

Årsredovisning för
SIA Investment AB

559223-9460

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Siavash Ehsanzamir
Styrelseledamot

2024-06-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SIA Investment AB, 559223-9460, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kista, bedriver verksamhet inom konsultation och förvaltning avseende fastigheter ävensom att idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bedriver mindre verksamhet inom verksamhetskonsultation. Under året har bolaget anskaffat intresseandelar i Trähem Sverige AB, 559343-0662.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	849 999	409 200		
Resultat efter finansiella poster	688 659	405 224		
Soliditet %	68,2	71,3	100	100
Balansomslutning	1 207 969	521 224	50 000	50 000

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		241 313
Balanseras i ny räkning		241 313	-241 313
Årets resultat			339 052
Belopp vid årets utgång	50 000	241 313	339 052

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	241 313
Årets resultat	339 052
Summa	580 365
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	580 365
Summa	580 365

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-11-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		849 999	409 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		849 999	409 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-161 368	-3 976
Summa rörelsekostnader		-161 368	-3 976
Rörelseresultat		688 631	405 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	0
Summa finansiella poster		28	0
Resultat efter finansiella poster		688 659	405 224
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-143 115	-101 306
Summa bokslutsdispositioner		-143 115	-101 306
Resultat före skatt		545 544	303 918
Skatter			
Skatt på årets resultat		-88 444	-62 605
Årets resultat		339 052	241 313

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	220 000	110 000
Andra långfristiga fordringar	3	81 952	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		301 952	110 000
Summa anläggningstillgångar		301 952	110 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 000	125 000
Övriga fordringar		12 028	0
Summa kortfristiga fordringar		65 028	125 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		840 989	286 224
Summa kassa och bank		840 989	286 224
Summa omsättningstillgångar		906 017	411 224
SUMMA TILLGÅNGAR		1 207 969	521 224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		241 313	0
Årets resultat		339 052	241 313
Summa fritt eget kapital		580 365	241 313
Summa eget kapital		630 365	291 313
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		244 421	101 306
Summa obeskattade reserver		244 421	101 306
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 562	0
Skatteskulder		151 049	62 605
Övriga skulder		174 071	62 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 501	3 500
Summa kortfristiga skulder		333 183	128 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 207 969	521 224

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	110 000	110 000
Utgående anskaffningsvärden	220 000	110 000
Redovisat värde	220 000	110 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>			
Trähem Sverige AB	Intresseföretag	559343-0662	Kista			
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Trähem Sverige AB	41	877 291	-299 372	16,4	16,4	220 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	200 000	
Utgående anskaffningsvärden	200 000	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-118 048	
Utgående nedskrivningar	-118 048	
Redovisat värde	81 952	

Underskrifter

Kista

Siavash Ehsanzamir
Siavash Ehsanzamir
Styrelseledamot

2024-06-25
Datum