

Lorensberg 20 i Varberg AB
Org nr 556858-6472

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

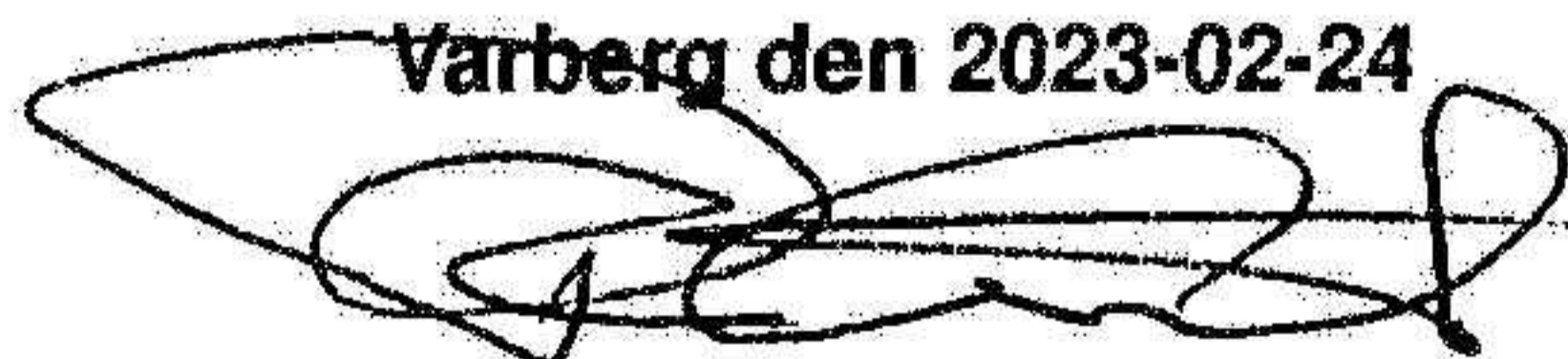
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Lorensberg 20 i Varberg AB intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 2023-02-24



Anders Gidefjord

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varberg Lorensberg 20.

Bolaget ägs till 100 % av Andersson & Stenfastigheter AB (559314-8819).

Bolagets säte är i Varberg.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	1 125	1 019	945	980
Resultat efter finansiella poster	tkr	157	-4 266	151	-649
Soliditet	%	3	2	1	0

I samband med ägarförändring 2021 skrevs fastigheten, av försiktighetsskäl, ned med 4,5 mkr.

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 452 680	-4 314 069	188 611
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-4 314 069	4 314 069	-
Årets resultat			124 284	124 284
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>138 611</u>	<u>124 284</u>	<u>312 895</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	138 611
Årets resultat	124 284
	<hr/>
Totalt	262 895

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	262 895
	<hr/>
Totalt	262 895

202303090211

2023030902212

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 124 959	1 018 595
Övriga rörelseintäkter		2 550	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 127 509</u>	<u>1 018 595</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-347 317	-243 692
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-362 705	-4 862 705
Summa rörelsekostnader		<u>-710 022</u>	<u>-5 106 397</u>
Rörelseresultat		417 487	-4 087 802
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-260 796	-178 031
Summa finansiella poster		<u>-260 787</u>	<u>-178 031</u>
Resultat efter finansiella poster		156 700	-4 265 833
Resultat före skatt		156 700	-4 265 833
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 416	-48 236
Årets resultat		<u>124 284</u>	<u>-4 314 069</u>

2023030902213

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 241 631	10 584 336
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	20 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 241 631</u>	<u>10 604 336</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 241 631</u>	<u>10 604 336</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	9 745
Övriga fordringar		9	9 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 489	15 811
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>43 498</u>	<u>34 601</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 458 986	1 099 008
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 458 986</u>	<u>1 099 008</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 502 484</u>	<u>1 133 609</u>
Summa tillgångar		<u>11 744 115</u>	<u>11 737 945</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		138 611	4 452 680
Årets resultat		124 284	-4 314 069
<i>Summa fritt eget kapital</i>		262 895	138 611
Summa eget kapital		312 895	188 611
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	249 714	242 370
Summa långfristiga skulder		249 714	242 370
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 775 500	11 055 500
Leverantörsskulder		-	3 317
Skatteskulder		231 914	202 196
Övriga skulder		38 301	18 060
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 791	27 891
Summa kortfristiga skulder		11 181 506	11 306 964
Summa eget kapital och skulder		11 744 115	11 737 945

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader	50 år

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Varav till koncernföretag	-7 344	-5 370

Uppllysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	18 025 230	18 025 230
Utgående anskaffningsvärden	18 025 230	18 025 230
Ingående avskrivningar	-2 940 894	-2 598 189
- Årets avskrivningar	-342 705	-342 705
Utgående avskrivningar	-3 283 599	-2 940 894
Ingående nedskrivningar	-4 500 000	-
- Årets nedskrivningar	-	-4 500 000
Utgående nedskrivningar	-4 500 000	-4 500 000
Redovisat värde	<u>10 241 631</u>	<u>10 584 336</u>

2023030902216

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Ingående avskrivningar	-80 000	-60 000
- Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-100 000	-80 000
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>20 000</u>

Not 5 Långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan avseende skulder till koncernföretag saknas.

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Uppdelning av skulder till kreditinstitut görs i kortfristig respektive långfristig del i balansräkningen utifrån kapitalbindningens förfalloprofil.

Kortfristig del avser lån som kommer att omförhandlas under 2023.

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Varberg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Magnus Andersson
Ordförande

Anders Gidefjord

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signatureerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MAGNUS ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19560726xxxx

IP: 185.27.xxx.xxx

2023-02-21 16:07:23 UTC



Per Anders Gidefjord

Styrelseledamot

Serienummer: 19650213xxxx

IP: 145.224.xxx.xxx

2023-02-21 17:16:36 UTC



BENGT KRON

Revisor

Serienummer: 19650909xxxx

IP: 84.17.xxx.xxx

2023-02-22 13:29:39 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lorensberg 20 i Varberg AB, org.nr 556858-6472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lorensberg 20 i Varberg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lorensberg 20 i Varberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lorensberg 20 i Varberg AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lorensberg 20 i Varberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lorensberg 20 i Varberg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lorensberg 20 i Varberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-02-22 13:28:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023030902221