

Årsredovisning

RL Svenska Fastighetsbyrå AB

556626-0518

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rasmus Löfgren
2023-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	5 001	154 000	303 822	619 525
Resultat efter finansiella poster	-23 171	-21 221	140 507	417 252
Soliditet %	90	82	73	33

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga att företaget har ej bedrivit mäklartjänster under 2022

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	494 170	187 593	731 763
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		187 593	-187 593	0
- Årets resultat			24 184	24 184
- Belopp vid årets utgång	50 000	681 762	24 184	755 946

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	681 762
Årets resultat	24 184
Summa	705 946

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	705 946
Summa	705 946

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 001	154 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 001	154 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-28 220	-173 962
Personalkostnader	1 0	-2 763
Summa rörelsekostnader	-28 220	-176 725
Rörelseresultat	-23 219	-22 725
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	29	1 504
Summa finansiella poster	48	1 504
Resultat efter finansiella poster	-23 171	-21 221
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	54 313	261 640
Summa bokslutsdispositioner	54 313	261 640
Resultat före skatt	31 142	240 419
Skatter		
Skatt på årets resultat	-6 958	-52 826
Årets resultat	24 184	187 593

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	2 50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar	50 000	50 000
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	780 000	830 001
Övriga fordringar	29 021	65 160
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>809 021</i>	<i>895 161</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	29 380	44 050
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>29 380</i>	<i>44 050</i>
Summa omsättningstillgångar	838 401	939 211
SUMMA TILLGÅNGAR	888 401	989 211

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	681 762	494 170
Årets resultat	24 184	187 593
<i>Summa fritt eget kapital</i>	705 946	681 763
Summa eget kapital	755 946	731 763
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	50 000	104 313
Summa obeskattade reserver	50 000	104 313
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	6 958	81 488
Övriga skulder	60 497	67 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	4 550
Summa kortfristiga skulder	82 455	153 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	888 401	989 211

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1 Medelantalet anställda 2022-12-31 2021-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 2 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Västervik Fastigheter AB	559099-4173	Västervik

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Rasmus Löfgren

Rasmus Löfgren

2023-04-11