

**Årsredovisning för**  
**Nyhagen Östra AB**

559182-7240

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan-Olof Smedberg  
Styrelseledamot

2023-01-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyhagen Östra AB, 559182-7240, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten är under uppstart.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr	
	2021/2022	2020/2021
Soliditet %		1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		7 818 750	7 818 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 818 750</b>	<b>7 818 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 818 750</b>	<b>7 818 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 602	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 886 422	58 993
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 893 024</b>	<b>58 993</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		316 472	331 832
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>316 472</b>	<b>331 832</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 209 496</b>	<b>390 825</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 028 246</b>	<b>8 209 575</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 968 246	8 149 575
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 968 246</b>	<b>8 149 575</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 028 246</b>	<b>8 209 575</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

Verksamheten bedrivs utan anställda.

## Underskrifter

Hanstavik

*Jan-Olof Smedberg*  
Jan-Olof Smedberg  
Styrelseledamot

2022-12-30  
Datum