betalat ett byggnadslån 2,9 miljoner.

### Egna aktier

VD Hans Eriksson äger 0 aktier i Bengalen AB

Suppleant Christin Ekenved äger genom gåva 332 aktier i Bengalen AB

Suppleant Charlotte Eriksson äger genom gåva 332 aktier i Bengalen AB

Vice VD Peter Eriksson äger genom gåva 336 aktier i Bengalen AB

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	444 786	507 453	317 372	95 350
Årets resultat.	22 385	459 839	-24 668	-202 164
Soliditet, %	99	75	77	100

De uppgifter som avser tidigare räkenskapsår har framtagits i enlighet med tidigare tillämpade redovisningsprinciper, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och de föregående räkenskapsåren.

### Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Balanserat resultat	9 172 160	8 757 321
Årets resultat	22 385	459 839
Totalt fritt eget kapital	9 194 545	9 217 160
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>9 244 545</b>	<b>9 267 160</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9.194 545 disponeras enligt följande:

balanserat resultat	9 172 160
årets resultat	22 385
Totalt	<u>9 194 545</u>
Utdelning till AK ägarna överföres i ny räkning	9 194 545
Summa	<u>9 194 545</u>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023020602427

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-9	-
Övriga rörelseintäkter		444 795	507 453
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>444 786</b>	<b>507 453</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-246 871	-341 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 339	-177 138
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-449 210</b>	<b>-519 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 424</b>	<b>-11 633</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	345 255
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 332	164 909
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 193	-38 250
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>27 139</b>	<b>471 914</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 715</b>	<b>460 281</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 715</b>	<b>460 281</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skatter		-330	-442
<b>Årets resultat</b>		<b>22 385</b>	<b>459 839</b>

2023020602428

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>	4		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	8 599 021	8 738 004
Maskiner och andra tekniska anläggningar		630 044	625 910
Inventarier, verktyg och installationer	4	-177 254	-113 898
Summa materiella anläggningstillgångar		9 051 811	9 250 016
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	-	2 860 478
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	2 860 478
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		9 051 811	12 110 494
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		32 793	80 806
Övriga fordringar		23 965	102 351
Summa kortfristiga fordringar		56 758	183 157
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		258 304	44 400
Summa kassa och bank		258 304	44 400
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		315 062	227 557
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		9 366 873	12 338 051
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			

2023020602429

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (0 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 172 160	8 757 321
Årets resultat		22 385	459 839
Summa fritt eget kapital		9 194 545	9 217 160
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 244 545</b>	<b>9 267 160</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		-	2 894 377
Summa långfristiga skulder		-	2 894 377
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		70 749	172 693
Skatteskulder		51 578	-
Övriga skulder		1	3 821
Summa kortfristiga skulder		122 328	176 514
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 366 873</b>	<b>12 338 051</b>

2023020602430

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	Etthundra (100)
-Markanläggningar	Tjugo (20)
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	Tio (10)

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda har varit:		
Kvinnor		-
Män		-
<b>Totalt</b>		-

#### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar:		
<b>Summa</b>		
varav pensionskostnader		-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 250 016	8 738 004
-Nyanskaffningar Aquillav. 5	4 134	625 910
Nyanskaffningar Aquillavägen 7		-113 698
Avyttringar och utrangeringar	9 254 150	9 250 216
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-328 038	-197 652
-Årets avskrivning enligt plan	-138 983	-130 386
	-467 021	-328 038
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 787 129</b>	<b>8 922 178</b>

#### Not 4 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	12 853	12 853
-Vid årets början Topph.1 A, Aquillav.5, samt 7A/B	451 950	446 800
-Nyanskaffningar Möbler Topph. 1 a		2 184
-Nyanskaffningar Möbler Aquillav 7 A & B	4 134	2 100
Nyinvesteringar 2021 Aquillav 5	175 338	221 106
Vid årets slut	644 275	685 043
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-113 898	-250 253
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-63 356	-46 752
-Årets avskrivning utöver plan		-60 000
Vid årets slut	-177 254	-357 005
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>467 021</b>	<b>328 038</b>

#### Not 5 Kapitalförsäkring "Avanza"

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 860 478	2 611 977
Förändring under året	-2 860 478	248 501
-Omklassificeringar	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 860 478</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

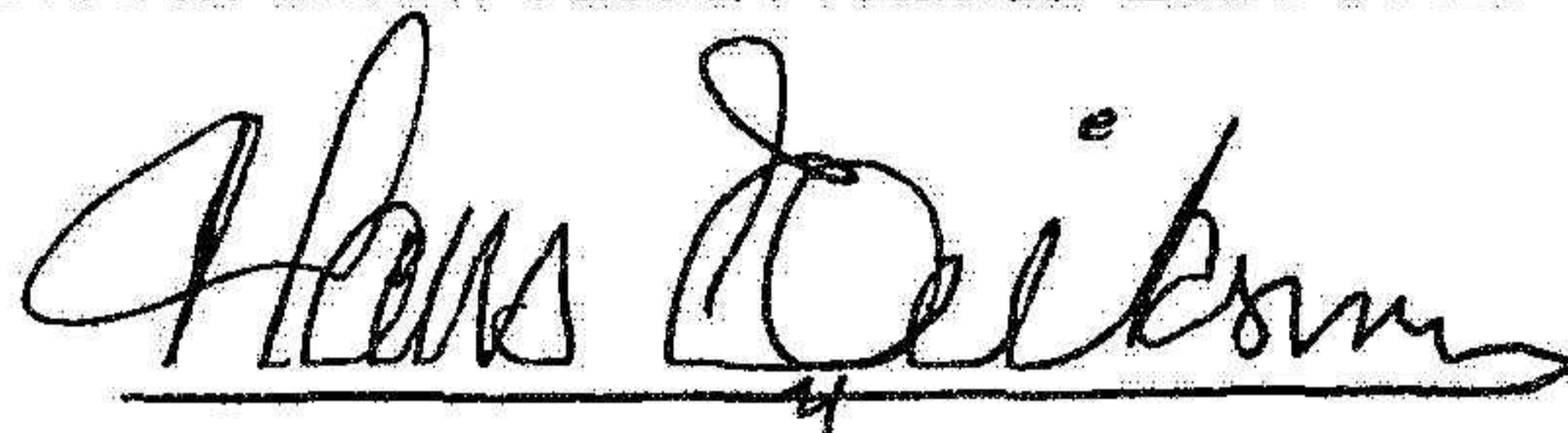
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		inga
Företagsinteckningar		inga
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		inga
<b>Summa ställda säkerheter</b>		

##### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser		inga
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Ort och datum Västra Frölunda 2023 01 28



Hans Eriksson  
Styrelseordförande och verkställande direktör

2023020602434

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.