

Årsredovisning

för

Revisorn på Österlen AB

556872-0642

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Revisorn på Österlen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-08-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2023-08-02



Sven-Olof Larsson

Årsredovisning
för
Revisorn på Österlen AB

556872-0642

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Revisorn på Österlen AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Händelse av väsentlig betydelse för bolaget har inte inträffat under året.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 931 | 774 | 730 | 739 |
| Resultat efter finansiella poster | 276 | 292 | 256 | 350 |
| Soliditet (%) | 23 | 19 | 13 | 9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 620 937 | 174 372 | 845 309 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | 174 372 | -174 372 | 0 |
| Årets resultat | | | 167 554 | 167 554 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 795 309 | 167 554 | 1 012 863 |

Resultatdisposition


Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 795 309 |
| årets vinst | 167 554 |
| | 962 863 |

disponeras så att

i ny räkning överföres

962 863
962 863

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. 

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 931 259 | 774 300 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 931 259 | 774 300 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -421 686 | -278 664 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -140 912 | -140 912 |
| Summa rörelsekostnader | -562 598 | -419 576 |
| Rörelseresultat | 368 661 | 354 724 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -92 275 | -63 115 |
| Summa finansiella poster | -92 275 | -63 115 |
| Resultat efter finansiella poster | 276 386 | 291 609 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -65 000 | -72 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -65 000 | -72 000 |
| Resultat före skatt | 211 386 | 219 609 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -43 832 | -45 237 |
| Årets resultat | 167 554 | 174 372 |

| Balansräkning | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 4 563 755 | 4 704 667 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 563 755 | 4 704 667 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 563 755 | 4 704 667 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 112 573 | 0 |
| Övriga fordringar | | 67 391 | 87 506 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 179 964 | 87 506 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 67 696 | 85 159 |
| Summa kassa och bank | | 67 696 | 85 159 |
| Summa omsättningstillgångar | | 247 660 | 172 665 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 811 415 | 4 877 332 |

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

795 309

620 937

Årets resultat

167 554

174 372

Summa fritt eget kapital

962 863

795 309

Summa eget kapital

1 012 863

845 309

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

137 000

72 000

Summa obeskattade reserver

137 000

72 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 660 000

2 780 000

Summa långfristiga skulder

2 660 000

2 780 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

302

92 973

Övriga skulder

839 000

959 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 250

8 050

Summa kortfristiga skulder

1 001 552

1 180 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 811 415

4 877 332

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 600 000 | 3 600 000 |
| | 3 600 000 | 3 600 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---|------------------|---------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 526 075 | 5 526 075 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 526 075 | 5 526 075 |
| Ingående avskrivningar | -821 408 | -680 496 |
| Årets avskrivningar | -140 912 | -140 912 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -962 320 | -821 408 |
| Utgående redovisat värde | 4 563 755 | 4 704 667 ^{1/2} |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-----------------------------|------------------|---------------------|
| Skulder till kreditinstitut | 2 660 000 | 2 780 000 |
| | 2 660 000 | 2 780 000 /u |

Simrishamn 2023-08-02



Sven-Olof Larsson