
ÅRSREDOVISNING

2022-2023

Styrelsen och verkställande direktören för Täljehallen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20220701-20230630

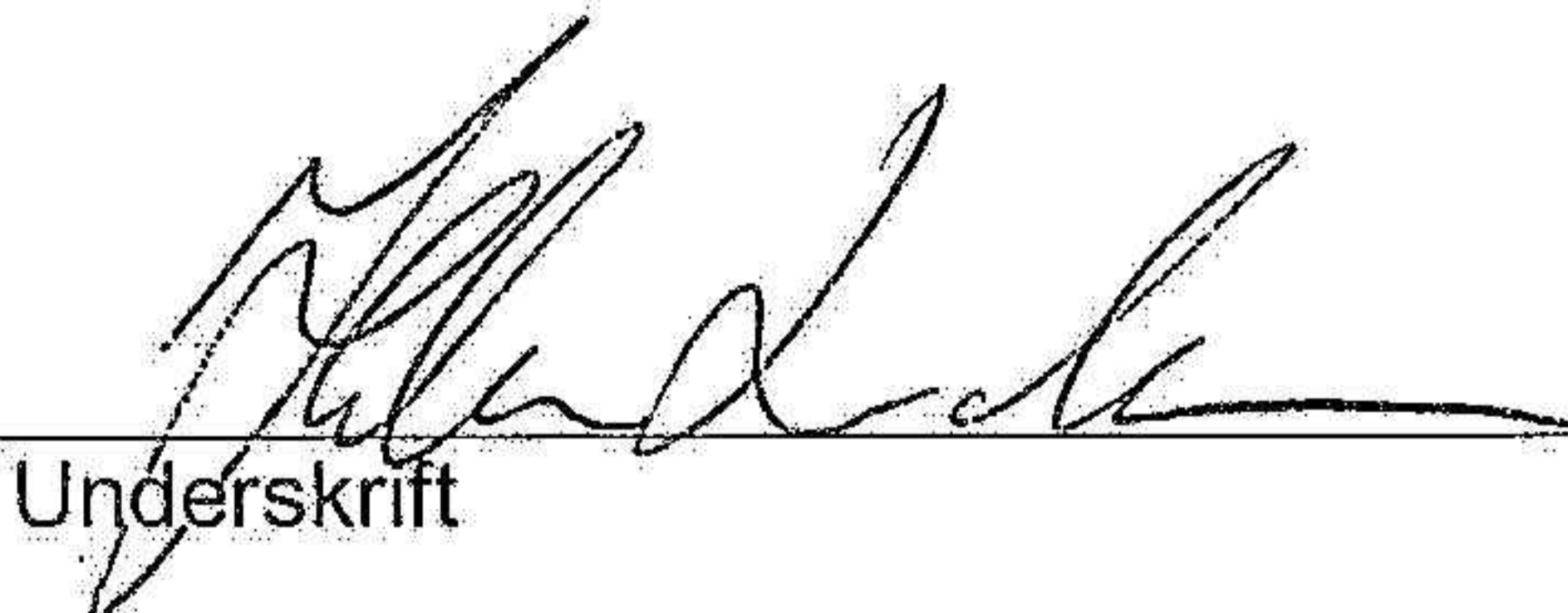
Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i tusen kronor (tkr).

Undertecknad styrelseledamot i Täljehallen Fastighets AB, 559324-3867, intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Södertälje 2/2 - 2024

Ort och datum



Underskrift

HELENA LINDSTRÖM

Namnförtydligande

ÅRSREDOVISNING

2022-2023

Styrelsen och verkställande direktören för Täljehallen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20220701-20230630

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	2-3
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	6

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i tusen kronor (tkr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Täljehallen Fastighets AB (THFAB) är ett helägt dotterbolag till Täljehallen AB (THAB), 556443-5591. Syftet med THFAB är att genom avkastning på placerat kapital långsiktigt bidra till moderföreningen Södertälje Basketbollklubbs (SBBK), 815600-3454, verksamhet och ge ekonomisk stabilitet i hela koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamhetsåret har fortlöpt med få aktiviteter i Täljehallen Fastighets AB. Hanteringen av den stora likvid bolaget innehar sedan försäljningen av de tre dotterbolagen har hanterats i enlighet med den under året fastlagda investeringspolicyn för bolaget, nu löst via lika fördelning på tre fasträntekonton med olika löptider. Avkastningen har varit god

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag:

		<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
Nettoomsättning	tkr	0	0
Resultat efter fin poster	tkr	185	18 354
Soliditet	%	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25	0	0	18 355	18 355
Resultatdisposition enl beslut årsstämma			18355	-18355	0
- aktieutdelning			-2 500		-2 500
- fritt eget kapital					0
Årets resultat				147	147
Belopp vid årets utgång	25	0	15 855	147	16 002

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Från föregående år balanserade vinst	15 855
Årets resultat	147
	<u>16 002</u>

Styrelsen förslag till till disposition:

Utdelas till aktieägarna	144
Balanseras i ny räkning	15 858
	<u>16 002</u>

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultat och ställning

THFAB:s resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp är i tkr såvida inte annat särskilt anges.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022/2023	2021/2022
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21	-183
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Summa rörelsekostnader		<u>-21</u>	<u>-183</u>
Rörelseresultat		-21	-183
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	18 538
Ränteintäkter		206	0
Räntekostnader		0	0
Summa finansiella poster		<u>206</u>	<u>18 538</u>
Resultat efter finansiella poster		185	18 355
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		0	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		185	18 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38	0
Årets resultat		147	18 355

BALANSRÄKNING

	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Förutbetalda kostnader och upplupna ränteintäkter		125	0
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		15 955	18 430
Summa kassa och bank		15 955	18 430
Summa omsättningstillgångar		16 080	18 430
SUMMA TILLGÅNGAR		16 080	18 430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
Reservfond		0	0
Summa bundet eget kapital		25	25
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		15 855	0
Årets resultat		147	18 355
Summa fritt eget kapital		16 002	18 355
Summa eget kapital		16 027	18 380
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		38	0
Leverantörsskulder		0	35
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15	15
Summa kortfristiga skulder		53	50
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 080	18 430

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

- Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 1 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

På grund av de osäkra världsläget så möter THFAB större utmaningar än vad som kunde förutses då strategin för verksamheten fastslogs. En grupp bestående av meriterade personer närstående moderföreningen SBBK har bildats för att förvalta kapitalet så att avkastning kan skapas trots hög inflation och osäkerhet om konjunktur och räntenivåer.

Not 2 Eventualförpliktelser

I samband med försäljning av tomter räkenskapsår 2021/2022 avtalades att vissa kostnader för eventuell sanering av marken skulle bekostas av bolaget. Förpliktelsen gäller tom 2025-01-11 och är maximerad till 10,5 MSEK. Styrelsen bedömer det som osannolikt att marken behöver saneras. Skulle sanering ändå bli nödvändig uppskattas kostnaden till mellan 1 MSEK och 2 MSEK.

Södertälje 2023-

Thomas Andersson
Styrelsens Ordförande

Johan Strömwall
Verkställande direktör

Mikael Sellstedt

REVISORSPÅTECKNING

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-

Rikard Moosberg
Auktoriserad revisor

Årsredovisning THFA för signering

**Signerad
text:**

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: Årsredovisning THFA 2022-2023.pdf

Storlek: 871000 byte

Hashvärde SHA256:

14b97966fb9b7607f4462bd3cf0338d330d885fb604292a915ef65ba1a7f7dbb

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

Signerat av 4:

THOMAS ANDERSSON 19661204-9319

Signerat med BankID 2023-09-05 16:09 Ref: 5cc92cfd-6e27-49ac-ab14-c7904fa9dacd

Mikael Sellstedt 19670410-1234

Signerat med BankID 2023-09-05 16:30 Ref: dee19a93-0d93-4373-937a-276edac2760c

Ted Johan Harry Strömwall 19640114-5179

Signerat med BankID 2023-09-05 16:46 Ref: bc313f5b-da9e-4532-9ef5-54994701e823

RIKARD MOOSBERG 19721228-6657

Signerat med BankID 2023-09-05 17:13 Ref: 8b7f6ceb-e5e9-4d3e-849e-8105c9fe832e

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Täljehallen Fastighets AB
Org.nr 559324-3867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Täljehallen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Täljehallen Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Täljehallen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Täljehallen Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Täljehallen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

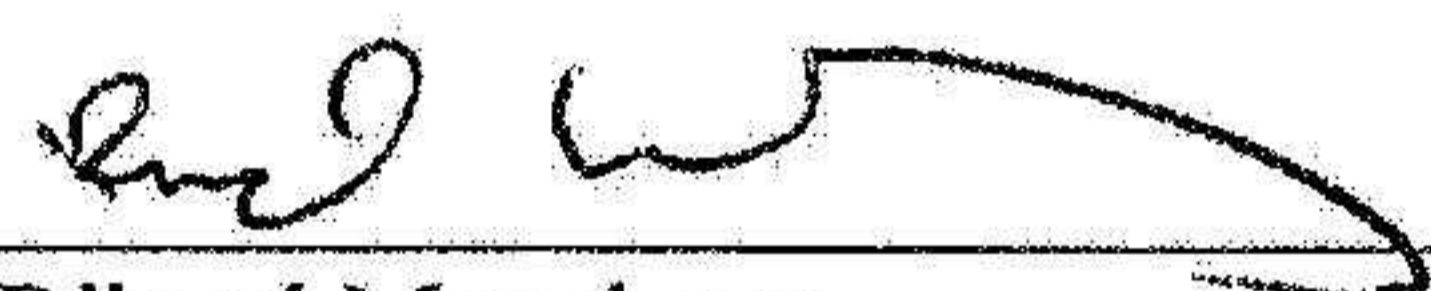
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 5 september 2023



Rikard Moosberg
auktoriserad revisor