

Årsredovisning för
Sadat Fastigheter AB

559225-5581

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Sadat
Styrelseledamot

2025-10-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sadat Fastigheter AB, 559225-5581, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Vemdalen.

Bolagets säte är i Vemdalen i Härjedalens kommun.

Företaget är helägt dotterföretag till "Sadat Restaurang & Pizzeria AB", org nr 559025-0261 med säte i Vemdalen. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av 7 kap 3 § ÅRL.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	924 464	841 104	667 517	576 311
Rörelseresultat	512 589	373 998	251 763	334 339
Resultat efter finansiella poster	365 322	213 334	143 161	284 221
Rörelsemarginal %	55,4	44,5	37,7	58
Balansomslutning	6 150 892	6 207 102	6 227 070	4 322 711
Kassalikviditet %	82,5	68	56,7	112
Soliditet %	15,5	10,7	8	8,8

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	357 653	128 895
Balanseras i ny räkning		128 895	-128 895
Årets resultat			217 884
Utgående balans	50 000	486 548	217 884

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	486 548
Årets resultat	217 884
Medel att disponera	704 432
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	704 432
Summa	704 432

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		924 464	841 104
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		924 464	841 104
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-273 268	-291 532
Övriga externa kostnader		-42 000	-79 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 607	-96 522
Summa rörelsens kostnader		-411 875	-467 106
Rörelseresultat		512 589	373 998
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		104	81
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 371	-160 745
Summa resultat från finansiella poster		-147 267	-160 664
Resultat efter finansiella poster		365 322	213 334
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		-90 000	-50 000
Resultat före skatt		275 322	163 334
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 438	-34 439
Summa skatter		-57 438	-34 439
Årets resultat		217 884	128 895

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 842 992	5 939 599
Summa materiella anläggningstillgångar		5 842 992	5 939 599
Summa anläggningstillgångar		5 842 992	5 939 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		69 471	79 939
Övriga fordringar		17 353	6 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 910	12 285
Summa kortfristiga fordringar		99 734	98 406
Kassa och bank			
Kassa och bank		208 166	169 097
Summa kassa och bank		208 166	169 097
Summa omsättningstillgångar		307 900	267 503
SUMMA TILLGÅNGAR		6 150 892	6 207 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		486 548	357 653
Årets resultat		217 884	128 895
Summa fritt eget kapital		704 432	486 548
Summa eget kapital		754 432	536 548
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		251 000	161 000
Summa obeskattade reserver		251 000	161 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	3 366 000	2 560 000
Skulder till koncernföretag	3	1 404 645	2 554 645
Övriga skulder		1 444	1 444
Summa långfristiga skulder		4 772 089	5 116 089
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	204 000	204 000
Leverantörsskulder		583	28 403
Aktuella skatteskulder		24 955	13 435
Övriga skulder		42 426	29 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 407	118 167
Summa kortfristiga skulder		373 371	393 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 150 892	6 207 102

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Försäljning (uthyrning)

Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler och bostäder redovisas linjärt över hyresperioden.

Ersättningar till anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Ingen uppskjuten skatt är uppbokad i företaget sedan starten eftersom det inte funnits skillnad mellan bokfört och skattemässigt resultat som påverkar framtida räkenskapsår.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar.

Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Följande nyttjandeperioder används:

Byggnader

År
50

Kommentar

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Genomsnittlig avskrivningstid redovisas ovan i tabellen.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

- Stomme & grund
- Markanläggningar
- Installationer, VVS, El, Ventilation, mm
- Yttertak
- Fasad
- Fönster

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 302 894	6 251 438
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		51 456
Utgående anskaffningsvärden	6 302 894	6 302 894
Ingående avskrivningar	-363 295	-266 773
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-96 607	-96 522
Utgående avskrivningar	-459 902	-363 295
Redovisat värde	5 842 992	5 939 599

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2025-06-30	2024-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	2 550 000	1 744 000
Skulder till moderföretag	500 000	2 554 645
Summa	3 050 000	4 298 645

Not 4 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	4 622 000	4 622 000
Summa ställda säkerheter		4 622 000	4 622 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Skuld	3 366 000	2 560 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	Skuld	204 000	204 000
Summa		3 570 000	2 764 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Sadat Restaurang & Pizzeria AB	559025-0261	Härjedalens kommun

Kommentar till not

Företaget är helägt dotterföretag till "Sadat Restaurang & Pizzeria AB", org nr 559025-0261 med säte i Vemdalen i Härjedalens kommun.

Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av 7 kap 3 § ÅRL.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-09

Vemdalen

Jan Sadat

2025-10-09

Jan Sadat

Datum

Styrelseledamot