

Årsredovisning för  
**Polarporten AB**

556481-7483

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Lilja  
Styrelseledamot

2025-09-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Polarporten AB, 556481-7483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Gällivare.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fjällgubben AB, 556572-9034 med säte i Gällivare kommun.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 784 414	1 729 752	1 743 669	1 724 180
Resultat efter finansiella poster	1 136 317	994 792	1 174 094	1 248 388
Soliditet %	50,5	41,2	35,4	51,9

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	203 033	591 097
Balanseras i ny räkning			591 097	-591 097
Vinstutdelning			-500 000	
Årets resultat				1 331 261
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>294 130</b>	<b>1 331 261</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	294 130
Årets resultat	1 331 261
<b>Summa</b>	<b>1 625 391</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 125 391
<b>Summa</b>	<b>1 625 391</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 784 414	1 729 752
Övriga rörelseintäkter		38	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 784 452</b>	<b>1 729 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 440
Övriga externa kostnader		-545 970	-605 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 243	-39 706
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-593 213</b>	<b>-647 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 191 239</b>	<b>1 082 720</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 925	2 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64 847	-90 437
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 922</b>	<b>-87 928</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 136 317</b>	<b>994 792</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		542 000	-249 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>542 000</b>	<b>-249 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 678 317</b>	<b>745 792</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-347 056	-154 695
<b>Årets resultat</b>		<b>1 331 261</b>	<b>591 097</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 406 526	1 446 232
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 561	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 462 087</b>	<b>1 446 232</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 962 087</b>	<b>1 446 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		42 963	58 738
Övriga fordringar		109 839	300 398
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 732	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>158 534</b>	<b>359 136</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 338 443	1 461 553
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 338 443</b>	<b>1 461 553</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 496 977</b>	<b>1 820 689</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 459 064</b>	<b>3 266 921</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		294 130	203 033
Årets resultat		1 331 261	591 097
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 625 391</b>	<b>794 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 745 391</b>	<b>914 130</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	542 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>542 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 488 000	1 520 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 488 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	32 000
Förskott från kunder		0	38
Leverantörsskulder		18 517	34 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 156	224 390
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>225 673</b>	<b>290 791</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 459 064</b>	<b>3 266 921</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 204 043	2 204 043
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 204 043</b>	<b>2 204 043</b>
Ingående avskrivningar	-757 811	-718 105
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 706	-39 706
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-797 517</b>	<b>-757 811</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 406 526</b>	<b>1 446 232</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden		0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	63 098	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 098</b>	<b>0</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 537	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-7 537</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>55 561</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 360 000	1 392 000

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	1 950 000	1 950 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

#### Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-04-30	2024-04-30
Långfristig del av långfristig skuld		1 488 000	1 520 000
Kortfristig del av långfristig skuld		32 000	32 000
Summa		1 520 000	1 552 000

## Underskrifter

Gällivare

*Robert Lilja*  
Robert Lilja  
Styrelseledamot

2025-08-27

Datum