

ank=20250707-2025071004319

# ÅRSREDOVISNING

för

## Klövern Aspudden Utveckling AB

Org.nr. 556976-6354


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Klöver Aspen Utveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2025-06-02

Rickard Langerfors



# Klövern Aspudden Utveckling AB

Org.nr. 556976-6354

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-34 322	-31 824	-17 072	-700
Soliditet (%)	2,72	3,18	3,83	19,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	33 536	-31 824	1 712
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-31 824	31 824	0
Årets resultat			-31 582	-31 582
Belopp vid årets utgång	50 000	26 712	-31 582	-4 869

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 713
Årets resultat	-31 582
	-4 869

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-4 869
	-4 869

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250707;2025071004321

# Klövern Aspudden Utveckling AB

Org.nr. 556976-6354

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 740	-2 242
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-2 740	-2 242
<b>Rörelseresultat</b>		-2 740	-2 242
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-31 582	-29 582
<b>Summa finansiella poster</b>		-31 582	-29 582
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-34 322	-31 824
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		2 740	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		2 740	0
<b>Resultat före skatt</b>		-31 582	-31 824
<b>Årets resultat</b>		-31 582	-31 824

ank=20250707;2025071004322

# Klövern Aspudden Utveckling AB

Org.nr. 556976-6354

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m.m.

Övriga lagertillgångar

Pågående arbete för annans räkning

Summa varulager

		0	0
3		<u>1 652 162</u>	<u>1 611 466</u>
		1 652 162	1 611 466

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

		<u>2 740</u>	<u>0</u>
		2 740	0

##### Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

		<u>653</u>	<u>12 860</u>
		653	12 860

Summa omsättningstillgångar

1 655 555 1 624 326

SUMMA TILLGÅNGAR

1 655 555 1 624 326

ank=20250707-2025071004323

# Klövern Aspudden Utveckling AB

Org.nr. 556976-6354

## BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

26 713

33 536

Årets resultat

-31 582

-31 824

Summa fritt eget kapital

-4 869

1 712

Summa eget kapital

45 131

51 712

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

11 967

Skulder till koncernföretag

1 578 843

1 560 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 581

0

Summa kortfristiga skulder

1 610 424

1 572 614

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 655 555**

**1 624 326**

ank=20250707:2025071004324

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-31 582	-29 582

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 3 Pågående arbeten för annans räkning</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktiverade nedlagda utgifter	1 652 162	89 743
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>1 521 723</u>
	1 652 162	1 611 466

Omklassificeringar avser omklassificering från anläggningstillgångar till omsättningstillgångar.

**Övriga noter****Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Klöver Holding 102 AB, org.nr. 556989-3554, med säte i Stockholm. Övergripande koncernredovisning upprättas av Klöver AB, org.nr. 556733-4379, med säte i Stockholm.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250707:2025071004325

# Klövern Aspudden Utveckling AB

Org.nr. 556976-6354

Stockholm

Den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Rickard Langerfors  
Styrelseordförande

Erik Ihse  
Styrelseledamot

Mathias Wallestam  
Styrelseledamot

ank=20250707;2025071004326

# Verifikat

Transaktion 09222115557546737164

## Dokument

9001259 Klöver Aspen Utveckling AB ÅR 2024  
556976-6354  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-05-14 12:12:52 CEST (+0200) av Jens  
Rydell (JR)  
Färdigställt 2025-05-17 11:46:32 CEST (+0200)

## Initierare

Jens Rydell (JR)  
Klöver AB  
jens.rydell@klovern.se  
+46735627186

## Signerare

Rickard Langerfors (RL)  
Klöver AB  
Personnummer 720909-0138  
rickard.langerfors@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per  
Rickard Langerfors"  
Signerade 2025-05-14 13:14:32 CEST (+0200)

Erik Ihse (EI)  
Klöver  
Personnummer 790419-0290  
erik.ihse@klovern.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik  
Nils Anders Ihse"  
Signerade 2025-05-14 17:55:44 CEST (+0200)



ank=20250707-2025071004327

# Verifikat

Transaktion 09222115557546737164

**Mathias Wallestam (MW)**

*Personnummer 830718-0433*

*mathias.wallestam@klovern.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Mathias Ulf Gunnar Wallestam"*

*Signerade 2025-05-17 11:46:32 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

