

Årsredovisning

för

Lilleland Fastigheter Krokslätt AB

559121-7095

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Niclas Coster, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Lilleland Fastigheter Krokslätt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom ekonomi-, finans- och fastighetsfrågor, köp och försäljning av fast egendom, värdepapperförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 088	1 056	1 033	975
Resultat efter finansiella poster	-277	-279	-110	-36
Soliditet (%)	0,25	0,24	0,24	0,24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	329 020	-328 145	50 875
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-328 145	328 145	0
Erhållna aktieägartillskott		300 410		300 410
Årets resultat			-301 278	-301 278
Belopp vid årets utgång	50 000	301 285	-301 278	50 007

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 340 410 (1 040 Tkr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	301 285
årets förlust	-301 278
	7
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7
	7

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 087 980	1 055 933
Övriga rörelseintäkter	16	18
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 087 996	1 055 951

Rörelsekostnader

Reparationskostnader	-19 292	0
Övriga externa kostnader	-336 266	-333 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-393 733	-393 733
Summa rörelsekostnader	-749 291	-727 720

Rörelseresultat

338 705 **328 231**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-27	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-76 515	-193 120
Räntekostnader och liknande resultatposter	-538 682	-414 412
Summa finansiella poster	-615 224	-607 532

Resultat efter finansiella poster

-276 519 **-279 301**

Resultat före skatt

-276 519 **-279 301**

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 759	-48 844
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

-301 278 **-328 145**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 882 483	19 276 216
Summa materiella anläggningstillgångar		18 882 483	19 276 216
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	230 365	306 880
Summa finansiella anläggningstillgångar		230 365	306 880
Summa anläggningstillgångar		19 112 848	19 583 096
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		144 497	123 947
Övriga fordringar		684 260	576 412
Summa kortfristiga fordringar		828 757	700 359
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		466 642	417 581
Summa kassa och bank		466 642	417 581
Summa omsättningstillgångar		1 295 399	1 117 940
SUMMA TILLGÅNGAR		20 408 247	20 701 036

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		301 285	329 020
Årets resultat		-301 278	-328 145
Summa fritt eget kapital		7	875
Summa eget kapital		50 007	50 875
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 687 680	10 801 380
Övriga skulder		9 022 698	9 022 698
Summa långfristiga skulder		19 710 378	19 824 078
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 700	113 700
Leverantörsskulder		49 053	30 710
Skatteskulder		134 187	153 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 922	527 795
Summa kortfristiga skulder		647 862	826 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 408 247	20 701 036

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark

Antal år:
50

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 260 890	21 012 160
Inköp	0	248 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 260 890	21 260 890
Ingående avskrivningar	-1 984 674	-1 590 941
Årets avskrivningar	-393 733	-393 733
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 378 407	-1 984 674
Utgående redovisat värde	18 882 483	19 276 216

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	0
Inköp		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående nedskrivningar	-193 120	0
Årets nedskrivningar	-76 515	-193 120
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-269 635	-193 120
Utgående redovisat värde	230 365	306 880

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år	454 800	454 800
Förfaller senare än 5 år	19 232 880	19 369 278
	19 687 680	19 824 078

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	11 370 000	11 370 000
	11 370 000	11 370 000

Göteborg 2024-06-25

Niclas Coster
Niclas Coster

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Madeleine Bratt
Madeleine Bratt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lilleland Fastigheter Krokslätt AB, org.nr 559121-7095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilleland Fastigheter Krokslätt AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilleland Fastigheter Krokslätt ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lilleland Fastigheter Krokslätt AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilleland Fastigheter Krokslätt AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lilleland Fastigheter Krokslätt AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-06-25

Madeleine Bratt
Madeleine Bratt
Auktoriserad revisor