

# Årsredovisning

för

## Posada Aktiebolag

556189-1200

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robin Söderberg, Styrelseledamot  
2023-07-03

Styrelsen för Posada Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bällsta 18:3.

Företaget har sitt säte i Solna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	903	915	904	878
Resultat efter finansiella poster	239	150	62	128
Soliditet (%)	45	37	24	21

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	622 910	113 642	<b>836 552</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113 642	-113 642	<b>0</b>
Årets resultat			189 452	<b>189 452</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>736 552</b>	<b>189 452</b>	<b>1 026 004</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	736 552
årets vinst	189 452
	<b>926 004</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	926 004
	<b>926 004</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		902 850	915 116
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>902 850</b>	<b>915 116</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-293 010	0
Övriga externa kostnader		-158 906	-624 653
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-103 358	-68 140
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-555 274</b>	<b>-692 793</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>347 576</b>	<b>222 323</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i handelsbolag		0	5 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 815	-76 871
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 808</b>	<b>-71 871</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>238 768</b>	<b>150 452</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-750	-7 750
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-750</b>	<b>-7 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>238 018</b>	<b>142 702</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 566	-29 060
<b>Årets resultat</b>		<b>189 452</b>	<b>113 642</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	2 218 052	2 253 465
Inventarier, verktyg och installationer	3	251 725	319 670
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 469 777</b>	<b>2 573 135</b>
<i><b>Finansiella anläggningstillgångar</b></i>			
Andelar i handelsbolag	4	330 653	330 653
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>330 653</b>	<b>330 653</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 800 430</b>	<b>2 903 788</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		803	67 014
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>803</b>	<b>67 014</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		62 341	26 710
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 341</b>	<b>26 710</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 144</b>	<b>93 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 863 574</b>	<b>2 997 512</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		736 552	622 910
Årets resultat		189 452	113 642
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>926 004</b>	<b>736 552</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 026 004</b>	<b>836 552</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		222 550	221 800
Akkumulerade överavskrivningar		107 890	107 890
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>330 440</b>	<b>329 690</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 123 750	1 433 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 123 750</b>	<b>1 433 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		155 000	0
Leverantörsskulder		11 278	25 073
Skatteskulder		13 928	44 193
Övriga skulder		124 182	74 224
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 992	254 030
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>383 380</b>	<b>397 520</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 863 574</b>	<b>2 997 512</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 311 530	2 311 530
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 311 530</b>	<b>2 311 530</b>
Ingående avskrivningar	-58 065	-58 065
Årets avskrivningar	-35 413	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 478</b>	<b>-58 065</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 218 052</b>	<b>2 253 465</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	339 725	300 000
Inköp	0	39 725
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>339 725</b>	<b>339 725</b>
Ingående avskrivningar	-20 055	-9 980
Årets avskrivningar	-67 945	-10 075
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 000</b>	<b>-20 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>251 725</b>	<b>319 670</b>

**Not 4 Andelar i handelsbolag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	330 653	325 653
Tillkommande anskaffningsutgifter	0	5 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>330 653</b>	<b>330 653</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>330 653</b>	<b>330 653</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	503 750	658 750
	<b>503 750</b>	<b>658 750</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 278 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 123 750	1 433 750
	<b>1 123 750</b>	<b>1 433 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	155 000	0
	<b>155 000</b>	<b>0</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

Posada Aktiefbolag  
Org.nr 556189-1200

7 (7)

Matfors 2023-06-30

*Robin Söderberg*  
Robin Söderberg