

Årsredovisning

Magasin 8 i Malmö AB

559026-3892

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Daniel Kleiner
2024-02-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	485 151	537 336	536 000	548 281
Resultat efter finansiella poster	138 231	153 294	215 603	87 664
Soliditet %	5	5	5,65	4,43

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	528 505	-36 706
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-36 706	36 706
- Årets resultat			-20 769
- Belopp vid årets utgång	50 000	491 799	-20 769

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 339 965 kr

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	491 799
Årets resultat	-20 769
Summa	471 030

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	471 030
Summa	471 030

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	485 151	537 336
Övriga rörelseintäkter	24 576	1 650
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	509 727	538 986
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-150 896	-158 987
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-122 809	-122 809
Summa rörelsekostnader	-273 705	-281 796
Rörelseresultat	236 022	257 190
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97 792	-103 896
Summa finansiella poster	-97 791	-103 896
Resultat efter finansiella poster	138 231	153 294
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-159 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner	-159 000	-190 000
Resultat före skatt	-20 769	-36 706
Årets resultat	-20 769	-36 706

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 582 745	3 661 789
Inventarier, verktyg och installationer	3	244 534	288 299
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 827 279	3 950 088
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	5 718 955	5 718 955
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 718 955	5 718 955
Summa anläggningstillgångar		9 546 234	9 669 043
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 813	151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 576	2 381
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		38 389	2 532
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		302 206	494 642
<i>Summa kassa och bank</i>		302 206	494 642
Summa omsättningstillgångar		340 595	497 174
SUMMA TILLGÅNGAR		9 886 829	10 166 217

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	491 799	528 505	
Årets resultat	-20 769	-36 706	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>471 030</i>	<i>491 799</i>	
Summa eget kapital	521 030	541 799	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	1 923 130	2 037 370
Skulder till koncernföretag	5	2 271 955	2 407 955
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 210 035	4 210 035
Summa långfristiga skulder	8 405 120	8 655 360	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	114 240	114 240
Leverantörsskulder		2 245	5 173
Skatteskulder		20 700	55 751
Övriga skulder		763 894	763 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 600	30 000
Summa kortfristiga skulder	960 679	969 058	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 886 829	10 166 217	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 346 475	4 346 475
Utgående anskaffningsvärden	4 346 475	4 346 475
Ingående avskrivningar	-684 686	-605 642
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-79 044	-79 044
Utgående avskrivningar	-763 730	-684 686
Redovisat värde	3 582 745	3 661 789

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	575 824	575 824
Utgående anskaffningsvärden	575 824	575 824
Ingående avskrivningar	-287 525	-243 760
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-43 765	-43 765
Utgående avskrivningar	-331 290	-287 525
Redovisat värde	244 534	288 299

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 718 955	5 718 955
Utgående anskaffningsvärden	5 718 955	5 718 955
Redovisat värde	5 718 955	5 718 955

Svedala 122:77 AB, 559227-7957, redovisat värde 5 718 955 kr

Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Redovisat värde
Svedala 122:77	559227-7957	Svedala	500			100	100	5 718 955

Not 5	Långfristiga skulder					2023-08-31		2022-08-31
--------------	-----------------------------	--	--	--	--	-------------------	--	-------------------

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen						7 738 440		8 198 400
---	--	--	--	--	--	-----------	--	-----------

Not 6 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera					2023-08-31		2022-08-31
-------------------------	---	--	--	--	--	-------------------	--	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut						2 037 370		2 151 610
------------------------------------	--	--	--	--	--	-----------	--	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut						114 240		114 240
------------------------------------	--	--	--	--	--	---------	--	---------

Not 7	Ställda säkerheter					2023-08-31		2022-08-31
--------------	---------------------------	--	--	--	--	-------------------	--	-------------------

Fastighetsinteckningar						2 460 000		2 460 000
------------------------	--	--	--	--	--	-----------	--	-----------

Summa ställda säkerheter						2 460 000		2 460 000
--------------------------	--	--	--	--	--	-----------	--	-----------

UNDERSKRIFTER

Malmö, den dag som framgår av elektronisk underskrift

Hans Daniel Kleiner

Hans Daniel Kleiner

2024-02-22