

**Årsredovisning**  
för  
**Vinor Invest AB**  
559112-4804  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Hansson Möllerfors, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen för Vinor Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	429	376	477	434
Resultat efter finansiella poster	1 711	-521	-310	-366
Soliditet (%)	13,7	8,0	7,6	11,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	525 520	-521 328	<b>54 192</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-521 328	521 328	<b>0</b>
Årets resultat			1 711 348	<b>1 711 348</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 192</b>	<b>1 711 348</b>	<b>1 765 540</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 403 000kr (2 403 000kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 192
årets vinst	1 711 348
	<b>1 715 540</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 715 540
	<b>1 715 540</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	428 600	376 114
Övriga rörelseintäkter	150 719	157 071
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>579 319</b>	<b>533 185</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-154 075	-157 071
Övriga externa kostnader	1 856 058	-890 611
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-240 970	-3 265
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>1 461 013</b>	<b>-1 050 947</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 040 332</b>	<b>-517 762</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-328 991	-3 581
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-328 984</b>	<b>-3 566</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 711 348</b>	<b>-521 328</b>

### Resultat före skatt

1 711 348 -521 328

### Årets resultat

1 711 348 -521 328

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 388 501	7 271
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	172 243	152 443
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 560 744</b>	<b>159 714</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	300 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 560 744</b>	<b>459 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 625	8 750
Fordringar hos koncernföretag		0	167 284
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		289 932	0
Övriga fordringar		0	6 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 621	22 796
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>315 178</b>	<b>204 939</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 922	13 018
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 922</b>	<b>13 018</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>327 100</b>	<b>217 957</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 887 844</b>	<b>677 671</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		4 192	525 520
Årets resultat		1 711 348	-521 328
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 715 540</b>	<b>4 192</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 765 540</b>	<b>54 192</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 530 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 530 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		510 000	0
Leverantörsskulder		77 120	76 605
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		129 574	129 574
Övriga skulder		1 439 466	250 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		436 144	167 300
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 592 304</b>	<b>623 479</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 887 844</b>	<b>677 671</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 480	11 480
Inköp	12 622 200	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 633 680</b>	<b>11 480</b>
Ingående avskrivningar	-4 209	-3 061
Årets avskrivningar	-240 970	-1 148
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-245 179</b>	<b>-4 209</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 388 501</b>	<b>7 271</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 234	75 234
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 234</b>	<b>75 234</b>
Ingående avskrivningar	-75 234	-73 117
Årets avskrivningar	0	-2 117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-75 234</b>	<b>-75 234</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	152 443	60 874
Inköp	19 800	91 569
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>172 243</b>	<b>152 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>172 243</b>	<b>152 443</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 040 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 530 000	0
	<b>8 530 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	510 000	0
	<b>510 000</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 300 000	0
	<b>6 300 000</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Visby

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Per Hansson Möllerfors*  
Per Hansson Möllerfors

2025-06-27