

Årsredovisning för  
**Belina Fastighetsmäkleri AB**  
559081-7655

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Belina Fastighetsmäkleri AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde 2024-04-29.



Martin Belina

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Belina Fastighetsmäkleri AB, 559081-7655, med säte i Skövde får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget sålde sina aktier i Bobutiken i Skövde AB, 556703-8871 under föregående räkenskapsår (2022) och under 2023 har det inte varit någon verksamhet i bolaget.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-1	554 672	1 137 161	915 064
Resultat efter finansiella poster	-144 894	810 115	285 351	159 732
Soliditet, %	96	94	48	51

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	241 138	757 523
Disposition enl årsstämmobeslut		757 523	-757 523
Årets resultat			-144 894
Vid årets slut	50 000	998 661	-144 894

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	998 661
årets resultat	-144 893
Totalt	853 768
disponeras för	
balanseras i ny räkning	853 768
Summa	853 768

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-1	554 672
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-1	554 672
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-141 540	-139 813
Personalkostnader	2	-12 714	-270 513
Övriga rörelsekostnader		0	-13
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-154 254	-410 339
<b>Rörelseresultat</b>		-154 255	144 333
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	680 092
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 526	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-165	-14 313
<b>Summa finansiella poster</b>		9 361	665 782
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-144 894	810 115
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-32 505
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-32 505
<b>Resultat före skatt</b>		-144 894	777 610
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 087
<b>Årets resultat</b>		-144 894	757 523

2024051313674

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		84 107	12 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 750	63 750
Summa kortfristiga fordringar		102 857	75 889
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		865 216	1 062 582
Summa kassa och bank		865 216	1 062 582
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		968 073	1 138 471
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		968 073	1 138 471

2024051313675

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		998 661	241 138
Årets resultat		-144 894	757 523
Summa fritt eget kapital		853 767	998 661
<b>Summa eget kapital</b>		<b>903 767</b>	<b>1 048 661</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		32 505	32 505
Summa obeskattade reserver		32 505	32 505
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		15 359	15 359
Summa långfristiga skulder		15 359	15 359
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 464	4 764
Övriga skulder		3 273	3 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 705	33 992
Summa kortfristiga skulder		16 442	41 946
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>968 073</b>	<b>1 138 471</b>

2024051313676

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	0	1
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		1 951 262
-Avyttring		-1 951 262
<b>Vid årets slut</b>		<b>0</b>

## Underskrifter

Skövde



2024-04-29

Martin Belina  
Styrelseledamot