

ÅRSREDOVISNING

för

JBTB Fastighets AB

Org.nr. 556996-2011

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jonas Bergman, Styrelseledamot
2022-11-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta kommersiell industrifastighet.

Företagets säte är i Västervik

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	400 020	400 000	410 000	410 000
Resultat efter finansiella poster	351 605	344 408	368 824	349 695
Soliditet (%)	79,98	79,45	78,48	77,33

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	62 013	211 322	273 335
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		211 322	-211 322	0
Utdelning till aktieägare		-200 000		-200 000
Årets resultat			290 259	290 259
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>73 335</u>	<u>290 259</u>	<u>363 594</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	73 335
Årets resultat	290 259
	<u>363 594</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	163 594
	<u>363 594</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		400 020	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>400 020</u>	<u>400 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 691	-41 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-14 000</u>	<u>-14 000</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-47 691</u>	<u>-55 592</u>
Rörelseresultat		352 329	344 408
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-724</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-724</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		351 605	344 408
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>16 000</u>	<u>-75 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>16 000</u>	<u>-75 000</u>
Resultat före skatt		367 605	269 408
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 346	-58 086
Årets resultat		<u>290 259</u>	<u>211 322</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>433 466</u>	<u>447 466</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		433 466	447 466
Summa anläggningstillgångar		433 466	447 466
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>5 661</u>	<u>18 327</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 661	18 327
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>602 136</u>	<u>479 889</u>
Summa kassa och bank		602 136	479 889
Summa omsättningstillgångar		607 797	498 216
SUMMA TILLGÅNGAR		1 041 263	945 682

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		73 335	62 013
Årets resultat		290 259	211 322
Summa fritt eget kapital		<u>363 594</u>	<u>273 335</u>
Summa eget kapital		463 594	373 335
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		465 000	481 000
Summa obeskattade reserver		<u>465 000</u>	<u>481 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		19 656	451
Övriga skulder		93 013	90 896
Summa kortfristiga skulder		<u>112 669</u>	<u>91 347</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 041 263	945 682

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>716 555</u>	<u>716 555</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>716 555</u>	<u>716 555</u>
	Ingående avskrivningar	-269 089	-255 089
	Årets avskrivningar	<u>-14 000</u>	<u>-14 000</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-283 089</u>	<u>-269 089</u>
	Redovisat värde	433 466	447 466

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Västervik

Jonas Bergman

Jonas Bergman

2022-10-27