

ÅRSREDOVISNING

för

Tingsryds Industrifastigheter AB

559075-4015

Räkenskapsåret

2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Tingsryds Industrifastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 21 juni 2023. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Tingsryd den 21 juni 2023



Ulf Sjöström

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Tingsryds Industrifastigheter AB får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2022-01-01—2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Tingsryd, Kronobergs län.

Fastigheten hyrs ut till ett flertal hyresgäster i olika branscher i Tingsryd.
Fastigheten har under perioden varit fullt uthyrd.

Bolaget har sitt säte i Tingsryd kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Omsättning	1.135	1.158	1.134	960	1.001
Resultat före bokslutsdispositioner	9	93	158	39	91
Soliditet (%)	6	5	4	2	1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	126.438	55.550
Vinstdisposition av fg års resultat		55.550	-55.550
Årets resultat			<u>7.085</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>181.988</u>	<u>7.085</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 7.085:22 jämte balanserad vinst 181.987:84 eller tillsammans 189.073:06 disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>189.073:06</u>
	<u>189.073:06</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

2023072811739

RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		1.135.322	1.157.670
Övriga intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		1.135.322	1.157.670
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		720.378	651.939
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1,2	<u>275.429</u>	<u>275.429</u>
		995.807	927.368
Rörelseresultat		139.515	230.302
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>- 130.467</u>	<u>- 137.234</u>
		- 130.467	- 137.234
Resultat efter finansiella poster		9.048	93.068
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>23.000</u>
		0	23.000
Resultat före skatt		9.048	70.068
Skatt på årets resultat		<u>1.963</u>	<u>14.518</u>
Årets resultat		<u>7.085</u>	<u>55.550</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

1

3.411.043

3.555.327

2

759.986

891.131

4.171.029

4.446.458

Summa anläggningstillgångar

4.171.029

4.446.458

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

149.831

126.690

20.206

0

115.229

4.051

285.266

130.741

Kassa och bank

40.209

0

Summa omsättningstillgångar

325.475

130.741

SUMMA TILLGÅNGAR

4.496.504

4.577.199

2023072811741

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2022-12-31 2021-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 st aktier)

50.000

50.000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

181.988

126.438

Årets resultat

7.085

55.550

239.073

231.988

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

62.000

62.000

62.000

62.000

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

4

2.078.000

2.282.000

Övriga skulder

400.000

400.000

2.478.000

2.682.000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

8.699

Skulder till kreditinstitut

204.000

204.000

Leverantörsskulder

1.256.779

1.190.735

Skatteskuld

0

27.981

Övriga skulder

45.752

39.890

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

210.900

129.906

1.717.431

1.601.211

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4.496.504

4.577.199

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

- Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Värderingsprinciper

- Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan

Anläggningstillgångarna skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivningar enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	25 år
Inventarier	10 år

- Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års skatt. Skatteskuld/-fordran värderas till vad som är bolagets bedömning skall erläggas/erhållas från Skatteverket.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.



NOTER

Not 1 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	4.262.789	4.262.789
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	4.262.789	4.262.789
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	707.462	563.178
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	<u>144.284</u>	<u>144.284</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	851.746	707.462
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>3.411.043</u>	<u>3.555.327</u>

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1.311.457	1.311.457
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	1.311.457	1.311.457
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	420.326	289.181
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets planenliga avskrivningar	<u>131.145</u>	<u>131.145</u>
<i>Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar</i>	551.471	420.326
<i>Utgående planenligt restvärde</i>	<u>759.986</u>	<u>891.131</u>

2023072811744


Not 3 Skulder till kreditinstitut

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	204.000	204.000
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	816.000	816.000
Belopp som förfaller senare än 5 år	<u>1.262.000</u>	<u>1.466.000</u>
	2.282.000	2.486.000

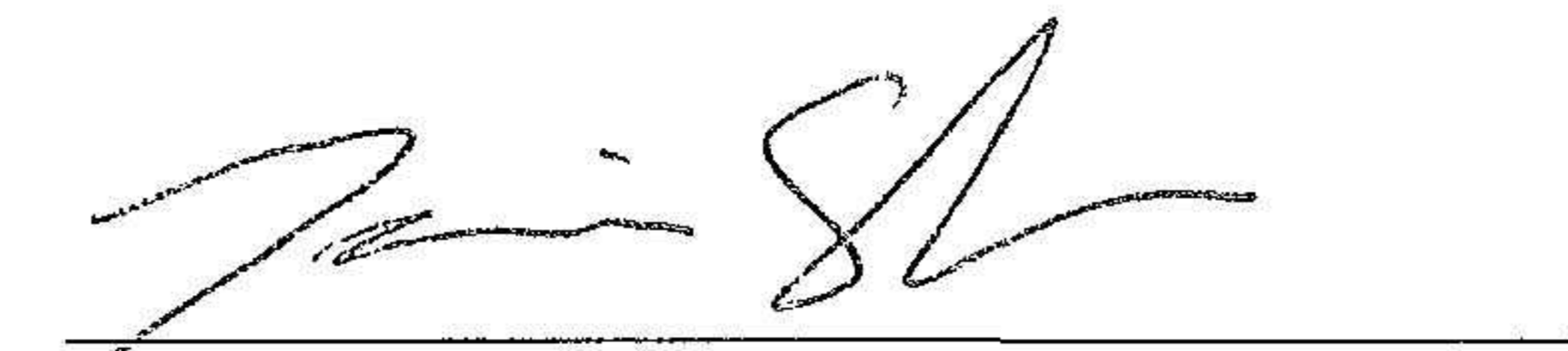
Not 4 Poster inom linjen

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3.625.000	3.625.000
Företagsinteckningar	0	0

Tingsryd den 21 juni 2023



Ulf Sjöström



Joacim Silfver