

# ÅRSREDOVISNING

för

## Far & Son Isakssons fastigheter AB

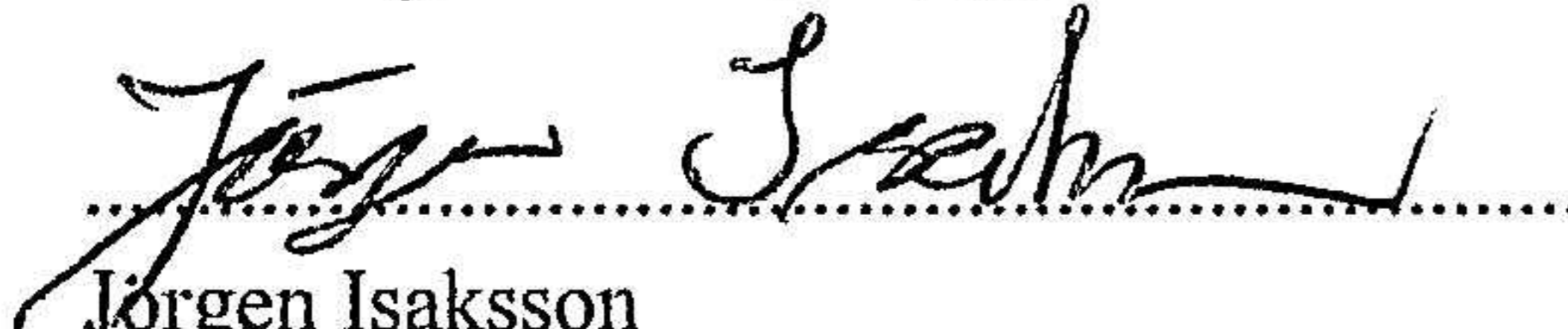
Org.nr. 559187-6726

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Far & Son Isakssons fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 23/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Hanaskog 2024-06-23

  
.....  
Jörgen Isaksson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av hus och lägenheter.

Östra Göinge, Skåne län.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	636	575	450	221
Resultat efter finansiella poster	-126	-23	-89	391
Soliditet (%)	6,01	5,70	4,70	5,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	291 039	93 348	434 387
Balanseras i ny räkning	0	93 348	-93 348	0
Årets resultat	0	0	37 843	37 843
Belopp vid årets utgång	50 000	384 387	37 843	472 230

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	384 387
Årets resultat	37 843
	<hr/>
	422 230

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	422 230
	<hr/>
	422 230

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		635 631	574 772
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>635 631</u>	<u>574 772</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-78 371	-160 882
Övriga externa kostnader		-119 853	-100 836
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-82 739	-77 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-280 963</u>	<u>-339 490</u>
<b>Rörelseresultat</b>		354 668	235 282
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-481 015	-258 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-481 008</u>	<u>-258 506</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-126 340	-23 224
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-41 000
Övriga bokslutsdispositioner		175 000	183 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		175 000	142 000
<b>Resultat före skatt</b>		48 660	118 776
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 817	-25 428
<b>Årets resultat</b>		<u>37 843</u>	<u>93 348</u>

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

5 022 643

5 105 382

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 022 643

5 105 382

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

4 212 120

4 212 120

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 212 120

4 212 120

**Summa anläggningstillgångar**

9 234 763

9 317 502

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

61 292

Fordringar hos koncernföretag

360 763

319 749

Övriga fordringar

-24

129

**Summa kortfristiga fordringar**

360 739

381 170

**Kassa och bank**

Kassa och bank

319 502

334 435

**Summa kassa och bank**

319 502

334 435

**Summa omsättningstillgångar**

680 241

715 605

**SUMMA TILLGÅNGAR**

9 915 004

10 033 107

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

384 387

291 039

Årets resultat

37 843

93 348

**Summa fritt eget kapital**

422 230

384 387

**Summa eget kapital**

472 230

434 387

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

156 000

156 000

**Summa obeskattade reserver**

156 000

156 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

8 619 873

8 729 333

Övriga skulder

14 900

15 900

**Summa långfristiga skulder**

8 634 773

8 745 233

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

9 878

13 659

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

116 504

116 504

Skatteskulder

76 295

64 387

Övriga skulder

391 401

400 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

57 923

102 160

**Summa kortfristiga skulder**

652 001

697 487

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

9 915 004

10 033 107

**NOTER**

**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark Antal år  
50

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 292 930	4 661 830
Inköp	0	631 100
Utgående anskaffningsvärden	5 292 930	5 292 930
Ingående avskrivningar	-187 548	-109 776
Årets avskrivningar	-82 739	-77 772
Utgående avskrivningar	-270 287	-187 548
Redovisat värde	5 022 643	5 105 382

<b>Not 3 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>Redovisat värde</b>
Isakssons Bostäder AB	500	1 799 368
559060-8047	Ö Göinge	100,00%
Fastighetsbolaget Isaksson AB	500	2 412 752
559259-7008	Knislinge	100,00%
	4 212 120	4 212 120

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	7 122 573	7 202 033

<b>Not 5 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	5 750 000	5 750 000
Summa ställda säkerheter	5 750 000	5 750 000

**Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hanaskog 2024-06-23



Patrik Isaksson  
Verkställande direktör



Jörgen Isaksson

