

Årsredovisning

Fredriksfors fastighetsförvaltning AB

556924-5599

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Hudiksvall 2024-11-20

Hans Börneroth



Årsredovisning

Fredriksfors fastighetsförvaltning AB

556924-5599

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver rådgivning inom företagsstruktur och företagsstrategi, organisation och personal, produktion, ekonomi och finans, kommunikation, handel med och förvaltning av fast egendom och värdepapper, bedriva verksamhet inom fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I februari 2024 anställdes en person för att ta över ansvaret för redovisning och administration då fastighetsbeståndet ökades när Hudiksvall Tullgrinden 2 AB köpte Thunman Fastighets AB. I och med förvärvet fick förvaltningen fyra stycken fastigheter, med 33 stycken hyresgäster, till att administrera.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	5 201	4 223	3 199	2 692	3 693
Resultat efter finansiella poster	450	66	74	-139	348
Soliditet %	42	45	44	40	44

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 203 401	5 648	1 259 049
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		5 648	-5 648	0
Årets resultat			94	94
Belopp vid årets utgång	50 000	1 209 048	94	1 259 142

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 209 048
Årets resultat	94
<i>Summa</i>	<i>1 209 142</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 209 142
<i>Summa</i>	<i>1 209 142</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 200 999	4 222 824
Övriga rörelseintäkter	120	131 884
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 201 119	4 354 708
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-4 061 066	-3 581 860
Personalkostnader	-689 224	-677 119
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-24 652
Summa rörelsekostnader	-4 750 290	-4 283 631
Rörelseresultat	450 829	71 077
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	671	639
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 406	-6 068
Summa finansiella poster	-735	-5 429
Resultat efter finansiella poster	450 094	65 648
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-450 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner	-450 000	-60 000
Resultat före skatt	94	5 648
Årets resultat	94	5 648

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 822 415

1 822 415

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 822 415

1 822 415

Summa anläggningstillgångar

1 822 415

1 822 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

484 058

123 549

Fordringar hos koncernföretag

545 062

0

Övriga fordringar

37 271

42 683

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

74 958

128 258

Summa kortfristiga fordringar

1 141 349

294 490

Kassa och bank

Kassa och bank

9 607

667 310

Summa kassa och bank

9 607

667 310

Summa omsättningstillgångar

1 150 956

961 800

SUMMA TILLGÅNGAR

2 973 371

2 784 215

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 209 048	1 203 401
Årets resultat	94	5 648
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 209 142</i>	<i>1 209 049</i>

Summa eget kapital **1 259 142** **1 259 049**

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6 031	29 134
------------------------------------	-------	--------

Summa långfristiga skulder **6 031** **29 134**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	71 160	93 460
Skulder till koncernföretag	0	296 057
Övriga skulder	1 386 728	899 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	250 310	206 987

Summa kortfristiga skulder **1 708 198** **1 496 032**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **2 973 371** **2 784 215**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda

1 1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

150 000 543 043

Förändringar av anskaffningsvärden

Försäljningar/utrangeringar

0 -393 043

Utgående anskaffningsvärden

150 000 150 000

Ingående avskrivningar

-150 000 -374 275

Förändringar av avskrivningar

Försäljningar/utrangeringar

0 248 927

Årets avskrivningar

0 -24 652

Utgående avskrivningar

-150 000 -150 000

Redovisat värde

0 0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-08-31 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

1 822 415 1 822 415

Utgående anskaffningsvärden

1 822 415 1 822 415

Redovisat värde

1 822 415 1 822 415

UNDERSKRIFTER

Hans Börneroth

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.11.2024 15:48

SENT BY OWNER:
Ozan Yildiz · 20.11.2024 15:25

DOCUMENT ID:
rk58WusG1e

ENVELOPE ID:
BkKI-uozyg-rk58WusG1e

DOCUMENT NAME:
556924-5599 Fredriksfors fastighetsförvaltning AB 20240831.pdf
7 pages

Activity log

TO (FROM)	ACTION	TIME (UTC)	METHOD	IP/URL
1. Hans Börneroth hans.borneroth@fredriksfors.se	Signed Authenticated	20.11.2024 15:32 20.11.2024 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/25) IP: 90.233.202.29
2. Barbro Linnéa Karlsson barbro.karlsson@bdo.se	Signed Authenticated	20.11.2024 15:48 20.11.2024 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/20) IP: 185.183.147.235

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fredriksfors fastighetsförvaltning AB
Org.nr. 556924-5599

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fredriksfors fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fredriksfors fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredriksfors fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig

felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fredriksfors fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fredriksfors fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Barbro Karlsson

Auktoriserad revisor

2024120311051



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.11.2024 15:47
SENT BY OWNER:
Ozan Yildiz · 20.11.2024 15:26
DOCUMENT ID:
ryltZujG1e
ENVELOPE ID:
r1rK-OsMkx-ryltZujG1e

DOCUMENT NAME:
RB Fredriksfors fastighetsförvaltning.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Barbro Linnéa Karlsson barbro.karlsson@bdo.se	Signed Authenticated	20.11.2024 15:47 20.11.2024 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/20) IP: 185.183.147.235

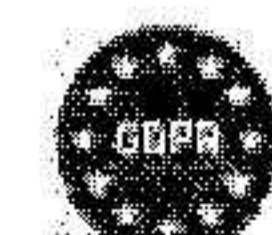
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed