

# Årsredovisning

för

## Great Hotel Group i Linköping AB

559035-9864

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Daniel Johannes Stenbäck, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Great Hotel Group i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar aktier och andra värdepapper. Bolaget har inga anställda.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AB. Choice Hotels & Resort AB är ett helägt dotterbolag till Choice Hotels & Resort AS. Moderföretag i den största koncern som Choice Hotels & Resort AB ingår i är Strawberry Holding AS, Norge.

### Säte

Företaget har sitt säte i Linköping.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte skett väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter avskrivningar	-48	-17	-15	-15
Resultat efter finansiella poster	-611	-15 450	-176	4 451
Balansomslutning	26 139	26 079	40 946	40 855
Soliditet (%)	50,4	52,7	71,3	71,7
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	17 375	26 900	-15 184	-15 441	<b>13 750</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-15 441	15 441	<b>0</b>
Årets resultat					-564	<b>-564</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>17 375</b>	<b>26 900</b>	<b>-30 625</b>	<b>-564</b>	<b>13 186</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

fri överkursfond	26 900 000
ansamlad förlust	-30 625 587
årets förlust	-563 749
	<b>-4 289 336</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 289 336
	<b>-4 289 336</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

-1

1

**Summa rörelsens intäkter**

**-1**

**1**

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-47

-17

**Summa rörelsens kostnader**

**-47**

**-17**

**Rörelseresultat**

**-48**

**-16**

### Resultat från finansiella poster

Räntekostnader till koncernföretag

-561

-606

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-14 828

**Summa resultat från finansiella poster**

**-563**

**-15 434**

**Resultat efter finansiella poster**

**-611**

**-15 450**

Bokslutsdispositioner

2

47

17

**Resultat före skatt**

**-564**

**-15 433**

Skatt på årets resultat

0

-8

**Årets resultat**

**-564**

**-15 441**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

26 029

26 029

Uppskjuten skattefordran

22

22

**26 051**

**26 051**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 051**

**26 051**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

47

17

Övriga kortfristiga fordringar

41

11

**Summa kortfristiga fordringar**

**88**

**28**

**Summa omsättningstillgångar**

**88**

**28**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**26 139**

**26 079**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

17 375

17 375

**17 475**

**17 475**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-30 626

-15 184

Överkursfond

26 900

26 900

Årets resultat

-564

-15 441

**-4 290**

**-3 725**

**Summa eget kapital**

**13 185**

**13 750**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 490

11 866

Aktuella skatteskulder

18

18

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

446

445

**Summa kortfristiga skulder**

**12 954**

**12 329**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 139**

**26 079**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Företagets intäkter består i huvudsak av intäkter från logi, restaurang- och konferensverksamhet. Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer, provisioner och liknande avdrag. Intäktsreduktioner redovisas netto som en reduktion av nettoomsättningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar. Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt.

*Avskrivningar* på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Inventarier: 3-7 år

Mjuk & Hårdvara 3-5 år

Förbättringsutgift på annans fastighet: 10 år, dock maximalt hyresavtalets längd.

Bedömda *nyttjandeperioder* och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid *utrangering* eller *avyttring*, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Varulager**

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU).

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

Redovisning av statliga stöd har skett när det förelegat rimlig säkerhet att de villkor som är förknippade med stöden kommer att uppfyllas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Koncernförhållanden

Med stöd av årsredovisningslagen 7 kap 2§ har inte någon koncernredovisning upprättats avseende den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad av Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Koncernbidrag	47	17
	47	17

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 029	40 855
Nedskrivningar	0	-14 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 029	26 029
Utgående redovisat värde	26 029	26 029

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Org.nr	Säte	Kapital andel	Bokfört värde
	556768-8			
Hotel Linköping AB	865	Linköping	100	0
Priceless Hotel I Linköping AB	556849-3 083	Linköping	100	14 200
The Box Hotel AB	559032-7 960	Linköping	100	11 829
				26 029

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncernen som bolaget ingår i och där koncernredovisning är upprättad är Strawberry Holding AS, 985 430 764, i Norge. Årsredovisningen finns på regnskapsregistret i Brønnösund, Norge. Moderföretag i den minsta koncernen som bolaget är dotterföretag till är Choice Hotels & Resort AB, 556813-5320, Stockholm.

### Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte skett några väsentliga händelser utöver den normala dagliga verksamheten.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur

*Daniel Stenbäck*  
Daniel Stenbäck  
Styrelseordförande  
2025-05-22

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Deloitte AB

*Leo Doherty*  
Leo Doherty  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Great Hotel Group i Linköping AB

Org.nr 559035-9864

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Great Hotel Group i Linköping AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Great Hotel Group i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Great Hotel Group i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

# Deloitte

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Great Hotel Group i Linköping AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Great Hotel Group i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets



egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt efterföljande digital signatur 2025-06-10

Deloitte AB

*Leo Doherty*  
Leo Doherty  
Auktoriserad revisor

945 6577/25

# Konsernregnskap 2024 Strawberry Holding AS





## Balanse - mor/konsern

Strawberry Holding AS

Morselskap			Konsern	
2024	2023	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
274	274	24, 25	274	274
5	0	25	5	0
6	6	25	6	6
<u>285</u>	<u>280</u>		<u>285</u>	<u>280</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
4 613 778	4 608 140	25	460 005	917 437
<u>4 613 778</u>	<u>4 608 140</u>		<u>460 005</u>	<u>917 437</u>
0	0	25	58 963	44 600
<u>4 614 063</u>	<u>4 608 420</u>		<u>519 252</u>	<u>962 317</u>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	26	1 318	1 297
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>1 318</u>	<u>1 297</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	18, 19	3 422 205	3 657 418
0	0	20	794 108	940 207
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>4 216 313</u>	<u>4 597 624</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0	18	57 146	101 334
0	0		957 470	961 740
64 447	0	12	165 912	99 593
0	0		661 752	644 801
698 304	587 766	22	0	0
0	0	27	2 571 882	2 423 999
<u>762 751</u>	<u>587 766</u>		<u>4 414 163</u>	<u>4 231 467</u>
<u>762 751</u>	<u>587 766</u>		<u>8 631 794</u>	<u>8 830 389</u>
<u>5 376 814</u>	<u>5 196 187</u>		<u>9 151 047</u>	<u>9 792 706</u>

Oslo, 25.06.2025

Styret i Strawberry Holding AS

\_\_\_\_\_  
 Petter Anker Stordalen  
 styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Alle beløp er oppgitt i NOK 1 000 dersom ikke annet er angitt. Beløp i utenlandsk valuta er særskilt angitt.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Strawberry Holding AS og alle underliggende konsernselskaper hvor Strawberry Holding AS direkte eller indirekte har en eierandel på over 50 % og har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en enhet. Se note 13 som viser hvilke selskaper som inngår i konsernregnskapet for inneværende år.

Det er anvendt ensartede regnskapsprinsipper for alle selskaper som inngår i konsernet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Ved konsolidering av datterselskaper er oppkjøpsmetoden benyttet. Differanser mellom kostpris for datterselskapenes aksjer og bokført verdi av netto eiendeler i de samme datterselskapene på oppkjøpstidspunktet, er analysert og henført til de eiendelene differansene knytter seg til. Den delen av overskytende kostpris som ikke kan tillegges oppkjøpte eiendeler, klassifiseres som goodwill og avskrives over forventet økonomisk levetid. Konsolidering er foretatt fra overtakelsestidspunktet og frem til tidspunkt for avhendelse.

Minoritetsinteressenes andeler av resultat etter skatt og egenkapital vises som egne poster i resultatregnskapet og balansen.

Ved konsolidering av utenlandske datterselskaper, omregnes resultatregnskapene til norske kroner etter en gjennomsnittskurs for regnskapsperioden. I balansen benyttes kurser ved årsskiftet. Omregningsdifferanser føres direkte mot konsernets egenkapital.

### Inntektsføring

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantums-rabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Omløpsaksjer vurderes etter porteføljeprinsippet. Urealiserte gevinster motregnes urealiserte tap.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Valutagevinst eller -tap knyttet til gjeld i valuta, definert som sikring av nettoinvestering i utenlandske datterselskaper, føres direkte mot konsernets egenkapital som omregningsdifferanse. Omregningsdifferanser reverseres når investeringen avhendes.

### Immaterielle eiendeler

Goodwill avskrives med utgangspunkt i de vurderinger av inntjeningen som er foretatt i forbindelse med oppkjøp av den enkelte virksomhet. Ved hver regnskapsavslutning vurderes goodwill for eventuell nedskrivning av balanseført verdi eller endring i avskrivningstid. Leierettigheter avskrives over rettighetsperioden eller forventet levetid. Immaterielle eiendeler som er overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Immaterielle eiendeler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom de forventede fordelene ikke dekker balanseført verdi.

### Varige driftsmidler

I balansen er driftsmidler ført opp til anskaffelseskost redusert med akkumulerte avskrivninger. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas når det foreligger verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Note 1 Regnskapsprinsipper fortsettelse

### Vedlikeholds- og rehabiliteringskostnader

Kostnader til vedlikehold og rehabilitering av konsernets eiendommer blir i regnskapet behandlet etter følgende prinsipper:

#### Løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader:

Det er ordinært vedlikehold som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Vedlikeholdsutgifter kostnadsføres i det de påløper.

#### Rehabiliteringskostnader:

Rehabilitering som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard da eiendommen ble bygd, hensyntatt bygningsteknisk utvikling i perioden frem til i dag, kostnadsføres løpende.

Rehabilitering som representerer en standardheving av eiendommen utover opprinnelig standard som beskrevet over, tillegges kostpris og avskrives sammen med eiendommen.

### Investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Tilknyttede selskaper er definert som selskaper der konsernet har betydelig innflytelse (20 - 50 % eierandel) og investeringen er av langsiktig karakter. Tilknyttede selskaper behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. For investeringer i felleskontrollert virksomhet som driver likeartet virksomhet som øvrige selskaper i konsernet, benyttes bruttometoden da denne anses å være mer informativ enn egenkapitalmetoden. Andre typer investeringer i tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet vurderes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

### Investering i andre aksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskaper, hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer og verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke påregnelig tap.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi etter FIFO-prinsippet. Beholdningen består i hovedsak av mat, vin, brennevin, øl og mineralvann knyttet til hotell- og restaurantdriften, og elserfikater (EAC's) tilknyttet driften i Ecohz AS. I tillegg til vin, øl og brennvin relatert til grossistvirksomhet i Belmonte Group.

### Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge, Danmark og Finland. Premie til innskuddsordningen kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

AFP-forpliktelser innenfor LO/NHO-ordningen er en flerforetaksordning, som anses å være innskuddsbasert.

Ansatte i Sverige er medlemmer i to multiemployerordninger. Da midlene ikke er fordelt på de deltakende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskuddsplan. Betalt premie kostnadsføres løpende.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skattekostnad og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Utsatt skatt/ skattefordel i balansen er en nominell størrelse, beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utliknet. Utsatt skattefordel som ikke kan utliknes, blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres ved fremtidig inntjening.

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden.

## Note 1 Regnskapsprinsipper fortsettelse

### Virksomhetsområder

Konsernets virksomhet er relatert til følgende to hovedområder: hoteldrift og kapitalforvaltning. De to kjerneområdene driftes gjennom konsernselskapene Strawberry Hotels AS, Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS.

Hotelloperatøren Strawberry er en av Nordens største hotelloperatører og franchiseselskap. Pr. 31.12.2024 hadde Strawberry 248 hoteller, hvor av 198 i drift under merkenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Comfort samt 50 hoteller under egne merkenavn. Strawberry har selv driftsansvaret for 173 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom management og/eller franchiseavtaler med eksterne drivere. Av de 248 hotellene i kjeden ligger 110 i Norge, 111 i Sverige, 7 i Danmark, 19 i Finland og 1 i Litauen.

Gjennom de norske konsernselskapene Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS forvaltes en betydelig del av konsernets tilgjengelige likvide kapital. Selskapene gjennomfører sin virksomhet gjennom strategiske og langsiktige investeringer med betydelig verdistigningspotensiale og kortsiktige investeringer i aksjer, rente- og derivatinstrumenter.

Gjennom aksjeinvesteringer i Strawberry Equities AS har konsernet indirekte investert i flere selskaper. Dette inkluderer Ecohz AS, som opererer innen salg av opprinnelsesgarantier for strøm (EAC's). I tillegg har Equities investeringer i Belmonte-gruppen, en grossist innen alkoholholdige drikkevarer, samt en betydelig eierandel i "Storm-huset", som tilbyr konsulenttjenester innen kommunikasjon, markedsføring og relaterte områder.

Konsernet, har også et eget kunstselskap, Strawberry Art & Design AS. Formålet med dette selskapet er å være en aktiv bidragsyter til å fremme norsk og internasjonal samtidskunst gjennom investeringer og samarbeid med Strawberry, museer, gallerier, institusjoner og næringslivet for øvrig.

## Note 2 Inntekter

Konsernregnskapet:

Virksomhetsområde	Konsern	
	2024	2023
Hotell- og restaurantdrift	18 301 501	16 306 623
Opprinnelsesgarantier (EAC's)	1 119 138	1 522 079
Grossisthandel med alkoholholdige drikkevarer	93 788	0
Konsulentvirksomhet	67 187	40 159
Øvrig	45 306	66 257
<b>Sum</b>	<b>19 626 919</b>	<b>17 935 118</b>

  

Geografisk fordeling	Konsern	
	2024	2023
Norge	7 828 126	6 900 300
Sverige	7 649 609	7 305 039
Danmark	1 603 273	1 173 758
Finland	1 491 812	1 193 585
Europa	981 909	1 296 941
Utenfor europa	72 190	65 495
<b>Sum</b>	<b>19 626 919</b>	<b>17 935 118</b>

## Note 3 Varekostnad

Konsernregnskapet:

Virksomhetsområde	Konsern	
	2024	2023
Hotell- og restaurantdrift	1 640 441	1 477 597
Opprinnelsesgarantier (EAC's)	1 003 691	1 408 791
Grossisthandel med alkoholholdige drikkevarer	75 175	0
Øvrig	13 177	1 355
<b>Sum</b>	<b>2 732 484</b>	<b>2 887 743</b>

#### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Konsernregnskapet:

	2024	Konsern 2023
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønninger	4 670 890	4 058 800
Arbeidsgiveravgift	906 571	823 643
Pensjonskostnader	216 540	185 158
Andre ytelser	115 027	94 333
<b>Sum</b>	<b>5 909 028</b>	<b>5 161 934</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	9 754	9 313

#### Pensjonskostnader

Pensjonsordningene behandles regnskapsmessig i henhold til NRS 6 pensjonskostnader.

De norske selskapene er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Konsernet har etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger for ansatte i Norge, Danmark og Finland, hvor de betaler et fast bidrag til et forsikrings-selskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser.

Konsernets ansatte i Norge har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Konsernet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i konsernregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader.

Ansatte i Sverige er medlemmer i to multiemployerordninger. Da midlene ikke er fordelt på de deltakende foretak, er ordningene regnskapsmessig behandlet som en tilskudsplan. Betalt premie kostnadsføres løpende.

#### Ytelser til ledende personer mv.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer fra Strawberry Holding AS i 2024. Det er i konsernet i 2024 utbetalt styrehonorar på i alt MNOK 0,4 (2023: MNOK 0,4)

Det er ikke gitt lån eller sikkerhet til daglig leder eller styret i Strawberry Holding AS. Det er gitt lån på totalt MNOK 114,8 til selskapsaksjonærer i Strawberry Holding AS. Lånene er løpende renteberegnet.

Konsernsjef i Strawberry Hotels AS har i sin ansettelsesavtale en klausul som gir ham rett til å motta en kompensasjon tilsvarende seks måneders lønn i tillegg til lønn i ordinær oppsigelsestid, som er seks måneder, dersom han selv sier opp sin stilling i selskapet. Ved oppsigelse fra selskapets side, skal kompensasjonen tilsvare tolv måneders lønn i tillegg til lønn i ordinær oppsigelsestid. Dette gjelder dog ikke ved gyldig avskjed. I sin ansettelsesavtale har konsernsjef også en klausul som gir ham rett til å oppbevare en årlig bonus ved oppnåelse av budsjettert driftsresultat for konsernet.

Ledende ansatte i underkonsernet Strawberry Hotels er med i et bonusprogram som er resultatavhengig og inneholder individuelle maksimumsbeløp. Det finnes ingen ansettelsesavtaler med avtalt vederlag ut over tolv månedslønner ved opphør av ansettelsesforholdet. Både konsernsjef og konsernledelsen har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap		Konsern	
Revisjonshonorar	2024	2023	2024	2023
Lovpålagte revisjonstjenester	588	452	16 862	13 889
Andre attestasjonstjenester	0	0	2 611	1 517
Skatterådgivning	0	0	1 669	2 108
Andre tjenester utenfor ordinær revisjon	301	380	2 467	935
<b>Sum</b>	<b>889</b>	<b>832</b>	<b>23 609</b>	<b>18 449</b>

Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

## Note 5 Goodwill og Immaterielle eiendeler

Konsernregnskapet:

	Konsern	Andre imm.	Sum
	Goodwill	eiendeler	
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 806 238	760 006	2 566 242
Tilgang	-871	30 128	29 257
Avgang	-77 642	-25 994	-103 636
Omregningsdifferanse	2 647	-1 302	1 345
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 730 371</b>	<b>762 836</b>	<b>2 493 207</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	1 717 643	597 199	2 314 843
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 728</b>	<b>165 637</b>	<b>178 365</b>
Årets avskrivninger	176 616	32 223	208 839
Årets nedskrivninger	-	6 968	6 968
Økonomisk levetid	5-10 år	3-16 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Rundt 75% av balanseført goodwill avskrives over 5 år, mens resterende 25% avskrives over 5 til 10 år.

Andre immaterielle eiendeler i konsernet består i vesentlig grad av leierettigheter og andre rettigheter samt software.

## Note 6 Varige driftsmidler

Konsernregnskapet:

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar mv.	Konsern Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	6 231 569	6 231 569
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 128	551 431	553 559
Avgang solgte driftsmidler	0	-8 419	-8 419
Omregningsdifferanse	0	69 683	69 683
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 128</b>	<b>6 844 264</b>	<b>6 846 392</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	89	4 717 554	4 717 642
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 039</b>	<b>2 123 499</b>	<b>2 125 538</b>
Balanseført verdi pr. 31.12.			
Årets avskrivninger	43	471 430	471 472
Årets nedskrivninger			
Økonomisk levetid	50 år	3-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 7 Andre driftskostnader

Virksomhetsområde	2024	Morselskap		Konsern	
		2023	2024	2023	
Hotell- og restaurantdrift	0	0	9 342 190	8 298 511	
Kapitalforvaltning	1 654	1 141	52 848	34 303	
Øvrig	0	0	94 117	72 943	
<b>Sum</b>	<b>1 654</b>	<b>1 141</b>	<b>9 489 155</b>	<b>8 405 757</b>	

De største kostnadspostene under andre driftskostnader i konsernet er husleie (5 753 719), driftsmateriell (796 470), energi (772 2 64) og vedlikehold og anskaffelseskostnader (417 299).

### Leie av lokaler - operasjonelle leieavtaler

Konsernet har inngått leieavtaler for alle hoteller man driver med unntak av ett hotell, hvor det er inngått managementavtale. Leien er som hovedregel omsetningsbasert, nedad begrenset til en nærmere avtalt minimumsleie. Konsernet har pr. 31.12.24 inngått i alt 173 leieavtaler, de fleste med rett til fornyelse i fem til ti år etter avtaletidens utløp. Gjennomsnittlig gjenværende leietid for konsernets leieavtaler er 15,1 år. Årlige leiekostnader i konsernet antas i år 2024 å utgjøre ca. MNOK 5 820.

Leierabatter uten motytelse regnskapsføres i den perioden rabatten er ment å dekke. Avtalen om rabatter hvor leieavtalen samtidig endres (forlenges, endring av minimumsleie, ol.) periodiseres lineært over avtalt leieperiode.

## Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

### Oversikt nærstående parter og tilknytninger

Transaksjonsgruppe	Regnskapslinje	Motpart	Forhold	Beløp
Husleiekostnader drifhoteller og HQ	Annen driftkostnad	Strawberry Fields konsern	Nærstående	498 201
Husleiekostnader drifhoteller	Annen driftkostnad	Strawberry Brothers konsern	Nærstående	420 452
Husleiekostnader drifhoteller	Annen driftkostnad	Copenhagen Airport Hotels A/S	Nærstående	184 457
<b>SUM</b>				<b>1 103 110</b>

### Transaksjoner med nærstående parter

Underkonsernet Strawberry Hotels AS leier totalt 173 hoteller i Norge, Sverige og Danmark. Av disse leies 15 hoteller fra selskaper som er helt eller delvis eid og kontrollert av konsernets hovedeier, Petter A. Stordalen. I tillegg leies 5 hoteller fra selskaper der Petter A. Stordalen har eierinteresser, men uten å ha bestemmende innflytelse.

Leieavtalene er i hovedsak omsetningsbaserte, med en avtalt minimumsleie som fungerer som nedre grense. For regnskapsåret 2024 utgjorde leiebetalingene til selskaper som er fullt kontrollert av Petter A. Stordalen MNOK 498,2. Avtalene er inngått på markedsmessige vilkår.

Konsernet leier et kontorbygg som eies av Frederik Stangsgate 22-24 AS som kontrolleres av Petter A. Stordalen. Det er inngått en leieavtale på 5 år som løper til 1.1.2028 med rett til forlengelse i ytterligere 5 år.

Konsernet leverer regnskaps- og managementtjenester til selskaper som kontrolleres helt eller delvis av aksjonærene i Strawberry Holding AS.

## Note 9 Investeringer i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter.

### Investeringer etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

	Eierandel sterkmeandel	Kostpris	Balanseført verdi	Resultatandel
Kitchen & Table by Marcus Samuelsson	50 %	47	10 673	152
Tromsø Hotelleiendom AS	50 %	34 500	20 025	9 650
Kaare Lund Agentur AS	50 %	1 471	0 (*)	-374
Karnov Group Norway AS	41 %	103	103	103
Elias Holding AS	50 %	11 018	33 655	10 076
Jetfly AS	50 %	465	9 722	2 578
Eik Savoy AS	50 %	4 874	4 906	348
Baldakinen Holding AB	44 %	118 253	0 (*)	0
NLTG Holdco AB	40 %	1 102 504	53 470	53 470
Scandinavian Beauty AS	29 %	27 300	0 (*)	-27 300
Kunstmarkens Hundtjänst AB	40 %	3 841	3 841	0
Veslefrikk Eiendom AS	40 %	200 386	44 446	-41 315
Staffers AS	26 %	10 000	2 114	-290
Spenn Group AS	50 %	56 229	45 212	-11 027
Seen AS	32 %	35 881	8 098	-12 543
		<b>1 606 871</b>	<b>236 266</b>	<b>-16 472</b>

(\*) Negative egenkapitalandeler i tilknyttede selskaper og felleskontrollerte virksomheter er regnskapsført med null i konsernregnskapet.

## Note 10 Finansposter

Annen finansinntekt	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gevinst ved salg av aksjer	0	5 658	141 562	51 075
Utbytter	0	0	125 483	52 282
Valutagevinst	0	0	103 314	134 654
Andre finansinntekter	0	0	8 120	15 188
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>0</b>	<b>5 658</b>	<b>378 478</b>	<b>253 199</b>

Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Reversering av tidligere års nedskrivning	0	0	0	-8 691
Nedskrivning av aksjer og andeler	41 218	108 600	372 059	0
Nedskrivning av fordringer	0	0	375 226	0
<b>Sum nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler</b>	<b>41 218</b>	<b>108 600</b>	<b>747 285</b>	<b>-8 691</b>

(\*) I 2024 ble investeringen i Strawberry Capital AS nedskrevet med MNOK 41,2 i morselskapet, basert på virkelig verdi vurdert etter markedsforhold.

I konsernregnskapet er det i 2024 foretatt samlede nedskrivninger på MNOK 747,3. Nedskrivningene relaterer seg hovedsakelig til investering i selskapene:

- Silk Topco AS
- Eldorado Drilling AS
- Highered AS

Nedskrivningene er basert på en vurdering av fremtidige kontantstrømmer og markedsutsikter for de respektive selskapene, og reflekterer en varig verdiforringelse.

Annen finanskostnad	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Valutatap	0	0	210 305	313 684
Andre finanskostnader	0	0	48 498	79 002
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>258 803</b>	<b>392 686</b>

## Note 11 Andre markedsbaserte finansielle instrumenter.

Konsernregnskapet:

	Anskaff. kost	Markedsverdi	Verdiendring
Markedsbaserte aksjer	635 748	296 742	-339 006
Markedsbaserte short-positjoner	-13 922	-9 345	4 578
Markedsbaserte derivater	7	8 066	8 059
<b>Sum andre markedsbaserte finansielle instrumenter</b>	<b>621 833</b>	<b>295 464</b>	<b>-326 369</b>

Endring virkelig verdi er ført mot verdiendring markedsbaserte omløpsmidler i resultatregnskapet.

Verdiendring beholdning pr 31.12.2023	-175 056
Verdiendring beholdning pr 31.12.2024	-326 369
<b>Resultatført verdiendring 2024</b>	<b>-151 313</b>

Andre finansielle instrumenter består av noterte aksjer og verdipapirer. Disse er vurdert etter laveste verdis prinsipp, det vil si til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi per balansedagen.

## Note 12 Skatt

	2024	Morselskap 2023	2024	Konsern 2023
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>				
Betalbar skatt i Norge	13 211	4 487	100 437	96 257
Kildeskatt	0	0	1 059	0
Betalbar skatt i utlandet	0	0	51 709	3 336
Endring i utsatt skatt i Norge	5	6	16 620	4 222
Endring i utsatt skatt i utlandet	0	0	-21 092	81 797
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>13 216</b>	<b>4 493</b>	<b>148 733</b>	<b>185 612</b>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Ordinært resultat før skattekostnad	18 854	299 741	-254 086	143 135
Forventet inntektsskatt etter nom. skattesats	4 148	65 943	-52 936	31 490

### Skatteeffekten av følgende poster:

Permanente forskjeller	9 068	-61 463	127 464	107 570
Endring midlertidig forskjeller	-5	6	85 772	-53 072
Andre poster	0	0	-5 886	32 733
Mottatt konsernbidrag	99 000	56 416	0	0
Avgitt konsernbidrag	-47 763	-60 902	0	0
Effekt endring skattesats	0	0	0	0
Anvendelse av underskudd	0	0	-949	-19 128
<b>Skatt</b>	<b>64 447</b>	<b>0</b>	<b>153 466</b>	<b>99 593</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

Anleggsmidler	0	0	-55 782	-56 570
Omløpsmidler	0	0	-92 874	-4 355
Avskåret rentefradrag	0	0	-5 780	-5 780
Gevinst- og tapskonto	-20	-25	4 403	2 375
Andre forskjeller	0	0	-50 497	-35 840
Akkumulert fremførbar underskudd	0	0	-380 033	-357 728
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	404 757	303 109
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>-20</b>	<b>-32</b>	<b>-175 806</b>	<b>-154 788</b>
Balanseført utsatt skattefordel	20	32	175 806	154 788
Balanseført utsatt skatt	0	0	0	0

Balanseført utsatt skattefordel er balanseført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

## KONSERNET

Ved årsslutt hadde konsernet skattemessig fremførbare underskudd på totalt tNOK 1 855 285. Disse fordeler seg som følger:

Land	Underskudd (tNOK)	Utløpstidspunkt
Danmark	388 286	Uten tidsbegrensning
Finland	1 377 702	Uten tidsbegrensning
Norge	89 297	Uten tidsbegrensning

### Pillar 2 regelverk

Pillar 2 regelverket trådte i kraft med virkning fra 1. januar 2024 med konsernspiss Strawberry Holding AS som rapporteringspliktig. Basert på de vurderinger som er gjort per i dag forventer konsernet at implementering av regelverket ikke vil medføre skattemessige effekt for konsernet.



Hobo Hotel AB	Stockholm
Hobo Oslo AS	Oslo
Home Hotel i Göteborg AB	Göteborg
Home Hotel i Jönköping AB	Jönköping
Home Hotel i Oskarshamn AB	Oskarshamn
Home Hotel i Umeå AB	Umeå
Hotel Amanda AS	Haugesund
Hotel Amaranten AB	Stockholm
Hotel Amerikalinjen AS	Oslo
Hotel Arcticus AS	Harstad
Hotel At Six AB	Stockholm
Hotel Aurora AS	Tromsø
Hotel Bergen Airport AS	Bergen
Hotel Brattøra AS	Trondheim
Hotel Bryggeparken AS	Skien
Hotel Busholmen Oy	Helsinki
Hotel Co Vesterbro A/S	København
Hotel Florø AS	Florø
Hotel Folketeateret AS	Oslo
Hotel Fredrikstad AS	Fredrikstad
Hotel Gabelshus AS	Oslo
Hotel Grand Bodø AS	Bodø
Hotel Grand Olav AS	Trondheim
Hotel Hammer AS	Lillehammer
Hotel Havnekontoret AS	Bergen
Hotel Helsinki City Center Oy	Helsinki
Hotel Helsinki Oy	Helsinki
Hotel Hobo Aps	København
Hotel Hyvinkää Oy	Helsinki
Hotel Konserthuset AB	Malmö
Hotel Linköping AB	Linköping
Hotel Mektagonen AB	Göteborg
Hotel Odin Residence AB	Göteborg
Hotel Operations Copenhagen Airport A/S	Tårnby
Hotel Oslo AS	Oslo
Hotel Panorama i Göteborg KB	Göteborg
Hotel Posthuset AB	Stockholm
Hotel RunWay AS	Ullensaker
Hotel Savoy AS	Oslo
Hotel Selma Lagerlöf AB	Stockholm
Hotel Sign AB	Stockholm
Hotel Square AS	Stavanger
Hotel Tollboden AS	Drammen
Hotel Ulstein AS	Ulsteinvik
Hotel Union Drammen AS	Drammen
Hotel Wisby AB	Stockholm
Hotel With AS	Tromsø
Hotel Østbanehallen AS	Oslo
Hotel Ålesund AS	Ålesund
Hotell Ekoxen AB	Stockholm
Hotell Fiskareleden AB	Jönköping
Hotell Flintstenen AB	Borås
Hotell Gamla Tingstadsgatan 1 AB	Göteborg
Hotell Prominence AB	Borås
Hotell Statt i Eskilstuna AB	Skövde
Hotell Väwaren AB	Borås
Hotelldrift Astoria Hamar AS	Hamar
Hotelldrift CC Nacka AB	Stockholm
Hotelldrift CI Bergen AS	Bergen
Hotelldrift CI Bjørvika AS	Oslo
Hotelldrift CI Karlatornet AB	Stockholm
Hotelldrift CI Sundsvall AB	Stockholm
Hotelldrift CI The Hub AS	Oslo
Hotelldrift CI Umeå AB	Stockholm
Hotelldrift Co Copenhagen Airport A/S	København
Hotelldrift Co Solna AB	Stockholm
Hotelldrift Flesland AS	Bergen
Hotelldrift Forus AS	Sandnes

Hotelldrift Göteborg AB	Stockholm
Hotelldrift Helsinki Oy AB	Helsinki
Hotelldrift Karl Johan AS	Oslo
Hotelldrift Ole Bull AS	Bergen
Hotelldrift Oslo Sentrum AS	Oslo
Hotelldrift Q Bodø AS	Bodø
Hotelldrift Q Entry AS	Oppegård
Hotelldrift Q Harstad AS	Harstad
Hotelldrift Q Haslelinje AS	Oslo
Hotelldrift Q Match AB	Stockholm
Hotelldrift Q Mölndal AB	Stockholm
Hotelldrift Q River Station AS	Drammen
Hotelldrift QH Göteborg AB	Göteborg
Hotelldrift Quadrum AS	Kristiansand
Hotelldrift Sandefjord AS	Sandefjord
Hotelldrift Sandviken AB	Sandviken
Hotelldrift Sola AS	Stavanger
Hotelldrift Stortingsgata AS	Oslo
Hotelldrift Torgallmenningen AS	Bergen
Hotelldrift Tromsø 1 AS	Tromsø
Hotelldrift Tromsø 2 AS	Tromsø
Hotelldrift Vanda Oy AB	Helsinki
Hotelldrift Vantaa Airport Oy AB	Helsinki
Hotelldrift Älvstranden AB	Göteborg
Hotelldrift Örgyte AB	Gøtebrog
Kompaniet Home Hotel AB	Nyköping
Kämp Oy	Helsinki
Lifestyle Hotels Finland Oy	Helsinki
Lily Country Club AS	Klæfta
Magma Wines AS	Oslo
Majoren Home Hotel AB	Skövde
Nordic Choice Commercial Services AS	Oslo
Nordic Choice Commercial Services A/S	København
Nordic Choice Commercial Services AB	Stockholm
Nordic Choice Hotels Baltics, SIA	Riga
Nordic Choice Shared Services AB	Stockholm
Nordic Hotels & Resort AB	Stockholm
Nordic Hotels & Resorts A/S	København
Nordic Hotels & Resorts AS	Oslo
Nordic Hotels & Resorts Oy	Helsinki
Nordic Hotels AB	Stockholm
Nordic Hotels i Stockholm AB	Stockholm
Nordic Property Management AB	Stockholm
Nordic Property Management AS	Oslo
Optimus Brands AS	Oslo
Oy Union Hotels AB	Helsinki
Packhuset Home Hotel AB	Kalmar
Park-Stat Hotell i Södertälje AB	Stockholm
Personalbostäder i Göteborg AB	Göteborg
Pinnacle Brands AS	Oslo
Plaza Hotell & Restaurang i Karlstad AB	Karlstad
Priceless Hotel i Linköping AB	Linköping
Prince Philip Hotel Stockholm AB	Stockholm
Prize Hotel AB	Stockholm
Q 33 Hotelldrift AS	Oslo
Q Hotel i Kristianstad AB	Göteborg
Quality Airport Hotel Gardermoen AS	Ullensaker
Quality Airport Hotel Stavanger AS	Stavanger
Quality Airport Hotel Værnes AS	Stjørdal
Quality Fagernes AS	Oslo
Quality Hotel Edvard Grieg AS	Bergen
Quality Hotel Expo AS	Bærum
Quality Hotel Grand AS	Kongsberg
Quality Hotel Grand Kristiansund AS	Kristiansund
Quality Hotel Leangkollen AS	Asker
Quality Hotel Luleå AB	Stockholm
Quality Hotel og Badeland, Sarpsborg AS	Sarpsborg
Quality Hotel Panorama AS	Trondheim
Quality Hotel Residence AS	Sandnes
Quality Skjærgården Hotel og Badepark AS	Langesund











## Note 27 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Pål.feriepenger, avsetn. husleie og andre pål.kostnader (*)	0	0	2 571 882	2 423 999
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 571 882</b>	<b>2 423 999</b>

(\*) Annen kortsiktig gjeld inkluderer avsetning for påløpne kostnader i forbindelse med lojalitetsprogrammet Strawberry Club på MNOK 326 (i 2023 MNOK 328).

## Note 28 Større enkelttransaksjoner og endring i konsernsammensetning

Tilgang i 2024:

Selskap	Eierandel	Kontor	Tidspunkt
Lily Country Club AS	100 %	Kløfta	2024 Sept
Admiral Hotel A/S	100 %	Göteborg	2024 Jan
Hotel Helsinki City Oy	100 %	Helsinki	2024 Juni
Hotel Hyvinkää Oy	100 %	Helsinki	2024 Mai
Hotel Helsinki Oy	100 %	Helsinki	2024 Juli
Arcade Wines 2 You AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Arcade Wines 4 You AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Arcade Wines AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Belmonte Beverage Group Norway AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Belmonte Fine Wine AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Belmonte Spirits AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Belmonte Vino Holding AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Belmonte Wine 4 You AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Belmonte Wine Co AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Bona Fide Wines AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Bona Fide Wines Co AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Magma Wines AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Optimus Brands AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan
Pinnacle Brands AS (*)	56 %	Oslo	2024 Jan

(\*) Selskapene inngår i en gruppering som trinnvis er oppkjøpt over flere år. Oppkjøp i 2024 fører eierandelen til over 50 %, og selskapene omklassifiseres i den forbindelse fra tilknyttede selskaper til datterselskaper.

Avgang i 2024:

Selskap	Kontor	Tidspunkt
Strawberry Living Stockholm Holding AB	Stockholm	2024 juni
Part-Time Home Hotel Rotebro Station AB	Stockholm	2024 juni
Part-Time Home Hotel Rotebro AB	Stockholm	2024 juni
Part-Time Home Hotel Slagsta AB	Stockholm	2024 juni
Yasuragi.AB	Stockholm	2024 juni
Seen AS (**)	Oslo	2024 Juli

(\*\*) Seen AS er omklassifisert fra datterselskap til tilknyttet selskap etter nedsalg. Konsernet eier etter transaksjonen 48 % av aksjene.

## Note 29 Ekstraordinære hendelser i regnskapsåret

Det har ikke vært ekstraordinære hendelser eller nye forhold i 2024 som har endret premissene for konsernets virksomhet. 2024 var et godt år for konsernet, spesielt innen hotellvirksomheten, til tross for fortsatt høy inflasjon og høy kostnadsbase som følge av den geopolitiske situasjonen i Europa.

## Note 30 Hendelser etter balansedagen

Regnskapet er utarbeidet uten kjente vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet eller konsernets virksomheter.



# Årsberetning 2024 for Strawberry Holding AS

2025100101711

## Selskapets virksomhet

Strawberry Holding AS er konsernspiss i konsernet Strawberry Holding og er morselskap til Strawberry Group AS. Gjennom underkonsernet («Strawberry Hotels») er konsernet en av Nordens største aktører innen hotelldrift og franchise, med virksomhet i Norge, Sverige, Danmark, Finland og Litauen. Ved årsskiftet hadde Strawberry til sammen 248 hoteller i drift, hvorav 198 under merkenavnene Clarion, Clarion Collection, Quality og Comfort, samt 50 hoteller under egne merkevarenavn. Strawberry har selv driftsansvaret for 173 hoteller, mens de resterende hotellene er tilknyttet gjennom management- eller franchiseavtaler med eksterne drivere. Av hotellene ligger 110 i Norge, 111 i Sverige, 7 i Danmark, 19 i Finland og ett i Litauen.

Datterselskapene Strawberry Capital AS og Strawberry Equities AS forvalter kapital som ikke er bundet opp i hotellvirksomheten. Strawberry Equities har blant annet eierskap i Ecohz AS og i vingruppene Belmonte (Magma Wines). Ecohz tilbyr løsninger innen fornybar energi, herunder dokumentasjon av opprinnelse (GOs, I-RECs m.m.), rådgivning og finansiering av nye energiprojekter. Selskapet har global tilstedeværelse med kontor i Oslo og Nyon.

Morselskapet Strawberry Holding AS har begrensede operative oppgaver utover å være holdingselskap for sine datterselskaper. Virksomheten drives fra hovedkontoret i Oslo.

Årsregnskapet for 2024 for morselskapet og konsernet er utarbeidet i samsvar med GRS for store foretak.

## Resultatet

Strawberry Holding AS konsernet hadde i 2024 totale driftsinntekter på MNOK 19 626,9 (2023: MNOK 17 935,1). Konsernets resultat før skattekostnad utgjorde i 2024 MNOK -254,1 (2023: MNOK 143,1), mens årets resultat etter skatt utgjorde MNOK -402,8 (2023: MNOK -42,4)

Morselskapet hadde i 2024 et årsresultat på MNOK 5,6 (2023: MNOK 295).

Styret anser med henvisning til konsernets underliggende resultater fra driften at selskapets finansielle stilling er tilfredsstillende.

## Balanse og finansielle forhold

Konsernets bokførte egenkapital var pr. 31.12.2024 MNOK 519,2 (31.12.2023: MNOK 962,3). Dette tilsvarer en egenkapitalandel for konsernet på 6 % (31.12.2023: 10,9 %).

Morselskapets bokførte egenkapital var MNOK 4 614 (2023: MNOK 4 608,4).

Konsernets beholdning av bankinnskudd og kontanter ved siste årsskiftet var MNOK 755,5 (31.12.2023: MNOK 839,3). Konsernets likviditet er organisert under to separate konsernkontoavtaler i DNB og konsernet har ubenyttede trekkfasiliteter på MNOK 1 200.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet utgjorde MNOK 938 i 2024, mot et driftsresultat på MNOK 809. Differansen skyldes i hovedsak ikke-kontante poster som av- og nedskrivninger, verdiendringer på finansielle eiendeler og resultatandeler fra tilknyttede selskaper. Endringer i arbeidskapital, særlig økt varebeholdning og redusert leverandørgjeld, har påvirket kontantstrømmen negativt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisebilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekrefter styret at grunnlag for videre drift er til stede, og årsregnskapet er dermed avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

## Miljø- og samfunnsansvar

Strawberry Holding konsernet er opptatt av å ha et aktivt forhold til miljøet i forbindelse med virksomheten. Konsernets virksomhet påvirker det ytre miljøet gjennom hotelldrift og aktiviteter forbundet med dette.

Strawberry- konsernet arbeider kontinuerlig og målrettet med forbedringer av virksomheten for mennesker og miljø, samtidig som man forsøker å forsterke den positive påvirkningen på interessenter. Ambisjonen er at alt som rører seg i Strawberry skal reflektere selskapets evne til å gjøre mer enn det som forventes - for gjestene, ansatte, samfunnet og

miljøet. Dette støttes gjennom selskapets bærekraftsarbeid og satsningsområdet WeCare, som tar for seg menneskene i og utenfor virksomheten som direkte eller indirekte påvirkes, samt hvordan selskapet påvirker planeten vår. Strawberry har også et uttalt mål om å skape minst mulig miljøavtrykk på planeten og miljøet. Miljøhensyn er en viktig del av Strawberry sitt samfunnsansvar, og konsernet arbeider aktivt både strategisk og operativt med å være en miljøbevisst og ansvarlig aktør i det nordiske markedet.

I 2020 gjorde Strawberry en omfattende oppgradering av sin CO2 beregning og rapportering. I 2021 jobbet konsernet videre med å fornye bærekraftstrategien, og det er utviklet en ny strategi som gjelder frem til år 2030. Her blir konsernets klimaarbeid helt sentralt, særlig innenfor områdene mat og bygg. I tillegg blir konsernets arbeid innenfor mangfold og medarbeiderutvikling helt sentralt innenfor den sosiale delen av bærekraft. Summen av alt konsernet foretar seg skal skape et mer ansvarlig hotellselskap, som gjør at konsernet kan fortsette å vokse og bidra til et mer bærekraftig samfunn.

I 2024 har man fortsatt arbeidet med å nå konsernets strategiske mål. Store mål og ambisjoner krever mer kapasitet. I den anledning har We Care-avdelingen økt sin kompetanse på klimaberegninger, innkjøp med fokus på mat og drikke, Green Tech, prosesser og kommersielt perspektiv. Arbeidet med å konsolidere data og gjøre seg klar for kommende lovkrav, som CSRD, har begynt. PMI GoGreen, en applikasjon i våre økonomisystemer som gjør det mulig for hotellene og ha løpende kontroll på forbruk av energi, vann, vask av håndklær og laken samt matsvinn, er fortsatt et fokusområde for oss. I løpet av 2024 har WeCare-avdelingen også jobbet med å støtte alle avdelinger med å inkludere bærekraftsarbeid i sine respektive strategier og mål. Hensikten er å øke fokus og kunnskap om bærekraftsstrategien i hele konsernet.

Konsernets redegjørelse etter åpenhetsloven er publisert på vår hjemmeside, <https://www.strawberry.no/samfunnsansvar/>.

### **Risikoforhold**

Strawberry Holding konsernet driver virksomhet i Norden og er således utsatt for valutarisiko knyttet til selskapets investeringer utenfor Norge. Videre er konsernet gjennom investeringsselskapene Strawberry Capital og Strawberry Equities utsatt for risiko knyttet til kursutviklingen på de nordiske børsene. Konsernet har en betydelig rentebærende gjeld og er derfor utsatt for risiko i form av rentesvingninger.

Det er styrets vurdering at konsernet har en god overvåkning av de nevnte risikoområder.

### **Aksjonærforhold**

Aksjene i morselskapet Strawberry Holding AS kontrolleres av Petter A. Stordalen, som har flertall av de stemmeberettigede aksjer.

### **Styre, ledelse og ansatte**

Styret i Strawberry Holding AS består av styreleder og daglig leder Petter A. Stordalen. Det er tegnet styreforsikring for mulig ansvar overfor foretaket og tredjepersoner med en forsikringsdekning på MNOK 50. Styreansvarsforsikringen dekker også datterselskap.

Morselskapet hadde i 2024 ingen ansatte mens konsernet pr. 31.12.2024 hadde 19 415 ansatte som utgjorde 9 754 årsverk.

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende. Det er heller ikke iverksatt spesielle tiltak av betydning for arbeidsmiljøet.

Gjennomsnittlig sykefravær i konsernet var 7,4 % i Norge, 4,1 % i Sverige, 3,8 % i Danmark og 1,7 % i Finland. Konsernet har i løpet av 2024 hatt 110 ulykker med personskader som er rapportert til arbeidstilsynet eller tilsvarende myndighet i Sverige/Danmark/Finland. Alle forholdene er relatert til datterselskapet Strawberry. For øvrig er det ikke oppstått skader eller ulykker av vesentlig art i konsernets øvrige selskaper og det er heller ikke avdekket svakheter ved ansattes sikkerhet eller arbeidsmiljø for øvrig.

Konsernet har i sine verdier og retningslinjer at det på arbeidsplassen skal praktiseres likestilling mellom kvinner og menn på alle nivåer. Konsernet fremmer likestilling og mangfold og tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn, nasjonalitet, religion, seksuell orientering eller alder ved for eksempel lønnsfastsettelse, avansement og rekruttering. Strawberry gjennomfører en arbeidsmiljøundersøkelse en gang per måned. Undersøkelsen bekrefter at arbeidsmiljøet og medarbeidertilfredsheten er god, og høy sammenlignet med bransjen for øvrig.

**Fremtidsutsikter**

Konsernets hovedstrategi står fast ved at virksomheten skal bestå i å drive hotellvirksomhet samt investering av overskuddslikviditet for å oppnå en høyere avkastning på denne kapitalen enn ved bankinnskudd. Styrets målsetting er at konsernet fortsatt skal være en betydelig næringslivsaktør i det nordiske markedet ved blant annet å være en aktiv investor som bruker sin kompetanse til å videreutvikle de selskapene man går inn i.

Hotellmarkedet har vært godt gjennom året 2024. Belegget på hotellene styrker seg, samtidig som gjennomsnittlig pris på hotellovernattinger har steget betydelig de senere årene. Til tross for et usikkert makrobilde, tror konsernet på fortsatt vekst for hotellmarkedet. En vedvarende svak valuta, lav kapasitetsvekst og en videre gjeninnhenting i markedet for fritidsreisende, forretningsreisende, samt kurs og konferanser styrker troen på at konsernet vil fortsette å levere gode resultater i årene fremover.

Konsernet har en målsetting om at Strawberry skal være ett av de ledende hotellselskapene i Norden. Strawberry kommer til å fortsette å øke sin allerede sterke markedsposisjon i de store byene i Norden, og samtidig være en hotelloperatør med et bredt nettverk i hele Norden. Ved utgangen av 2024 har konsernet mer enn 4300 nye rom i planlagte hotellutvidelser og hotellåpninger i perioden 2025-2029. I tillegg til åpning av nye hotell er det en kontinuerlig utvikling av eksisterende hotellportefølje.

Det er forventninger om et fortsatt usikkert økonomisk klima for 2025. Som følge av de geopolitiske endringene i Europa, vedvarende høy inflasjon og usikkerhet rundt fremtidig rentenivå, er det forventet en fortsatt økning i deler av kostnadsbasen slik som energi og pris på ulike varer.

Det vil alltid være usikkerhet knyttet til prognoser om den videre utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet, men styret mener at selskapet er godt posisjonert og har gode muligheter for å skape verdi i 2025 og i årene fremover.

**Vesentlige hendelser etter regnskapsåret utgang.**

Det har ikke skjedd vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet per 31.12.2024.

**Resultatdisponering**

Styret vil til selskapets generalforsamling foreslå at årets underskudd overføres til annen egenkapital.

Oslo, 25.06.2025  
Strawberry Holding AS

---

Petter A. Stordalen  
Styreleder/ daglig leder

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stordalen, Petter Anker

### Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3012033

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-26 07:47:23 UTC



## Stordalen, Petter Anker

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3012033

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-26 07:47:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo AS, Reg. no. 900477000, Fornebuveien 10, 0687 Sandnessjøen, Nordland, Norge

Til generalforsamlingen i Strawberry Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strawberry Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

