

Årsredovisning

AB Mälaröåkarna

556601-1416

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ekerö 2024-05-27



Johan Alterius Olsson, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut fastigheten Ekebyhov 1:556. Fastigheten förvärvades i december 2005. Företaget har sitt säte i Ekerö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med händelse av de ökade ränteläget har bolagets resultat påverkats negativt.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 687	2 255	2 260	2 445	2 367
Resultat efter finansiella poster	349	89	417	707	681
Balansomslutning	22 871	23 579	23 281	23 219	22 197
Soliditet %	16	15	15	14	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	111 000	2 696 238	13 931
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		13 931	-13 931
Årets resultat			60 954
Belopp vid årets utgång	111 000	2 710 170	60 954

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 710 170
Årets resultat	60 954
<i>Summa</i>	2 771 124

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 771 124
<i>Summa</i>	2 771 124

RESULTATRÄKNING

1

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	2 687 312	2 254 904
Övriga rörelseintäkter		103 883	18 216
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 791 195	2 273 120
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-870 153	-956 473
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-558 875	-560 171
Summa rörelsekostnader		-1 429 028	-1 516 644
Rörelseresultat		1 362 167	756 476
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	17 677	13 306
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 031 254	-680 950
Summa finansiella poster		-1 013 577	-667 644
Resultat efter finansiella poster		348 590	88 832
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		58 433	0
Förändring av överavskrivningar		-126 544	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		-268 111	-75 000
Resultat före skatt		80 479	13 832
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 525	99
Årets resultat		60 954	13 931



BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	20 590 468	21 080 231
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	564 157	591 195
Inventarier, verktyg och installationer	7	124 829	166 902
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>21 279 454</i>	<i>21 838 328</i>

Summa anläggningstillgångar

21 279 454

21 838 328

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		140 558	11 350
Fordringar hos koncernföretag		354 130	340 509
Övriga fordringar		86 198	126 649
Skattefordran		83 478	105 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 334	7 192
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>673 698</i>	<i>591 531</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		917 839	1 149 102
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>917 839</i>	<i>1 149 102</i>

Summa omsättningstillgångar

1 591 537

1 740 633

SUMMA TILLGÅNGAR

22 870 991

23 578 961

Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left and several smaller initials on the right, some with arrows pointing to specific parts of the document.

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		111 000	111 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		111 000	111 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 710 170	2 696 238
Årets resultat		60 954	13 931
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 771 124	2 710 169
Summa eget kapital		2 882 124	2 821 169
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	8	422 000	480 433
Ackumulerade överavskrivningar		475 469	348 925
Summa obeskattade reserver		897 469	829 358
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	11 628 782	11 864 782
Skulder till koncernföretag	10	6 080 093	5 846 243
Summa långfristiga skulder		17 708 875	17 711 025
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	236 000	236 000
Leverantörsskulder		0	139 011
Leverantörsskulder till koncernföretag		0	12 603
Skulder till koncernföretag		746 088	1 432 634
Övriga skulder		47 777	13 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		352 658	383 603
Summa kortfristiga skulder		1 382 523	2 217 409
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 870 991	23 578 961



NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp (anskaffningsvärde med avdrag för beräknat restvärde) över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader, 50 år
Maskiner, 25 år
Markanläggningar, 25 år
Inventarier, 5 år
Mark, skrivs ej av

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2023	2022
Inköp från andra koncernföretag	86 415	54 225
Försäljning till andra koncernföretag	850 227	778 544
Summa	936 642	832 769

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	13 795	13 097

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	279 937	279 957

Not 5	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 960 269	24 007 045
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	0	-46 776
	Utgående anskaffningsvärden	23 960 269	23 960 269
	Ingående avskrivningar	-2 880 038	-2 356 836
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	0	-34 439
	Årets avskrivningar	-489 763	-488 763
	Utgående avskrivningar	-3 369 801	-2 880 038
	Redovisat värde	20 590 468	21 080 231

Not 6	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	638 998	592 222
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	0	46 776
	Utgående anskaffningsvärden	638 998	638 998
	Ingående avskrivningar	-47 803	-51 240
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar	0	30 474
	Årets avskrivningar	-27 038	-27 037
	Utgående avskrivningar	-74 841	-47 803
	Redovisat värde	564 157	591 195

Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	210 368	73 404
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	136 964
	Utgående anskaffningsvärden	210 368	210 368
	Ingående avskrivningar	-43 466	-3 058
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-42 073	-40 408
	Utgående avskrivningar	-85 539	-43 466
	Redovisat värde	124 829	166 902

Not 8 Periodiseringsfonder 2023-12-31 2022-12-31

Specifikation av periodiseringsfonder

Beskattningsår 2017	0	88 433
Beskattningsår 2018	85 000	85 000
Beskattningsår 2019	188 000	188 000
Beskattningsår 2020	88 000	88 000
Beskattningsår 2021	31 000	31 000
Beskattningsår 2023	30 000	0
Redovisat värde	422 000	480 433

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2023-12-31 2022-12-31

Företagets banklån som uppgår till 11 864 782 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 11 628 782 11 864 782

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 236 000 236 000

Not 10 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter

balansdagen

16 764 875 17 003 025

Not 11 Ställda säkerheter 2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckningar

13 500 000 13 500 000

Summa ställda säkerheter

13 500 000 13 500 000

Not 12 Uppllysning om moderföretag

Bolagets moderbolag, SpångaMälarö Holding AB, har organisationsnummer 556268-5049, med säte på Ekerö.

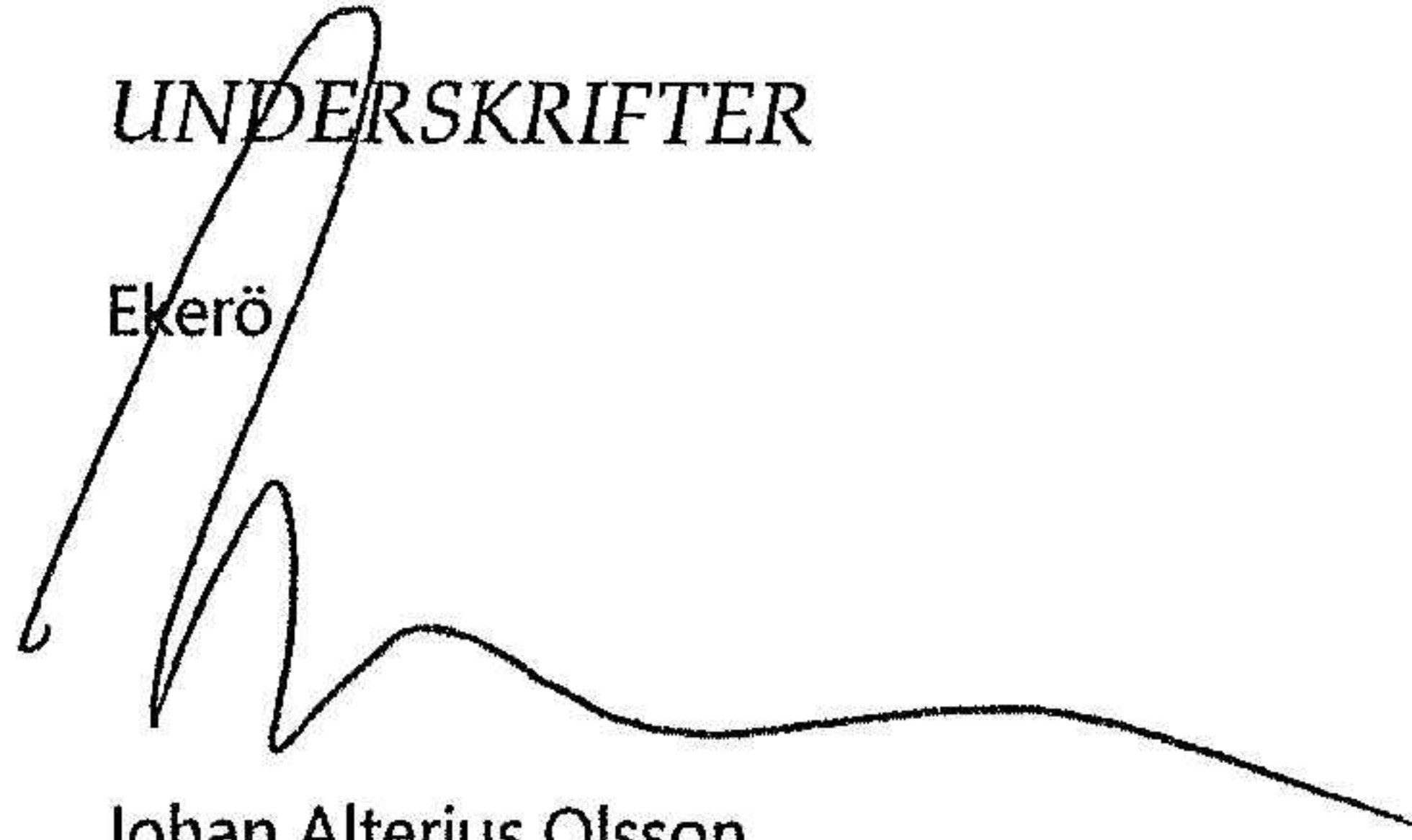
Not 13 Eventualförpliktelser 2023-12-31 2022-12-31

Eventualförpliktelser

0 0

UNDERSKRIFTER

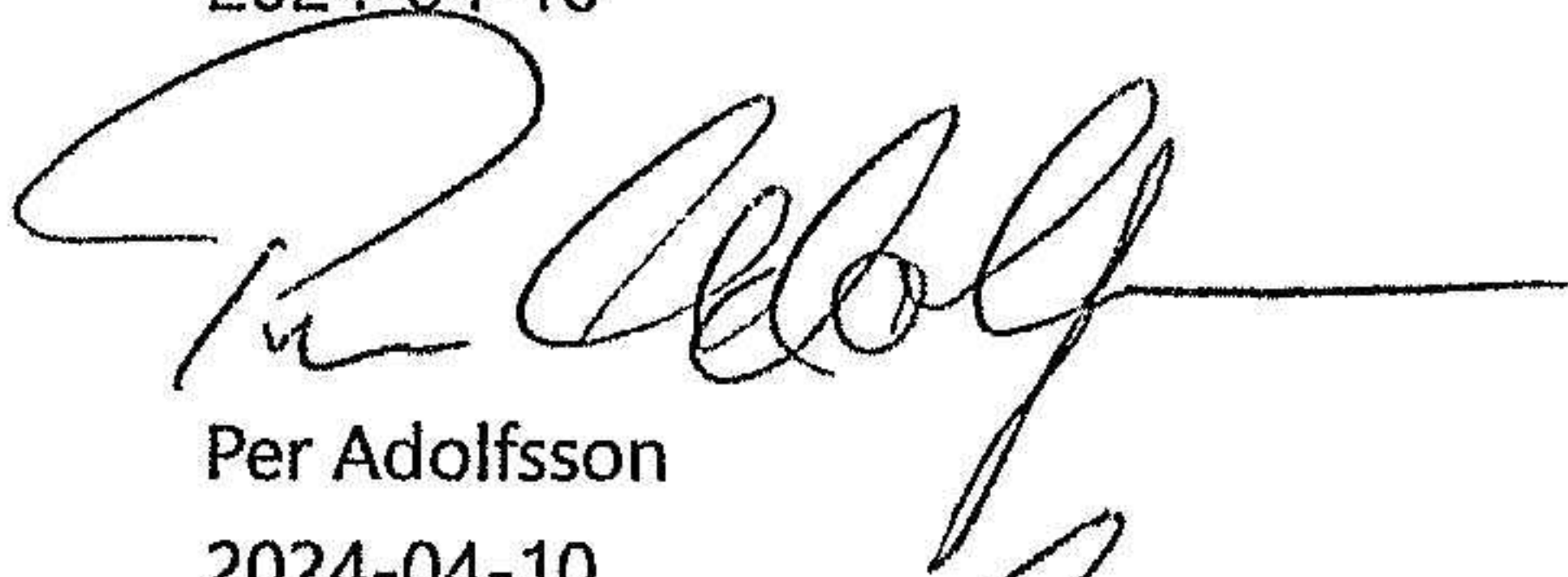
Ekerö



Johan Alterius Olsson
Verkställande direktör
2024-04-10



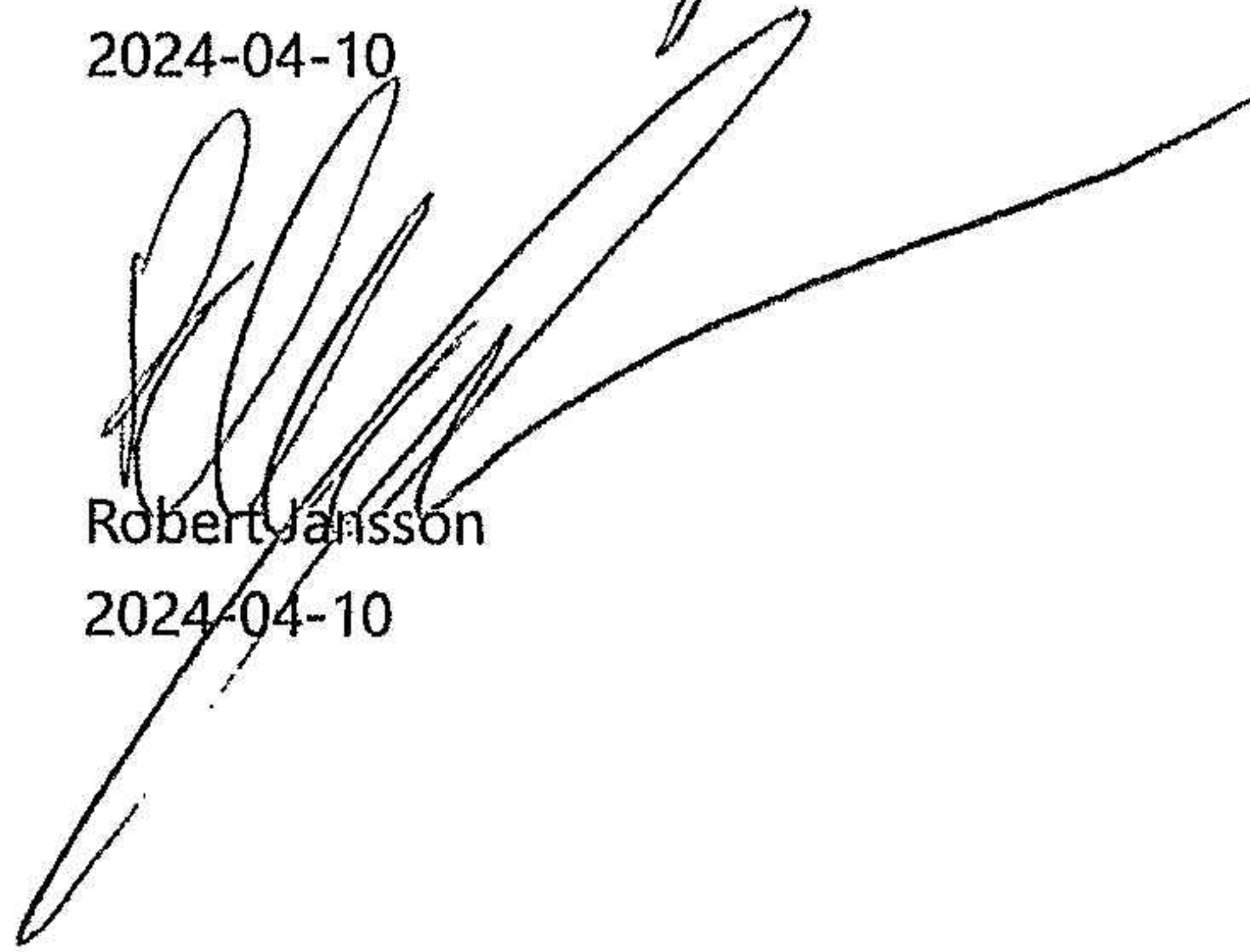
Niclas Andersson
Styrelseordförande
2024-04-10



Per Adolfsson
2024-04-10



Göran Nilsson
2024-04-10



Robert Jansson
2024-04-10



Nicole Norrestad
2024-04-10

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-12



Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Mälaröåkarna
Org.nr 556601-1416

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Mälaröåkarna för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Mälaröåkarnas finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Mälaröåkarna enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Mälaröåkarna för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Mälaröäkarna enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

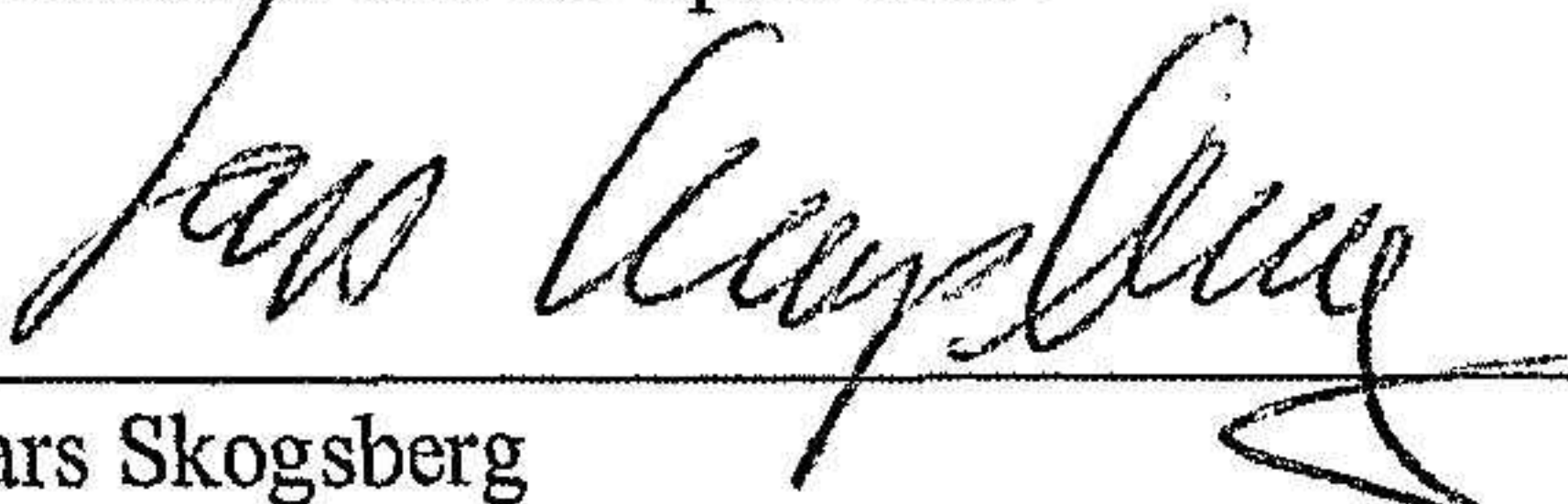
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Mariestad den 12 april 2024


Lars Skogsberg
Auktoriserad revisor