

Årsredovisning

för

M4N AB

556982-0615

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sahlin, Styrelseledamot

2025-05-06

Styrelsen för M4N AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger idag ett småhus i Ystad som hyrs ut till moderbolaget HIREQ AB.

Företaget har sitt säte i Ystad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240	250	180	206
Resultat efter finansiella poster	41	44	23	58
Soliditet (%)	6	5	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 715	34 945	186 660
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		34 945	-34 945	0
Årets resultat			32 917	32 917
Belopp vid årets utgång	50 000	136 660	32 917	219 577

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	136 660
årets vinst	32 917
	169 577
disponeras så att i ny räkning överföres	169 577
	169 577

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		240 000	249 995
Övriga rörelseintäkter		0	8 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 000	258 350
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 971	-57 770
Personalkostnader		0	-200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-32 652	-32 651
Summa rörelsekostnader		-80 623	-90 621
Rörelseresultat	1	159 377	167 729
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7	612
Räntekostnader		-117 931	-124 489
Summa finansiella poster		-117 924	-123 877
Resultat efter finansiella poster		41 453	43 852
Resultat före skatt		41 453	43 852
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 536	-8 907
Årets resultat		32 917	34 945

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 427 561

3 460 213

Summa materiella anläggningstillgångar

3 427 561

3 460 213

Summa anläggningstillgångar

3 427 561

3 460 213

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

165 314

172 747

Summa kassa och bank

165 314

172 747

Summa omsättningstillgångar

165 314

172 747

SUMMA TILLGÅNGAR

3 592 875

3 632 960

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 660	101 715
Årets resultat		32 917	34 945
Summa fritt eget kapital		169 577	136 660
Summa eget kapital		219 577	186 660
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 387 812	2 437 950
Skulder till koncernföretag		905 489	905 489
Summa långfristiga skulder		3 293 301	3 343 439
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	53 304	53 292
Leverantörsskulder		0	4 947
Skatteskulder		13 926	9 361
Övriga skulder		8 767	7 761
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	27 500
Summa kortfristiga skulder		79 997	102 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 592 875	3 632 960

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till HIREQ AB, org.nr 556878-4275, säte Ystad kommun.

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	84 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 555 455	3 555 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 555 455	3 555 455
Ingående avskrivningar	-95 242	-62 591
Årets avskrivningar	-32 652	-32 651
Utgående ackumulerade avskrivningar	-127 894	-95 242
Utgående redovisat värde	3 427 561	3 460 213

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	2 174 596	2 224 782
Skulder till koncernföretag	905 489	905 489
	3 080 085	3 130 271

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 491 242 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 387 812	2 437 950
	2 387 812	2 437 950
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 304	53 292
	53 304	53 292

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 660 000	2 660 000
	2 660 000	2 660 000

Ystad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Sahlin
Johan Sahlin

2025-04-18