

ÅRSREDOVISNING

för

Kontorshotell i västra hamnen AB

Org.nr. 559111-6867

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Kontorshotell i västra hamnen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 30 juni 2024

Malmö 30 juni 2024


Jörgen Sjöstrand

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kontorshotell i västra hamnen AB, 559111-6867, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av kontorslokaler, arbetsplatser, mötesrum och drift av kontorshotell med tillhörande administrativa tjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har mestadels legat inaktivt under året då bolaget inte har haft något aktivt kontorshotell.

Bolaget har enligt aktiebolagslagen haft en skyldighet att upprätta en kontrollbalansräkning under året. Denna årsredovisning utgör även en kontrollbalansräkning. Det egna kapitalet är återställt.

På grund av att verksamheten har varit inaktiv så har omsättningen minskat med mer än 30 % under året.

Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Concito Holding AB, 559109-1425 med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	66	4 557	3 327	3 537
Resultat efter finansiella poster	-71	-275	-1 321	-777
Soliditet %	10,9	9,4	5,7	-42,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	119 804	-115 113
Balanseras i ny räkning		-115 113	115 113
Årets resultat			-1 149
Belopp vid årets utgång	50 000	4 691	-1 149

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	4 691
Årets resultat	-1 149
Summa	3 542

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 542
Summa	3 542

Kommentar till dispositioner

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20240705;2024070806527

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	65 798	4 556 978
Övriga rörelseintäkter	31 547	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	97 345	4 556 978

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	0	-575 363
Övriga externa kostnader	-120 020	-3 976 441
Personalkostnader	-1 672	-73 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-16 795	-19 675
Övriga rörelsekostnader	0	-169 886
Summa rörelsekostnader	-138 487	-4 814 882

Rörelseresultat

-41 142 **-257 904**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	3 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30 007	-20 647
Summa finansiella poster	-30 007	-17 209

Resultat efter finansiella poster

-71 149 **-275 113**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	70 000	160 000
Summa bokslutsdispositioner	70 000	160 000

Resultat före skatt

-1 149 **-115 113**

Årets resultat

-1 149 **-115 113**

ank=20240705:2024070806528

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

0

0

Förbättringsutgifter på annans fastighet

2

147 175

163 970

Summa materiella anläggningstillgångar

147 175

163 970

Summa anläggningstillgångar

147 175

163 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 568

-7 358

Fordringar hos koncernföretag

230 000

160 000

Övriga fordringar

2 522

55 964

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

3 696

Summa kortfristiga fordringar

243 090

212 302

Kassa och bank

Kassa och bank

102 550

208 485

Summa kassa och bank

102 550

208 485

Summa omsättningstillgångar

345 640

420 787

SUMMA TILLGÅNGAR

492 815

584 757

ank=20240705:2024070806529

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 691

119 804

Årets resultat

-1 149

-115 113

Summa fritt eget kapital

3 542

4 691

Summa eget kapital

53 542

54 691

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

3

197 942

185 655

Övriga skulder

78 476

0

Summa långfristiga skulder

276 418

185 655

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

7 759

Leverantörsskulder

13 430

70 967

Övriga skulder

124 425

180 622

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

85 063

Summa kortfristiga skulder

162 855

344 411

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

492 815

584 757

ank=20240705:2024070806530

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	Ar
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10-20

Kommentar till not

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 197	265 197
Utgående anskaffningsvärden	265 197	265 197
Ingående avskrivningar	-101 226	-84 431
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 796	-16 795
Utgående avskrivningar	-118 022	-101 226
Redovisat värde	147 175	163 971

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	197 942	185 655

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten kommer mestadels ligga som inaktivt under året då bolaget inte har något aktivt kontorshotell.

Underskrifter

Malmö 2024-

Jörgen Sjöstrand Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats
BDO Syd KB

Robert Axgart
Auktoriserad revisor

ank=20240705:2024070806532

Document history



ank=20240705.2024070806533

COMPLETED BY ALL:
29.06.2024 14:24
SENT BY OWNER:
Robert Axcgart · 28.06.2024 17:54
DOCUMENT ID:
Hyg_n3UHIR
ENVELOPE ID:
rku22L3LC-Hyg_n3UHIR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Kontorshotell 2023.pdf
8 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	eID	IP
1. JÖRGEN SJÖSTRAND jorgen.sjostrand@concito.consulting	Signed Authenticated	29.06.2024 13:47 29.06.2024 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/08/05) IP: 37.123.186.89
2. ROBERT AXGART WENNERLUND robert.axgart@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2024 14:24 29.06.2024 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/20) IP: 84.217.27.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kontorshotell i västra hamnen AB
Org.nr. 559111-6867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kontorshotell i västra hamnen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kontorshotell i västra hamnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kontorshotell i västra hamnen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kontorshotell i västra hamnen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kontorshotell i västra hamnen AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under året har bolagets egna kapital understigit hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har haft en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 §, aktiebolagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats inom den tid som aktiebolagslagen anger som krav. Vid årets utgång är eget kapital återställt.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Syd KB

Robert Axgart

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Document history



ank=20240705:2024070806536

COMPLETED BY ALL:

29.06.2024 14:23

SENT BY OWNER:

Robert Axgart • 28.06.2024 17:59

DOCUMENT ID:

S16LCI2UR

ENVELOPE ID:

rKPxRLnLA-S16LCI2UR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Kontorshotell i västra hamnen AB.pdf

2 pages

Activity log

Recipient	Action	Date	Level	Method
1. ROBERT AXGART WENNERLUND Robert.axgart@bdo.se	Signed Authenticated	29.06.2024 14:23 29.06.2024 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/20) IP: 84.217.27.133

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed