

Årsredovisning
för
Inagården Fastighets AB
559387-2335

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Inagården Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tärnsjö 2024-04-09

André Calles



Årsredovisning
för
Inagården Fastighets AB
559387-2335
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Inagården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Inagården Fastighets AB ska förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Uppsala Län, Heby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-31	-30
Soliditet (%)	67,6	38,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insatt aktiekapital	25 000	50 000	-29 919	45 081
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 919	29 919	0
Årets resultat			29 966	29 966
Belopp vid årets utgång	25 000	20 081	29 966	75 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 081
årets vinst	29 966
	50 047
disponeras så att i ny räkning överföres	50 047
	50 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-07-01
-2022-12-31
(6 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-28 044	-29 919
Summa rörelsekostnader	-28 044	-29 919
Rörelseresultat	-28 044	-29 919
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 990	0
Summa finansiella poster	-2 990	0
Resultat efter finansiella poster	-31 034	-29 919
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	61 000	0
Summa bokslutsdispositioner	61 000	0
Resultat före skatt	29 966	-29 919
Årets resultat	29 966	-29 919

2024041101482

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

92 781

92 781

Summa materiella anläggningstillgångar

92 781

92 781

Summa anläggningstillgångar

92 781

92 781

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

18 313

25 000

Summa kassa och bank

18 313

25 000

Summa omsättningstillgångar

18 313

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

111 094

117 781

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 081

50 000

Årets resultat

29 966

-29 919

Summa fritt eget kapital

50 047

20 081

Summa eget kapital

75 047

45 081

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21 046

57 700

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

Summa kortfristiga skulder

36 047

72 700

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 094

117 781

2024041101484

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 781	
Inköp	0	92 781
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 781	92 781
Utgående redovisat värde	92 781	92 781

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Inagården Förvaltning AB med organisationsnummer 556898-2473 med säte i Uppsala.

Tärnsjö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jörgen Fläckerud
Ordförande

Hansa Hauser Feldtmann

Stefan Hising

André Calles
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Cecilia Johansson
Auktoriserad revisor

2024041101486



Document history

COMPLETED BY ALL
09.04.2024 13:12
SENT BY OWNER
Olle Andersson • 09.04.2024 11:01
DOCUMENT ID
By9fVYMX0
ENVELOPE ID
HygWWNFfeC-By9fVYMX0

DOCUMENT NAME
Årsredovisning Inagården Fastighets AB 2023.pdf
6 pages

Activity log

MATS JÖRGEN FLÄCKERUD jorgen.flackerud@inagarden.se	Signed Authenticated	09.04.2024 11:17 09.04.2024 11:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/19) IP: 95.193.174.119
Juan André Calles andre.calles@inagarden.se	Signed Authenticated	09.04.2024 12:50 09.04.2024 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/30) IP: 78.77.192.34
STEFAN HISING s.hising@inagarden.se	Signed Authenticated	09.04.2024 12:51 09.04.2024 12:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/12/30) IP: 78.77.195.72
HANSA HANS-GÖRAN HAUSER FELD TMANN hansa@hansaa.se	Signed Authenticated	09.04.2024 12:53 09.04.2024 12:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/09/26) IP: 84.218.202.74
CECILIA JOHANSSON cecilia.johansson@se.gt.com	Signed Authenticated	09.04.2024 13:12 09.04.2024 13:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/11) IP: 95.193.45.113

With a signed document, you can verify the origin and authenticity of the document. This is done by checking the digital signature against the digital certificate of the signer. The digital signature is a unique code that is generated by the signer's software.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inagården Fastighets AB

Org.nr. 559387 - 2335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Inagården Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inagården Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Inagården Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Inagården Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Inagården Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Cecilia Johansson
Auktoriserad revisor

2024041101489



Document history

COMPLETED BY ALL
09.04.2024 13:08

SENT BY OWNER
Olle Andersson · 09.04.2024 13:01

DOCUMENT ID
HkflTlsMe0

ENVELOPE ID
HJMz7lozeC-HkflTlsMe0

DOCUMENT NAME

Revisionsberättelse Inagården Fastighets AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

1. CECILIA JOHANSSON	Signed	09.04.2024 13:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/03/11)
cecilia.johansson@se.gt.com	Authenticated	09.04.2024 13:06	Low	IP: 95.193.45.113

Färdig på beaktning av alla parter. Dokumentet är signerat och autentiserat enligt de angivna metoderna. Alla källor är lagrade.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed