

**Årsredovisning**  
för  
**Jernhusen Stockholm 151 AB**  
559237-2162

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Victor Josefsson, Styrelseledamot  
2025-05-11

Styrelsen för Jernhusen Stockholm 151 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet och organisation

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jernhusen Holding 8 AB, org nr 559237-6056, som i sin tur ägs till 100 procent av Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Jernhusen AB ägs till 100 procent av svenska staten.

### Koncernen

Jernhusen är ett fastighetsbolag med nära koppling till järnvägen och är helägt av svenska staten. Jernhusen utvecklar, förvaltar och äger ett fastighetsbestånd som består av stationer, kontor, underhållsdepåer samt gods- och kombiterminaler längs den svenska järnvägen.

### Verksamheten under året

Bolaget äger del av fastigheten Ängelholm 3:136.

Bolaget är vilande och har under året inte bedrivit någon verksamhet i övrigt.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19	-12	-12	-12	0
Balansomslutning	3 174	2 816	724	50	50
Soliditet (%)	20	23	89	100	100

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

*Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen*

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	593 280
disponeras så att i ny räkning överföres	593 280
	<b>593 280</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

KSEK

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

**Summa rörelsens intäkter**

**0**

**0**

Övriga externa kostnader

-19

-12

**Rörelseresultat**

2, 3, 4

**-19**

**-12**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19**

**-12**

### Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag

19

12

**Resultat före skatt**

**0**

**0**

Skatt

5

0

0

**Årets resultat**

**0**

**0**

## Balansräkning

KSEK

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Mark	6	71	71
Pågående nyanläggningar	7	2 460	2 090
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 531</b>	<b>2 161</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	8	593	593
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>593</b>	<b>593</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 124**

**2 754**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	12
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>12</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
		<b>50</b>	<b>62</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 174**

**2 816**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

9, 10

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		593	593
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>593</b>	<b>593</b>

#### **Summa eget kapital**

**643**

**643**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag		2 505	2 147
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26	26
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 531</b>	<b>2 173</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 174**

**2 816**

## Rapport över förändringar i eget kapital

KSEK

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt eget kapital</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>593</b>	<b>643</b>
Årets resultat			0	0
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>593</b>	<b>643</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>593</b>	<b>643</b>
Årets resultat			0	0
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>593</b>	<b>643</b>

## Kassaflödesanalys

KSEK

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

-19

-12

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-19**

**-12**

### Kassaflöde från förändring i rörelsekapitalet

Förändring av övriga kortfristiga fordringar

12

0

Förändring av övriga kortfristiga skulder

378

2 091

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**371**

**2 079**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i mark

6, 7

-371

-2 079

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-371**

**-2 079**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets början**

**50**

**50**

**Likvida medel vid årets slut**

**50**

**50**

## **Noter**

KSEK

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Koncernförhållanden**

Moderbolag i den koncern som bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027, med säte i Stockholm. Årsredovisningen för det räkenskapsår som slutar 31 december 2024 har godkänts av styrelsen enligt datum som framgår av vår elektroniska underskrift och föreläggs vid årsstämman 2025-04-30 för fastställande.

#### **Grunder för upprättandet av årsredovisningen**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Bolaget tillämpar frivilligt RFR 2 i enlighet med reglerna i BFNAR 2012:3 då bolaget är dotterbolag till Jernhusen AB, org nr 556584-2027, som tillämpar IFRS i dess koncernredovisning.

#### **Ändrade redovisningsprinciper**

Bolaget använder sig av samma redovisningsprinciper så som de beskrivits i årsredovisningen föregående räkenskapsår med undantag på grund av nya eller omarbetade standarder och tolkningar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med innevarande räkenskapsår. Inga nya standarder tillämpas för innevarande räkenskapsår.

#### **Kommande standarder/rekommendationer**

Inga nya eller ändrade redovisningsstandarder bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter.

#### **Sammanfattning av viktiga redovisningsprinciper**

##### **Koncernmellanhavanden**

Med koncerninterna poster avses fordringar och skulder mot bolag som ingår i den koncern där Jernhusen AB (publ), org.nr 556584-2027, är moderbolag.

##### **Fordringar**

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgång, övriga som omsättningstillgång. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar. Nedskrivningar av kundfordringar redovisas i rörelsens kostnader. Individuell bedömning av kundfordringar görs kvartalsvis för att identifiera eventuella nedskrivningsbehov.

##### **Skulder och upplåning**

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

##### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid redovisning av kassaflöde från den löpande verksamheten.

##### **Redovisning av koncernbidrag**

I RFR 2 finns en huvudregel och en alternativregel för redovisning av koncernbidrag. Bolaget har valt att tillämpa alternativregeln där både erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Koncerninterna inköp i förhållande till totala inköp	80 %	80 %

Inköp från koncernbolag avser främst tjänster från moderbolaget Jernhusen AB relaterade till förvaltningen. En del av faktureringen från moderbolaget har även avsett overheadkostnader. Ersättning erläggs för tjänsterna på marknadsmässiga villkor.

## Not 3 Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående omfattar statliga bolag eller affärsdrivande verk med marknadsmässiga krav där staten har ett bestämmande inflytande. Transaktioner med närstående som överstiger 10% av omsättningen redovisas och inga transaktioner över denna gräns har ägt rum under räkenskapsåret

## Not 4 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Personalen är anställd i moderbolaget Jernhusen AB (publ), org nr 556584-2027. Styrelsen har ej erhållit något arvode under räkenskapsåret. Styrelsen består till 50 procent av kvinnor.

## Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

### Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		0		0
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	0	20,6	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>

## Not 6 Mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	71	71
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>71</b>	<b>71</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71</b>	<b>71</b>

### Not 7 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 090	10
Inköp	371	2 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 461</b>	<b>2 089</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 461</b>	<b>2 089</b>

### Not 8 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-12-31

#### Temporära skillnader

Fastigheter

**Uppskjuten  
skattefordran**  
593  
**593**

2023-12-31

#### Temporära skillnader

Fastigheter

**Uppskjuten  
skattefordran**  
593  
**593**

Utöver ovanstående bedöms att det inte finns några betydande temporära skillnader för vilken uppskjuten skattefordran eller skatteskuld ej redovisas.

Uppskjutna skattefordringar redovisas för skattemässiga underskottsavdrag i den utsträckningen som det är sannolikt att de kan tillgodogöras genom framtida beskattningsbara vinster.

### Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	593
disponeras så att i ny räkning överföres	593 <b>593</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	50 000	1
	<b>50 000</b>	

**Not 11 Ställda panter och eventalförpliktelser**

I bolaget finns inga ställda panter eller eventalförpliktelser.

**Not 12 Händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens utgång.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Biljana Pehrsson*  
Biljana Pehrsson  
Ordförande  
2025-04-08

*Victor Josefsson*  
Victor Josefsson  
  
2025-04-08