

**Årsredovisning för**  
**Kraftfast AB**

556654-3277

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Sellin  
Verkställande direktör

2026-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kraftfast AB, 556654-3277, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet.

Bolagets intäkter har ökat med mer än 30 % under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 553 286	994 291	1 142 447	1 399 979
Resultat efter finansiella poster	436 095	-311 311	-273 079	22 552
Soliditet %	8,2	2,2	6	8,8

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	218	378 656	-311 311
Balanseras i ny räkning			-311 310	311 311
Årets resultat				436 095
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>218</b>	<b>67 346</b>	<b>436 095</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	67 346
Årets resultat	436 095
<b>Summa</b>	<b>503 441</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	503 441
<b>Summa</b>	<b>503 441</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 553 286	994 291
Övriga rörelseintäkter		52 484	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 605 770</b>	<b>994 291</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 042	363
Övriga externa kostnader		-556 358	-486 150
Personalkostnader	2	-284 221	-448 306
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 152	-341 042
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 169 773</b>	<b>-1 275 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>435 997</b>	<b>-280 844</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		138	4 120
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	-34 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>98</b>	<b>-30 467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>436 095</b>	<b>-311 311</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>436 095</b>	<b>-311 311</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>436 095</b>	<b>-311 311</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 817 501	7 138 653
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 817 501</b>	<b>7 138 653</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 817 501</b>	<b>7 138 653</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		333 597	213 211
Övriga fordringar		8	16 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 480	9 253
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>336 085</b>	<b>238 535</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		192 989	269 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>192 989</b>	<b>269 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>529 074</b>	<b>508 055</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 346 575</b>	<b>7 646 708</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		218	218
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 218</b>	<b>100 218</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		67 346	378 656
Årets resultat		436 095	-311 311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>503 441</b>	<b>67 345</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>603 659</b>	<b>167 563</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 992 891	4 992 891
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 992 891</b>	<b>4 992 891</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		88 593	70 096
Skatteskulder		14 262	7 353
Övriga skulder		1 282 759	2 075 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		364 411	333 239
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 750 025</b>	<b>2 486 254</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 346 575</b>	<b>7 646 708</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 321 660	11 321 660
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 321 660</b>	<b>11 321 660</b>
Ingående avskrivningar	-4 183 007	-3 861 854
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-321 152	-321 153
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 504 159</b>	<b>-4 183 007</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 817 501</b>	<b>7 138 653</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 664	202 664
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>202 664</b>	<b>202 664</b>
Ingående avskrivningar	-202 664	-182 775
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar		-19 889
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-202 664</b>	<b>-202 664</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	0	5 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>0</b>	<b>5 500 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-20

Stockholm

*Magnus Sellin*  
Magnus Sellin  
Verkställande direktör

2026-04-20  
Datum