

ÅRSREDOVISNING

för

Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Appartement i Bromma AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-10-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2023-10-30


Arne Moberg

ÅRSREDOVISNING

för

Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva hotellrörelse och uthyrning samt fastighetsskötsel även idka därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 113	1 727	1 333	1 835
Resultat efter finansiella poster	-497	-158	-515	-1 272
Soliditet (%)	2	2	2	1
Balansomslutning	11 509	11 379	11 456	11 099

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	133 865
Årets resultat			-14 013
Belopp vid årets utgång	100 000	0	119 852

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	133 865
Årets resultat	-14 013
	<hr/>
	119 852

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	119 852
	<hr/>
	119 852

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 113 196	1 726 741
Övriga rörelseintäkter		0	15 462
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 113 196</u>	<u>1 742 203</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 312 070	-1 476 004
Personalkostnader	2	-241 957	-363 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 600	-54 600
Summa rörelsekostnader		<u>-2 608 627</u>	<u>-1 894 316</u>
Rörelseresultat		-495 431	-152 113
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 143	-5 691
Summa finansiella poster		<u>-1 143</u>	<u>-5 687</u>
Resultat efter finansiella poster		-496 574	-157 800
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>500 000</u>	<u>200 000</u>
Resultat före skatt		3 426	42 200
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 439	-10 137
Årets resultat		<u>-14 013</u>	<u>32 063</u>

2024011501710



Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

BALANSRÄKNING

2023-04-30

2022-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 388 300

2 442 900

Summa materiella anläggningstillgångar

2 388 300

2 442 900

Summa anläggningstillgångar

2 388 300

2 442 900

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 000

Fordringar hos koncernföretag

8 643 712

8 403 045

Övriga fordringar

202 406

14 423

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 453

20 421

Summa kortfristiga fordringar

8 867 571

8 441 889

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

3 300

3 300

Summa kortfristiga placeringar

3 300

3 300

Kassa och bank

Kassa och bank

249 886

491 313

Summa kassa och bank

249 886

491 313

Summa omsättningstillgångar

9 120 757

8 936 502

SUMMA TILLGÅNGAR

11 509 057

11 379 402

2024011501711

Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

BALANSRÄKNING

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

133 865

101 802

Årets resultat

-14 013

32 063

Summa fritt eget kapital

119 852

133 865

Summa eget kapital

219 852

233 865

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 479

61 128

Skulder till koncernföretag

11 152 895

10 854 527

Skatteskulder

460

9 727

Övriga skulder

13 231

172 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

48 140

48 140

Summa kortfristiga skulder

11 289 205

11 145 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 509 057

11 379 402

2024011501712



Appartement i Bromma AB

Org.nr. 556694-7965

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 730 000	2 730 000
Utgående anskaffningsvärden	2 730 000	2 730 000
Ingående avskrivningar	-287 100	-232 500
Årets avskrivningar	-54 600	-54 600
Utgående avskrivningar	-341 700	-287 100
Redovisat värde	2 388 300	2 442 900

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter 2023-04-30 2022-04-30

Fastighetsinteckningar 9 339 000 9 339 000

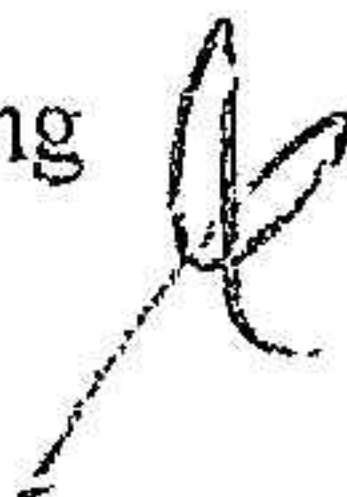
Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rob Engström Trading AB, Org. nr 556222-1654, säte Stockholm.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



2024011501713

NOTER

2024011501714

STOCKHOLM 30 Oktober 2023

Arne Moberg

Daniel Moberg

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 30/10 2023.

Roy Eide
Auktoriserad revisor



2024011501715

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Appartement i Bromma AB
Org. nr 556694-7965

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Appartement i Bromma AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Appartement i Bromma ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Appartement i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Appartement i Bromma AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Appartement i Bromma AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 oktober 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Roy Eide', written over the printed name and title.

Roy Eide
Auktoriserad revisor