

# Årsredovisning

för

## Serafim Office Management Gruppen AB

556706-6633

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serafim Office Management Gruppen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28

Johan Poska Tilander

**Årsredovisning**  
för  
**Serafim Office Management Gruppen AB**  
556706-6633  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Serafim Office Management Gruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-820	-600	-152	-6
Balansomslutning	39 140	3 944	6 645	1 151
Soliditet (%)	96	64	47	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 036 966	-600 502	2 536 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-600 502	600 502	0
Erhållna aktieägartillskott		35 915 042		35 915 042
Årets resultat			-819 934	-819 934
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>38 351 506</b>	<b>-819 934</b>	<b>37 631 572</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 351 506
årets förlust	-819 934
	<b>37 531 572</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 531 572
	<b>37 531 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-819 934	-600 502
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-819 934</b>	<b>-600 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-819 934</b>	<b>-600 502</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-819 934</b>	<b>-600 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-819 934</b>	<b>-600 502</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-819 934</b>	<b>-600 502</b>

2024070519312



**Balansräkning** **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	12 693 700	8 443
Fordringar hos koncernföretag	3	26 418 810	3 189 025
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 112 510</b>	<b>3 197 468</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 112 510</b>	<b>3 197 468</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		341	335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>341</b>	<b>335</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		26 726	747 166
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 726</b>	<b>747 166</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 067</b>	<b>747 501</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **39 139 577** **3 944 969**

2024070519313



**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 100 000 100 000

**Summa bundet eget kapital 100 000 100 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat 38 351 506 3 036 966

Årets resultat -819 934 -600 502

**Summa fritt eget kapital 37 531 572 2 436 464**

**Summa eget kapital 37 631 572 2 536 464**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder 0 51 750

Övriga skulder 1 508 005 1 356 755

**Summa kortfristiga skulder 1 508 005 1 408 505**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 39 139 577 3 944 969**

2024070519314



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 443	8 443
Aktieägartillskott	12 685 257	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 693 700</b>	<b>8 443</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 693 700</b>	<b>8 443</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 189 025	3 189 025
Tillkommande fordringar	23 229 785	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 418 810</b>	<b>3 189 025</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 418 810</b>	<b>3 189 025</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Poska Tilander  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557521161297

## Dokument

556706-6633 Serafim Office Management Gruppen AB för  
20230101-20231231

Huvuddokument

7 sidor

Skapades 2024-06-27 11:05:20 CEST (+0200) av Linn

Sjöstrand (LS)

Färdigställt 2024-06-28 12:45:18 CEST (+0200)

## Initierare

Linn Sjöstrand (LS)

Serafim Finans AB

Org. nr 556654-9191

linn.sjostrand@serafim.se

+46720908675

## Signerare

Johan Poska Tilander (JPT)

SOM Gruppen AB

Personnummer 650201-1296

johan.tilander@serafim.se

+46736203001



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JOHAN POSKA TILANDER"

Signerade 2024-06-27 11:21:11 CEST (+0200)

Helena Ehrenborg (HE)

Öhlings Pricewaterhouse Coopers AB

Personnummer 651210-1061

helena.ehrenborg@pwc.com

+46709293308



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg"

Signerade 2024-06-28 12:45:18 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557521161297

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2024070519318



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Serafim Office Management Gruppen AB, org.nr 556706-6633

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Serafim Office Management Gruppen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Serafim Office Management Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Serafim Office Management Gruppen AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serafim Office Management Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Serafim Office Management Gruppen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Serafim Office Management Gruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 10:46:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet  
Ehrenborg

Datum

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024091300777