

**Årsredovisning**  
för  
**FalkAsp Fastighets AB**  
559235-4194

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-01-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Falk Asp, Styrelseledamot  
2024-01-29

Styrelsen och verkställande direktören för FalkAsp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver byggverksamhet och renovering av en fastighet i Hjällsnäs, Lerums kommun.

Företaget har sitt säte i Lerums kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-37	-37	-17
Soliditet (%)	9,0	12,9	5,3	3,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	50 000	154	89 555	139 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 555	-89 555	0
Årets resultat			-46 253	-46 253
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>89 709</b>	<b>-46 253</b>	<b>93 456</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	89 709
årets förlust	-46 253
	<b>43 456</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	43 456
	<b>43 456</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		0	7 500
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>7 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-22 378	-20 896
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 378</b>	<b>-20 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 378</b>	<b>-13 396</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		-23 875	-23 817
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-23 875</b>	<b>-23 817</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-46 253</b>	<b>-37 213</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46 253</b>	<b>112 787</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-23 232
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 253</b>	<b>89 555</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar

1

920 233

916 374

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**920 233**

**916 374**

**Summa anläggningstillgångar**

**920 233**

**916 374**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

158 000

Övriga fordringar

0

190

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**158 190**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

118 219

5 619

**Summa kassa och bank**

**118 219**

**5 619**

**Summa omsättningstillgångar**

**118 219**

**163 809**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 038 452**

**1 080 183**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		89 709	154
Årets resultat		-46 253	89 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>43 456</b>	<b>89 709</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 456</b>	<b>139 709</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	2	908 084	884 209
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>908 084</b>	<b>884 209</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	26 193
Skatteskulder		36 912	30 072
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>36 912</b>	<b>56 265</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 038 452</b>	<b>1 080 183</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not 1 Pågående nyanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	916 374	912 364
Inköp	3 859	4 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>920 233</b>	<b>916 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>920 233</b>	<b>916 374</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	-908 084	-884 209
	<b>-908 084</b>	<b>-884 209</b>

#### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	130 000	130 000
	<b>130 000</b>	<b>130 000</b>

**Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av  
Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Carina Andersson, Modern Ekonomi Sverige AB

Stenkullen 2024-01-09

*Henrik Falk Asp*  
Henrik Falk Asp  
Verkställande direktör