

Årsredovisning

för

Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB

559183-2125

Räkenskapsåret

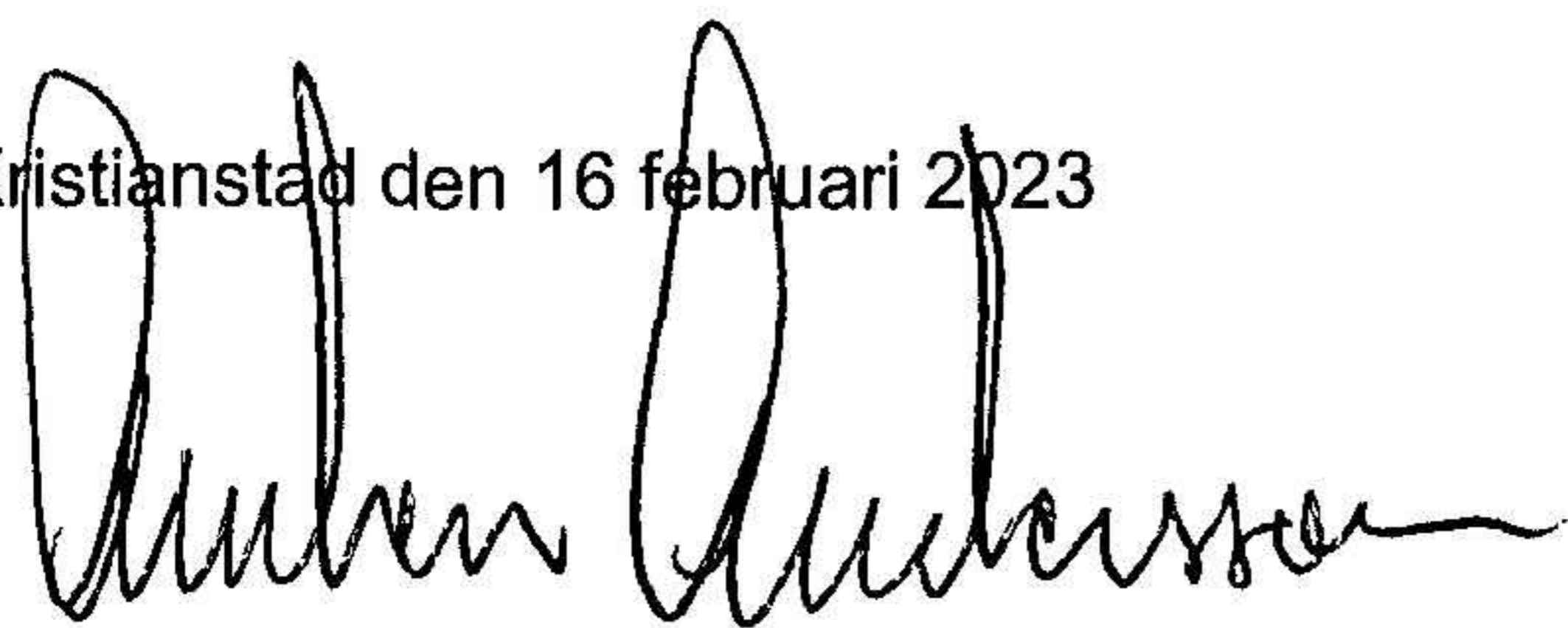
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 16 februari 2023



Anders Andersson

Arsredovisning

för

Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB

559183-2125

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

2
4
5
6



Styrelsen för Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger- och förvaltar samtliga aktier i Förvaltningsbolaget Centrumkvarteret i Tollarp, 559183-2133, med säte i Kristianstad och Fastighetsbolaget Fegler AB, 559319-2999, med säte i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid upprättandet av årsredovisningen har särskilt beaktats de effekter som den Covid-19 pandemin som pågått under delar av räkenskapsåret haft- eller kommer att ha på bolaget. Styrelsen bedömer att pandemin inte har- eller kommer att ha någon effekt på bolaget.

Koncernstruktur

Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Floresta, 556324-8110 med säte i Kristianstad. Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125 med säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	14	-16	0
Soliditet (%)	78,5	78,6	43,4	49,9

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	500	11	561
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		11	-11	0
Årets resultat			-2	-2
Belopp vid årets utgång	50	511	-2	559

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 tkr (500 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 738
årets förlust	-1 600
	509 138
disponeras så att	
i ny räkning överföres	509 138
	509 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *JA*

2023022300018

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Summa rörelsekostnader

-2

14

-2

14

Rörelseresultat

-2

14

Resultat före skatt

-2

14

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-3

Årets resultat

-2

11

2023022300019

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

600

600

Summa finansiella anläggningstillgångar

600

600

Summa anläggningstillgångar

600

600

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

100

Summa kortfristiga fordringar

0

100

Kassa och bank

112

14

Summa omsättningstillgångar

112

114

SUMMA TILLGÅNGAR

712

714

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

511

500

Årets resultat

-2

11

Summa fritt eget kapital

509

511

Summa eget kapital

559

561

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

150

150

Skatteskulder

3

3

Summa kortfristiga skulder

153

153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

712

714

2023022300020

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

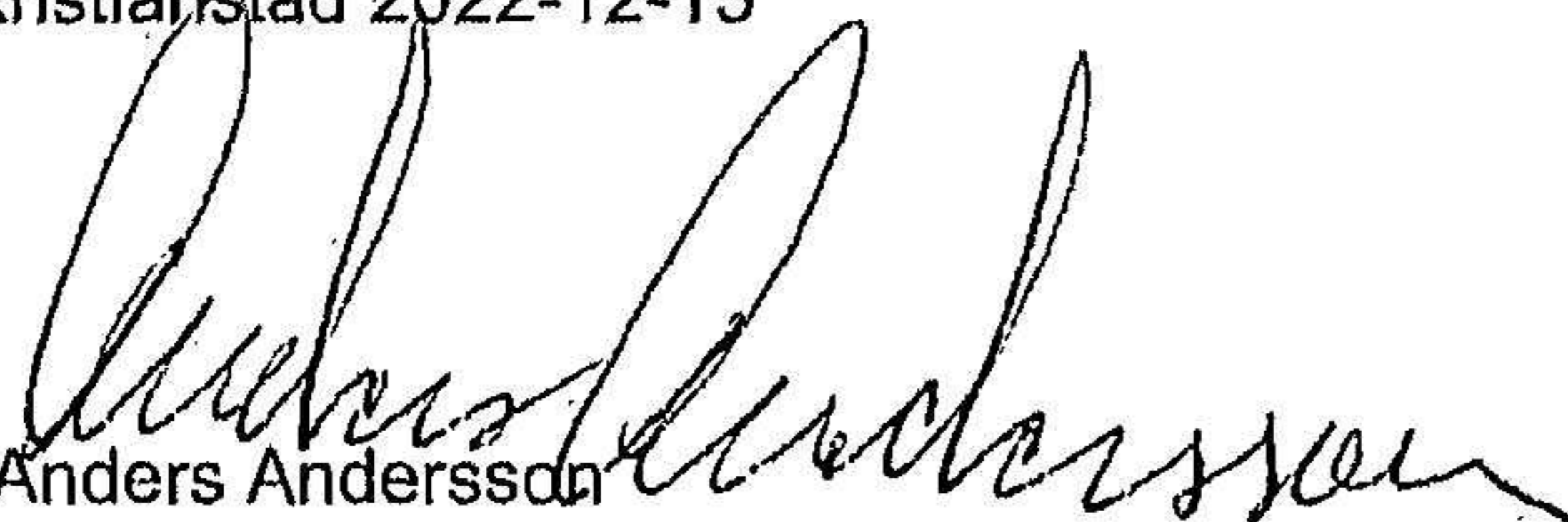
Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	600	50
Inköp	0	50
Lämnat aktieägartillskott	0	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600	600
Utgående redovisat värde	600	600

Not 3 Uppgifter om moderföretag

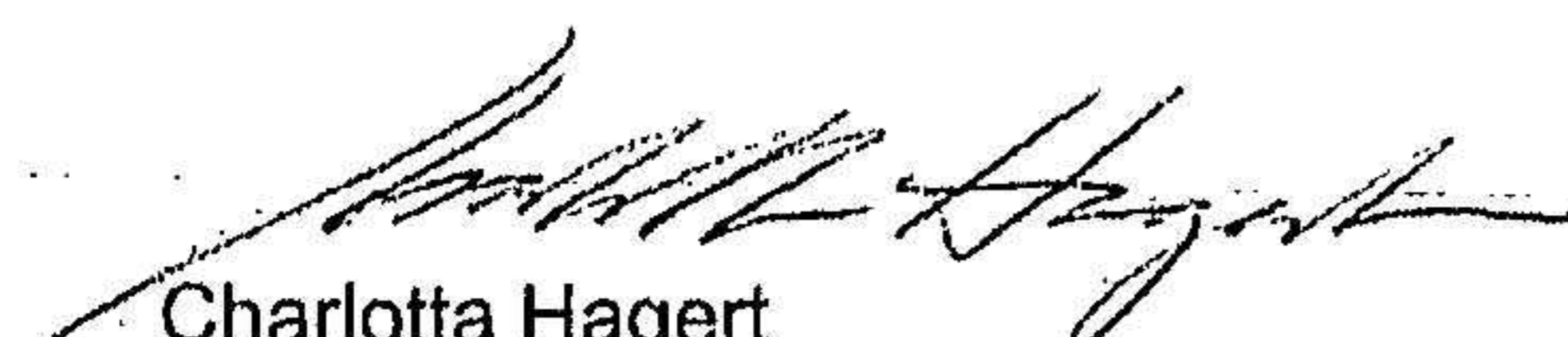
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thage Anderssons i Tollarp AB med organisationsnummer 556408-7798 med säte i Kristianstad.

Kristianstad 2022-12-15


Anders Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB, org.nr 559183-2125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centrumkvarteret i Tollarp Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centrumkvarteret i Tollarp Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 15 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Charlotta Hagert
Auktoriserad revisor