

# ÅRSREDOVISNING

för

by C Fastigheter AB

Org.nr. 556961-4448

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Susanne Hellberg Tognér, Styrelseledamot  
2023-07-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Under räkenskapsåret har ingen verksamhet bedrivits.

Företagets säte är Linköping.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	-501	524 958
Soliditet (%)	26,76	26,76	26,76	71,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	67 675	117 675
Balanseras i ny räkning		0	0
Årets resultat			0
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>67 675</u>	<u>117 675</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	67 675
Årets resultat	<u>0</u>
	67 675

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>67 675</u>
	67 675

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		439 698	439 698
Summa kortfristiga fordringar		<u>439 698</u>	<u>439 698</u>
Summa omsättningstillgångar		439 698	439 698
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>439 698</b>	<b>439 698</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		67 675	67 675
Summa fritt eget kapital		<u>67 675</u>	<u>67 675</u>
Summa eget kapital		117 675	117 675
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	297 023
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>297 023</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		297 023	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>322 023</u>	<u>25 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>439 698</b>	<b>439 698</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
-------	---	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3	Medelantal anställda	2022	2021
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda  
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Susanne Hellberg Togner

Susanne Hellberg Togner

2023-06-20