

Årsredovisning

för

Hammarby 1:13 Fastigheter AB

556860-8045

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Ilic, Styrelseledamot

2024-05-24

Styrelsen för Hammarby 1:13 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året förvalt egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat 69 % och beror på att hyran till hyresgästen höjts samt att 2022 belastades av en hyressänkning i samband med renoveringen av byggnaden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 463	866	918	784
Resultat efter finansiella poster	-7	-124	-51	390
Soliditet (%)	9,2	11,0	17,7	36,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 183 099	-143 577	1 089 522
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-143 577	143 577	0
Årets resultat			-63 867	-63 867
Belopp vid årets utgång	50 000	1 039 522	-63 867	1 025 655

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 039 522
årets förlust	-63 867
	975 655
disponeras så att i ny räkning överföres	975 655
	975 655

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 462 789	865 617
Övriga rörelseintäkter	8 000	27 264
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 470 789	892 881

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-627 648	-436 030
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-520 537	-416 020
Summa rörelsekostnader	-1 148 185	-852 050
Rörelseresultat	322 604	40 831

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 471	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-331 693	-165 314
Summa finansiella poster	-329 222	-165 314
Resultat efter finansiella poster	-6 618	-124 483

Resultat före skatt

-6 618 **-124 483**

Skatter

Skatt på årets resultat	-57 249	-19 094
Årets resultat	-63 867	-143 577

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 410 305	8 854 071
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	7 600	11 400
Inventarier, verktyg och installationer	4	168 898	241 869
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 586 803	9 107 340
Summa anläggningstillgångar		8 586 803	9 107 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 612 500	0
Övriga fordringar		83 462	175 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		85 395	0
Summa kortfristiga fordringar		1 781 357	175 974
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		737 425	602 254
Summa kassa och bank		737 425	602 254
Summa omsättningstillgångar		2 518 782	778 228
SUMMA TILLGÅNGAR		11 105 585	9 885 568

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 039 522

1 183 099

Årets resultat

-63 867

-143 577

Summa fritt eget kapital

975 655

1 039 522

Summa eget kapital

1 025 655

1 089 522

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 514 000

5 156 250

Summa långfristiga skulder

8 514 000

5 156 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

264 000

165 000

Leverantörsskulder

1 206 275

1 800 000

Skulder till koncernföretag

0

1 200 000

Övriga skulder

49 655

40 977

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

46 000

433 819

Summa kortfristiga skulder

1 565 930

3 639 796

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 105 585

9 885 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 119 289	8 200 000
Inköp	0	3 919 289
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 119 289	12 119 289
Ingående avskrivningar	-3 265 218	-2 925 965
Årets avskrivningar	-443 766	-339 253
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 708 984	-3 265 218
Utgående redovisat värde	8 410 305	8 854 071

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-7 600	-3 800
Årets avskrivningar	-3 800	-3 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 400	-7 600
Utgående redovisat värde	7 600	11 400

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	364 836	250 000
Inköp	0	114 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 836	364 836
Ingående avskrivningar	-122 967	-50 000
Årets avskrivningar	-72 971	-72 967
Utgående ackumulerade avskrivningar	-195 938	-122 967
Utgående redovisat värde	168 898	241 869

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	648 156
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	0	-648 156
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 458 000	4 496 250
	7 458 000	4 496 250

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 800 000	5 500 000
	8 800 000	5 500 000

Upplands Väsby 2024-05-22

Daniel Ilic
Daniel Ilic

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-22

Cajsa Marcelius
Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hammarby 1:13 Fastigheter AB
Org.nr 556860-8045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hammarby 1:13 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hammarby 1:13 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hammarby 1:13 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hammarby 1:13 Fastigheter AB (556860-8045)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hammarby 1:13 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hammarby 1:13 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-05-22
Cajsa Marcelius

Cajsa Marcelius
Auktoriserad revisor

Hammarby 1:13 Fastigheter AB (556860-8045)
2 (2)