

Årsredovisning
för
M. Engstrands Fastighets AB
559083-8404

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Engstrand, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för M. Engstrands Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 225	915	300	226
Resultat efter finansiella poster	-96	-33	-33	5
Soliditet (%)	1	1	1	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	52 930	13 575	116 505
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 575	-13 575	0
Årets resultat			3 403	3 403
Belopp vid årets utgång	50 000	66 505	3 403	119 908

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 505
årets vinst	3 403
	69 908
disponeras så att i ny räkning överföres	69 908
	69 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 225 241	915 474
Övriga rörelseintäkter	0	805
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 225 241	916 279

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-559 682	-332 670
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 069	-185 653
Summa rörelsekostnader	-784 751	-518 323
Rörelseresultat	440 490	397 956

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	11
Räntekostnader och liknande resultatposter	-536 077	-430 737
Summa finansiella poster	-536 076	-430 726
Resultat efter finansiella poster	-95 586	-32 770

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	100 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner	100 000	50 000
Resultat före skatt	4 414	17 230

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 011	-3 655
Årets resultat	3 403	13 575

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

12 454 778

12 670 622

Inventarier, verktyg och installationer

3

11 171

20 396

Summa materiella anläggningstillgångar

12 465 949

12 691 018

Summa anläggningstillgångar

12 465 949

12 691 018

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

212 510

97 555

Övriga fordringar

12

14

Summa kortfristiga fordringar

212 522

97 569

Kassa och bank

Kassa och bank

290 529

190 913

Summa kassa och bank

290 529

190 913

Summa omsättningstillgångar

503 051

288 482

SUMMA TILLGÅNGAR

12 969 000

12 979 500

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 505

52 930

Årets resultat

3 403

13 575

Summa fritt eget kapital

69 908

66 505

Summa eget kapital

119 908

116 505

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 145 277

11 260 225

Skulder till koncernföretag

1 098 514

1 197 014

Summa långfristiga skulder

12 243 791

12 457 239

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

114 948

114 948

Leverantörsskulder

104 246

47 201

Skatteskulder

32 649

25 530

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

353 458

218 077

Summa kortfristiga skulder

605 301

405 756

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 969 000

12 979 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 084 200	9 956 700
Inköp	0	3 127 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 084 200	13 084 200
Ingående avskrivningar	-413 578	-237 150
Årets avskrivningar	-215 844	-176 428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-629 422	-413 578
Utgående redovisat värde	12 454 778	12 670 622

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 125	46 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 125	46 125
Ingående avskrivningar	-25 729	-16 504
Årets avskrivningar	-9 225	-9 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 954	-25 729
Utgående redovisat värde	11 171	20 396

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senast fem år efter balansdagen	10 685 485	10 800 433
10 685 485	10 685 485	10 800 433

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 260 225 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 145 277	11 260 225
	11 145 277	11 260 225
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	114 948	114 948
	114 948	114 948

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
M. Engstrands Måleri AB	556719-5135	Mjölby, Östergötland

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 475 000	11 475 000
	11 475 000	11 475 000

Mjölby 2025-02-27

Mikael Engstrand
Mikael Engstrand
Ordförande

Kim Engstrand
Kim Engstrand