

Årsredovisning
för
Intea Fanorna AB
559056-7524

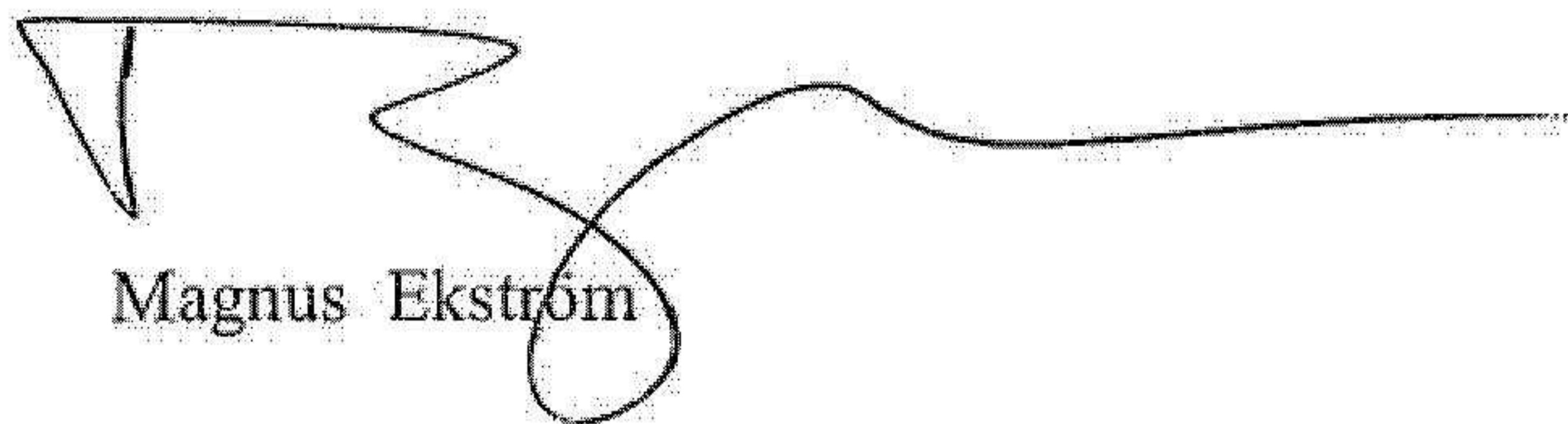
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Intea Fanorna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 juni 2024


Magnus Ekström

Årsredovisning

för

Intea Fanorna AB

559056-7524

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	14



Styrelsen för Intea Fanorna AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, bedriva investeringsverksamhet i fastigheter, äga och förvalta fast och lös egendom samt driva därmed förenlig verksamhet. Bolaget har ej haft några anställda under innevarande år, varför några löner eller ersättningar ej har utbetalts. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 18 MSEK. Inga övriga väsentliga händelser har skett under innevarande räkenskapsår.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget förväntas fortsätta sin verksamhet.

Användande av finansiella instrument

Upplysningar om företagets finansiella instrument, mål och tillämpade principer för finansiell riskstyrning finns i not 3 gällande risker och riskhantering.

Hållbarhetsupplysningar

Det övergripande målet är att bidra till en bättre miljö och ta ett socialt ansvar där det finns möjlighet att påverka. För ytterligare information kring organisation och hållbarhet, se koncernens årsredovisning gällande beskrivning av verksamheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-27 368	-14 327	2 293	-6 962
Balansomslutning	774 924	725 500	669 886	651 586
Soliditet (%)	0,6	0,1	0,2	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 028 076
årets förlust	-14 779 870
	4 248 206
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 248 206
	4 248 206

Företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande finansiella rapporter med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		19	0
Rörelsens kostnader	4		
Driftskostnader		-19	0
Övriga externa kostnader		1	-17
Rörelseresultat	5	1	-17
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-33 770	-21 012
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	16 851	17 241
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-10 450	-10 539
Summa resultat från finansiella poster		-27 369	-14 310
Resultat efter finansiella poster		-27 368	-14 327
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		14 010	0
Summa bokslutsdispositioner		14 010	0
Resultat före skatt		-13 358	-14 327
Skatter	8		
Skatt på årets resultat		-1 422	-1 620
Årets resultat		-14 780	-15 947

Bolaget har inga poster att redovisa i övrigt totalresultat varmed totalt resultat överensstämmer med årets resultat.

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

9

3 123

2 552

Summa materiella anläggningstillgångar

3 123

2 552

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

10, 11

188 396

188 396

Fordringar hos koncernföretag

12

337 006

337 006

Summa finansiella anläggningstillgångar

525 402

525 402

Summa anläggningstillgångar

528 525

527 954

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

13

246 341

197 485

Övriga fordringar

58

62

Summa kortfristiga fordringar

246 399

197 547

Summa omsättningstillgångar

246 399

197 547

SUMMA TILLGÅNGAR

774 924

725 500

2024071609483



Balansräkning

Tkr

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

14 50 50

Summa bundet eget kapital

50 50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

19 028 16 975

Årets resultat

-14 780 -15 947

Summa fritt eget kapital

4 248 1 028

Summa eget kapital

4 298 1 078

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15 10 624 9 202

Summa avsättningar

10 624 9 202

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

16 190 000 190 000

Summa långfristiga skulder

190 000 190 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

570 002 525 220

Summa kortfristiga skulder

570 002 525 220

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

774 924 725 500

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50	975	1 025
Årets resultat		-15 947	-15 947
Aktieägartillskott		16 000	16 000
Utgående eget kapital 2022-12-31	50	1 028	1 078
Ingående eget kapital 2023-01-01	50	1 028	1 078
Årets resultat		-14 780	-14 780
Aktieägartillskott		18 000	18 000
Utgående eget kapital 2023-12-31	50	4 248	4 298

Klassificering av eget kapital

Aktiekapital

Antalet aktier uppgår till 500 med kvotvärde 100kr.

Ingen fördelning på olika aktieslag finns varvid samtliga aktier har lika stor rätt till röster och kapital i bolaget.

Fritt eget kapital

Resultat motsvarar ackumulerade vinster och förluster som genererats i bolaget med tillägg för avsättning för reservfond, utdelningar samt övriga tillskott från aktieägaren.

Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	19	-27 368	-14 327
Betald skatt		0	-143
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-27 368	-14 470
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-48 853	-78 640
Förändring av kortfristiga skulder		44 782	54 084
Förändring av leverantörsskulder		0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-31 439	-39 027
Investeringsverksamheten			
Avyttring av dotterbolag		0	24 164
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-571	-1 137
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-571	23 027
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		14 010	0
Erhållna Aktieägartillskott		18 000	16 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		32 010	16 000
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		0	0
Likvida medel vid årets slut	20	0	0

2024071609486



Noter

Tkr

Denna årsredovisning avges per 2023-12-31 och avser Intea Fanorna AB (org nr 559056-7524) med säte i Stockholm, Sverige. Bolagets huvudkontor är i Stockholm, adress Lästmakargatan 20, 111 44 Stockholm.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Överensstämmelse med lag och normgivning

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer utgiven av Rådet för finansiell rapportering.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciper

IFRS 16 Leasingavtal har ersatt IAS 17 Leasingavtal och tillämpas från och med 1 januari 2019. I egenskap som leasegivare bibehålls i princip reglerna som finns i IAS 17 varför en klassificering i operationell och finansiell leasing liknande den nuvarande även görs fortsättningsvis. Enligt RFR2 undantags reglerna i IFRS 16 där leasetagare ska redovisa nyttjanderätten och leasingskulden i balansräkningen. Istället redovisas leasingavgifter linjärt som en kostnad i resultaträkningen.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Rörelsekostnader samt finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader

Finansiella intäkter och kostnader består av ränteintäkter på bankmedel och fordringar samt räntekostnader på lån. Ränteintäkter och räntekostnader redovisas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Fordringar med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt. Hyresfordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra hyresfordringar.

Likvida medel omfattar kassa, banktillgodohavanden samt kortfristiga placeringar med en ursprunglig förfalldag på tre månader eller mindre.

Skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Kortfristiga skattefordringar och skatteskulder för nuvarande och tidigare perioder fastställs till det belopp som förväntas återfås från eller betalas till Skatteverket. De skattesatser och skattelagar som tillämpas för att beräkna beloppet är de som är antagna eller aviserade på balansdagen.

Aktuell inkomstskatt hänförlig till poster/transaktioner som redovisas i eget kapital redovisas i eget kapital och inte i resultaträkningen.

Koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln i enlighet med RFR2 vilket innebär att både lämnade och erhållna koncernbidrag i sin helhet redovisas.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av Intea Väst AB org nr 559056-7755 med säte i Stockholm. Intea Väst AB ingår i en koncern där Intea Fastigheter AB (publ), org nr 559027-5656 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Kassaflödesanalys

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Not 2 Väsentliga redovisningsbedömningar, uppskattningar och antaganden

När styrelsen upprättar finansiella rapporter i enlighet med tillämpade redovisningsprinciper måste vissa uppskattningar och antaganden göras som påverkar det redovisade värdet av tillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Poster som påverkas av bedömningar och uppskattningar är fastigheter, underskott och hyresfordringar.

Not 3 Risker och riskhantering

Styrelsen har det övergripande ansvaret för styrning och kontroll. Styrelsen fastställer principer samt övergripande riktlinjer och säkerställer att dessa tillämpas i organisationen. Ledningen ansvarar således för att riskerna hanteras och prioriteras i enlighet med styrelsens beslut. Ansvarsområdena för styrelsen fastställs i styrelseinstruktioner. Styrelsen har också ett ansvar för att se till att styrelsen i dotterbolag fastställer och följer principer och övergripande riktlinjer för styrning och kontroll.

Kapitalrisk

Bolaget har som målsättning att bibehålla aktiekapitalet intakt. Som kapital inräknas samtliga delar av det egna kapitalet.

Marknadsrisk

Marknadsrisk är risken för förluster på grund av förändringar i marknadsvariabler och/eller marknadsförutsättningar inom en viss tidshorisont. Ränterisken är risken för de förändringar i statslåneoch/eller marknadsräntor och kreditmarginaler som påverkar upplåningskostnaden.

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Bolaget har inte haft några anställda under året. Löner och ersättningar har ej utgått.

Ersättning till koncernens revisorer har redovisats i Intea Fastigheter AB:s (publ) årsredovisning

2024071609490

Not 5 Transaktioner med närstående

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	55,56 %	58,82 %

Inga andra transaktioner har förekommit med närstående parter.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernbolag	16 850	17 241
Summa ränteintäkter	16 850	17 241

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	10 450	10 537
Övriga räntekostnader	0	2
Summa räntekostnader	10 450	10 539

Not 8 Skatt

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Skatt på årets beskattningsbara resultat	0	0
Uppskjuten skatt	-1 422	-1 477
Skatt pga ändrad taxering	0	-143
	-1 422	-1 620

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-13 358		-14 327
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	2 752	20,6	2 951
Ej avdragsgilla kostnader		1 318		1 380
Outnyttjat underskott tidigare år		0		0
Skattemässig resultatandel KB		-4 070		-4 413
Övrigt		0		82
Uppskjuten skatt		-1 422		-1 477
Skatt pga ändrad taxering		0		-143
Redovisad effektiv skatt	10,65%	-1 422	11,31%	-1 620

Uppskjuten skatt på temporära skillnader avseende fastigheter har värderats till en skattesats om 20,6 procent. Skattemässiga underskott beräknas nyttjas inom kort framtid och har värderats till en skattesats om 20,6 procent.

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 552	1 415
Årets förändring	571	1 137
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 123	2 552
Utgående redovisat värde	3 123	2 552

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	188 396	212 560
Resultat från andelar	-33 770	-21 012
Resultatfördelning	33 770	21 012
Minskning andelar	0	-24 164
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	188 396	188 396
Utgående redovisat värde	188 396	188 396

Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Bokfört värde	Bokfört värde
		2023-12-31	2022-12-31
Intea Fanan 57 Kommanditbolag	99%	117 687	117 687
Intea Fanan 60 Kommanditbolag	99%	24 304	24 304
Intea Fanan 54 Kommanditbolag	99%	34 934	34 934
Intea Fanan 55 Kommanditbolag	99%	11 471	11 471
		188 396	188 396

Namn	Org. nr	Säte
Intea Fanan 57 Kommanditbolag	916835-3663	Stockholm
Intea Fanan 60 Kommanditbolag	916835-4430	Stockholm
Intea Fanan 54 Kommanditbolag	916847-3529	Stockholm
Intea Fanan 55 Kommanditbolag	916835-4398	Stockholm

Not 12 Långfristiga fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	337 006	337 006
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	337 006	337 006
Utgående redovisat värde	337 006	337 006

Not 13 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	197 485	118 848
Tillkommande fordringar	48 857	78 636
Vid årets slut	246 341	197 485
Akkumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	0	0
Vid årets slut	0	0
Redovisat värde vid årets slut	246 341	197 485

Not 14 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
Antal aktier, st	500	500
Kvotvärde, kr	100	100
Ingen fördelning på olika aktieslag finns.		

Not 15 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	9 202	7 725
Årets avsättningar	1 422	1 477
	10 624	9 202

Not 16 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Inom ett år	-542 240	-498 020
Senare än fem år	-190 000	-190 000
	-732 240	-688 020

Not 17 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga ansvarsförbindelser	396 036	449 719
Summa ansvarsförbindelser	396 036	449 719

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 19 Räntor och utdelningar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Erhållen ränta	16 851	17 241
Erlagd ränta	-10 450	-10 539
Netto	6 401	6 702

Not 20 Likvida medel

Bolaget har per 2023-12-31 inga tillgängliga banktillgodohavanden då bolaget finansieras genom en koncernkontostruktur.

Not 21 Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 028 076
årets resultat	-14 779 870
	4 248 206
disponeras så att i ny räkning överföres	4 248 206
	4 248 206

Not 22 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:


Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning:

Det samlade redovisade värdet på tillgångarna.

2024071609494

Stockholm


Charlotta Wallman Hörlin
Ordförande

Magnus Ekström
Magnus Ekström


Peter Jacobsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Henrik Brorsson

Henrik Brorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Intea Fanorna AB, org. nr 559056-7524

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Intea Fanorna AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Intea Fanorna ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Intea Fanorna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Intea Fanorna AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Intea Fanorna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Brorsson

Henrik Brorsson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557521263789

Dokument

13K Intea Fanorna AB Årsredovisning 2023
Huvuddokument
17 sidor
Startades 2024-06-28 10:22:09 CEST (+0200) av Eva Rosendal (ER)
Färdigställt 2024-06-28 21:29:24 CEST (+0200)

Initierare

Eva Rosendal (ER)
Intea Fastigheter AB (publ)
eva.rosendal@intea.se
+460722234036

Signerare

Charlotta Wallman Hörlin (CWH)
Identifierad med svenskt BankID som "CHARLOTTA WALLMAN HÖRLIN"
Personnummer 760530-1626
charlotta.wallmanhorlin@intea.se

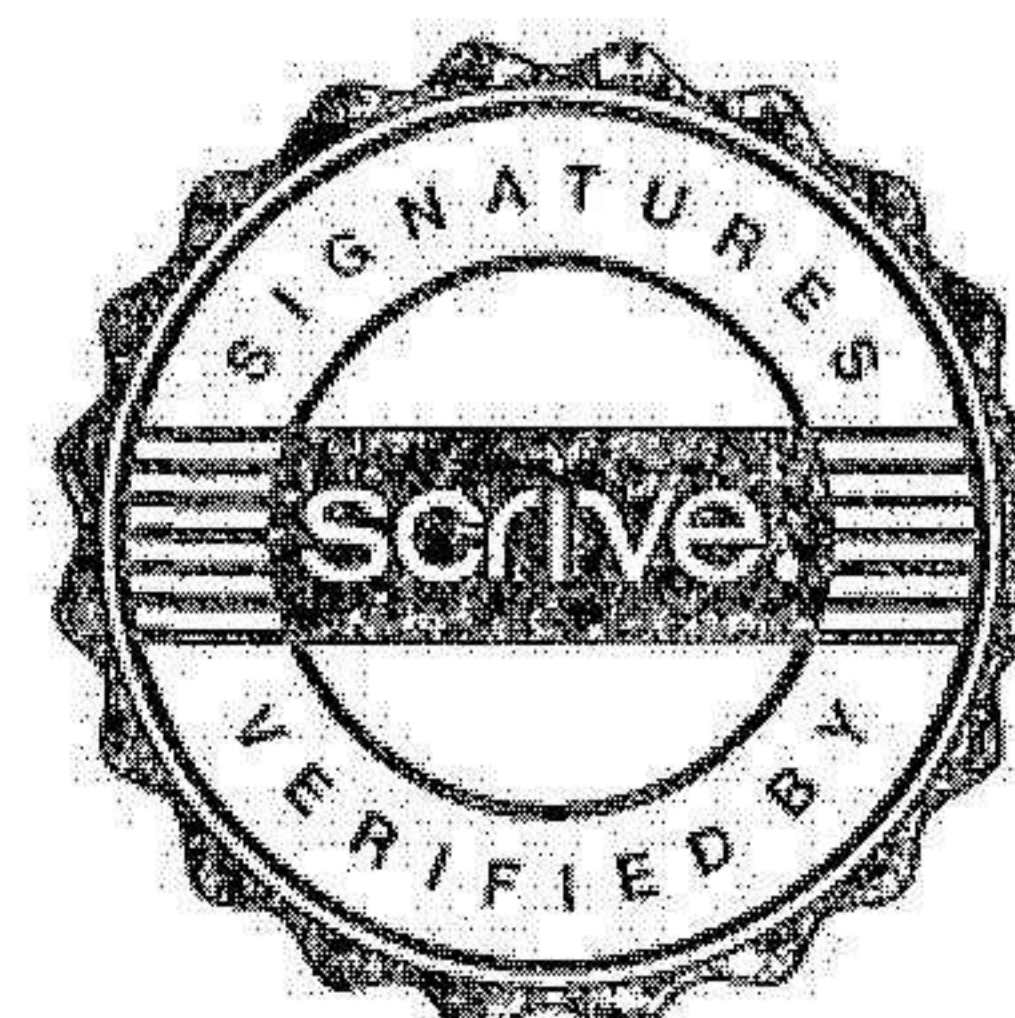


Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHARLOTTA WALLMAN HÖRLIN"
Signerade 2024-06-28 18:26:58 CEST (+0200)

Magnus Ekström (ME)
Identifierad med svenskt BankID som "Lars Magnus Ekström"
Personnummer 680929-8950
magnus.ekstrom@intea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Magnus Ekström"
Signerade 2024-06-28 11:09:16 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557521263789

2024071609498

Peter Jacobsson (PJ)

Identifierad med svenskt BankID som "Thore Peter Niclas Jacobsson"

Personnummer 711122-4619

peter.jacobsson@intea.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Thore Peter Niclas Jacobsson"

Signerade 2024-06-28 12:03:22 CEST (+0200)

Henrik Brorsson (HB)

Identifierad med svenskt BankID som "HENRIK BRORSSON"

Personnummer 910415-3177

henrik.brorsson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HENRIK BRORSSON"

Signerade 2024-06-28 21:29:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

