

Årsredovisning

för

Bocks Bygg & Fastighet AB

556635-7934

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bocks Bygg & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 18 juni 2024



Daniel Bock

Årsredovisning

för

Bocks Bygg & Fastighet AB

556635-7934

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bocks Bygg & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt handel med och förvaltning av värdepapper och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 611	2 739	2 529	2 486
Resultat efter finansiella poster	-1 060	-841	-858	-582
Soliditet (%)	30,05	48,83	87,25	91,35

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Thomas Bocks AB, org nr 559050-3842.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	102 960	1 260 563	7 261 592	20 155	8 645 270
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning			20 155	-20 155	0
Årets resultat				806	806
Belopp vid årets utgång	102 960	1 260 563	2 281 747	806	3 646 076

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 281 747
årets vinst	806
	2 282 553
disponeras så att i ny räkning överföres	2 282 553
	2 282 553

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 611 391	2 738 629
Övriga rörelseintäkter		203 131	158 784
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 814 522	2 897 413
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-121 409	-361 748
Övriga externa kostnader		-488 773	-554 318
Personalkostnader	2	-2 294 291	-2 294 380
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-527 745	-527 925
Summa rörelsekostnader		-3 432 218	-3 738 371
Rörelseresultat		-617 696	-840 958
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		869	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-442 996	-243
Summa finansiella poster		-442 127	-211
Resultat efter finansiella poster		-1 059 823	-841 169
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 060 000	850 000
Förändring av överavskrivningar		2 439	0
Summa bokslutsdispositioner		1 062 439	850 000
Resultat före skatt		2 616	8 831
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 810	11 324
Årets resultat		806	20 155

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 342 784	5 555 269
Inventarier, verktyg och installationer	4	787 090	843 549
Summa materiella anläggningstillgångar		6 129 874	6 398 818
Summa anläggningstillgångar		6 129 874	6 398 818
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		82 612	197 819
Summa varulager		82 612	197 819
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		395 886	256 741
Fordringar hos koncernföretag		5 721 587	10 911 587
Övriga fordringar		35 912	33 825
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 180	76 672
Summa kortfristiga fordringar		6 213 565	11 278 825
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		224 675	151 251
Summa kassa och bank		224 675	151 251
Summa omsättningstillgångar		6 520 852	11 627 895
SUMMA TILLGÅNGAR		12 650 726	18 026 713

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 960	102 960
Uppskrivningsfond		1 260 563	1 260 563
Summa bundet eget kapital		1 363 523	1 363 523
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 281 747	7 261 592
Årets resultat		806	20 155
Summa fritt eget kapital		2 282 553	7 281 747
Summa eget kapital		3 646 076	8 645 270
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		196 090	198 529
Summa obeskattade reserver		196 090	198 529
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 326 000	7 224 000
Skulder till koncernföretag		713 537	724 421
Summa långfristiga skulder		8 039 537	7 948 421
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		297 000	696 000
Leverantörsskulder		44 157	125 843
Övriga skulder		203 857	199 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		224 009	213 512
Summa kortfristiga skulder		769 023	1 234 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 650 726	18 026 713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 926 052	7 926 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 926 052	7 926 052
Ingående avskrivningar	-2 370 783	-2 158 298
Årets avskrivningar	-212 485	-212 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 583 268	-2 370 783
Utgående redovisat värde	5 342 784	5 555 269

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 577 200	1 577 200
Inköp	518 800	0
Försäljningar/utrangeringar	-520 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 576 000	1 577 200
Ingående avskrivningar	-733 651	-418 211
Försäljningar/utrangeringar	260 001	0
Årets avskrivningar	-315 260	-315 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-788 910	-733 651
Utgående redovisat värde	787 090	843 549

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Nyköping den 18 juni 2024

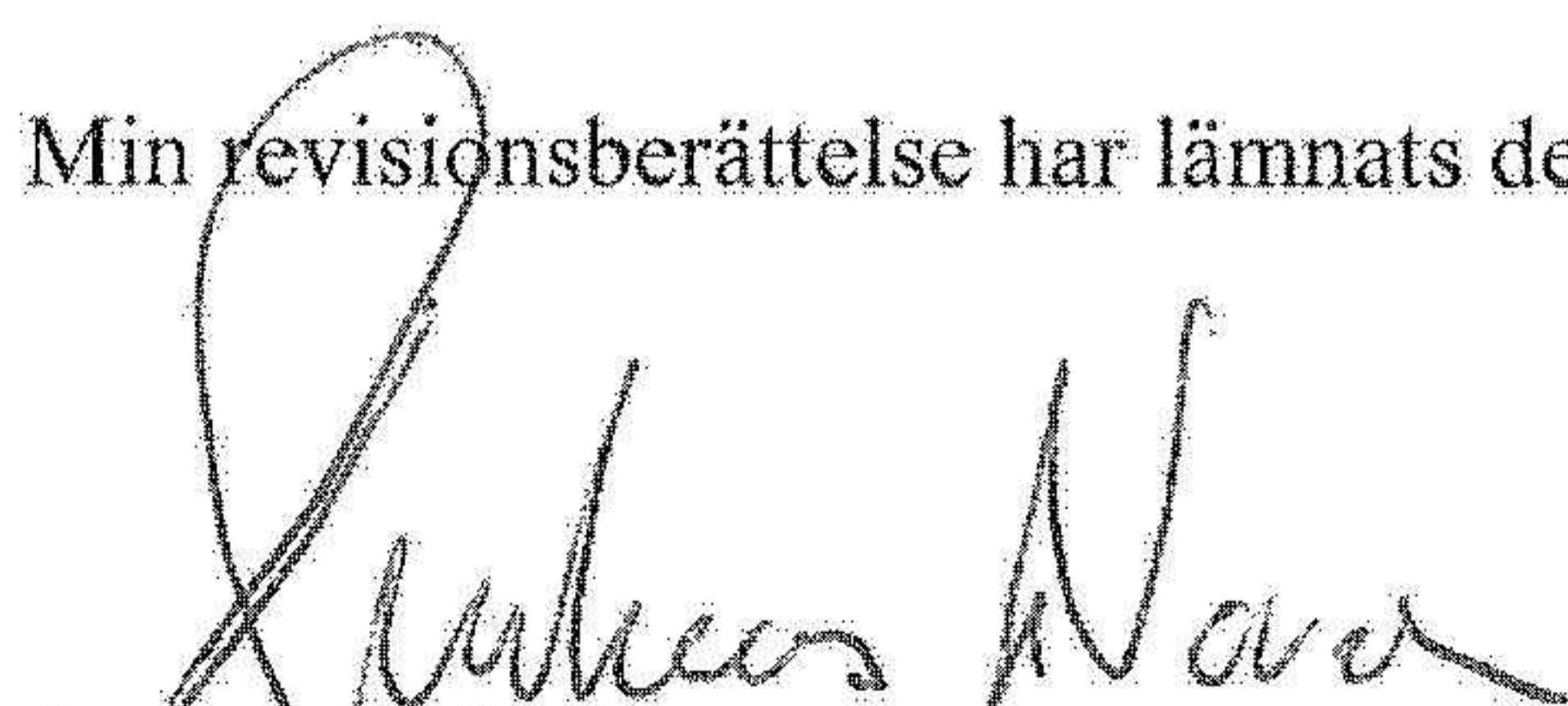


Daniel Bock
Ordförande



Jonas Bock

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bocks Bygg & Fastighet AB

Org.nr. 556635 - 7934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bocks Bygg & Fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bocks Bygg & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bocks Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bocks Bygg & Fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bocks Bygg & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

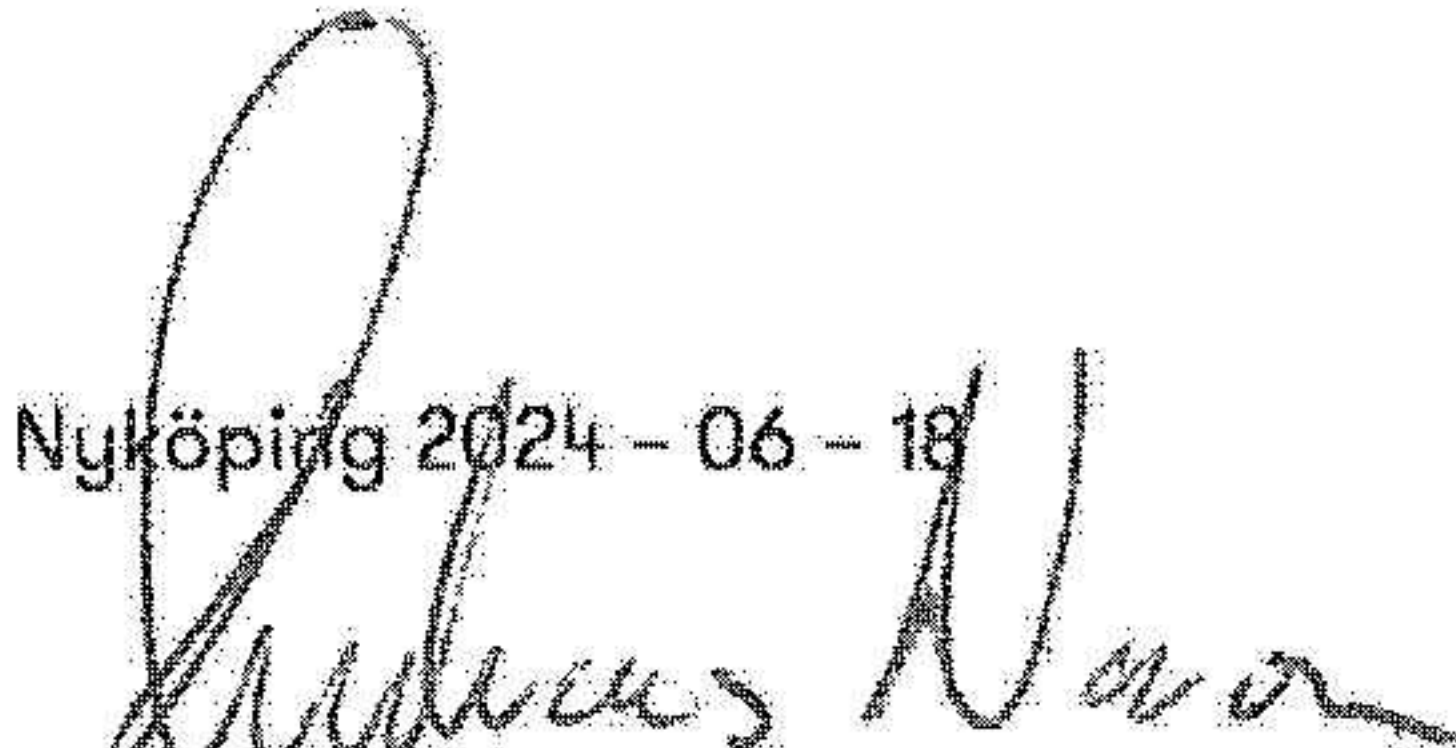
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping 2024 - 06 - 18



Andreas Norén

Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.