

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Trekungen

Org.nr. 556550-5160

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Trekungen intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 maj 2025.  
Kungälv 2025-09-22

  
Sven-Arne Rasmussen

# Fastighets AB Trekungen

Org.nr. 556550-5160

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kungälv.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 318 025	1 236 623	1 285 818	1 257 435
Resultat efter finansiella poster	77 064	-839 973	310 806	275 421
Soliditet (%)	25,51	25,25	28,52	26,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	400 000	107 971	1 557 980	-464 973	1 600 978
Utdelning			-80 000	0	-80 000
Balanseras i ny räkning			-464 973	464 973	0
Årets resultat				77 064	77 064
Belopp vid årets utgång	400 000	107 971	1 013 007	77 064	1 598 042

2025073016524

TL  
LU  
R  
S

## Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 013 007
Årets resultat	<u>77 064</u>
	1 090 071
Förslag till disposition:	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 040 071</u>
	1 090 071

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 12,50 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TR  
DU  
R  
S

**Fastighets AB Trekungen**

Org.nr. 556550-5160

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 318 025</u>	<u>1 236 623</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 318 025</u>	<u>1 236 623</u>
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-656 536	-655 985
Personalkostnader	3	-204 936	-239 461
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 736	-174 993
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-774 390</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 036 208</u>	<u>-1 844 829</u>
<b>Rörelseresultat</b>		281 817	-608 206
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 770	12 779
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-224 523</u>	<u>-244 546</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-204 753</u>	<u>-231 767</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		77 064	-839 973
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>375 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>375 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		77 064	-464 973
<b>Årets resultat</b>		<u>77 064</u>	<u>-464 973</u>

2025073016526

LL  
DM  
R  
S

**Fastighets AB Trekungen**

Org.nr. 556550-5160

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

4 739 728

4 872 280

Inventarier, verktyg och installationer

5

290 900

333 084

**Summa materiella anläggningstillgångar**

5 030 628

5 205 364

Summa anläggningstillgångar

5 030 628

5 205 364

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

480 275

35 425

Fordringar hos koncernföretag

0

80 000

Övriga fordringar

126 864

86 287

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 282

31 727

**Summa kortfristiga fordringar**

640 421

233 439

**Kassa och bank**

Kassa och bank

592 924

899 316

**Summa kassa och bank**

592 924

899 316

Summa omsättningstillgångar

1 233 345

1 132 755

**SUMMA TILLGÅNGAR**

6 263 973

6 338 119

2025073016527

JL  
DM  
R  
S

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

400 000

400 000

Reservfond

107 971

107 971

**Summa bundet eget kapital**

507 971

507 971

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 013 007

1 557 980

Årets resultat

77 064

-464 973

**Summa fritt eget kapital**

1 090 071

1 093 007

**Summa eget kapital**

1 598 042

1 600 978

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4 143 689

4 175 000

Leverantörsskulder

61 021

105 776

Övriga skulder

59 239

68 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

401 982

388 223

**Summa kortfristiga skulder**

4 665 931

4 737 141

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 263 973

6 338 119

2025073016328

JL  
DM  
R  
O

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Byggnadsinventarier	10-20

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Exceptionella kostnader** **2024** **2023**

Exceptionella kostnader ingår med följande belopp i nedanstående poster;

Övriga rörelsekostnader	0	774 390
	0	774 390

Föregående år förkastade styrelsen nybyggnadsprojektet som således kostnadsfördes i sin helhet och påverkade resultaträkningen negativt med 774 390 sek.

**Not 3 Medelantal anställda** **2024** **2023**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark** **2024-12-31** **2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	7 640 367	7 640 367
Utgående anskaffningsvärden	7 640 367	7 640 367
Ingående avskrivningar	-2 768 087	-2 635 535
Årets avskrivningar	-132 552	-132 552
Utgående avskrivningar	-2 900 639	-2 768 087
Redovisat värde	4 739 728	4 872 280

TL  
DU  
R

# Fastighets AB Trekungen

Org.nr. 556550-5160

## NOTER

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 678 129	1 678 129
Utgående anskaffningsvärden	1 678 129	1 678 129
Ingående avskrivningar	-1 345 045	-1 302 604
Årets avskrivningar	-42 184	-42 441
Utgående avskrivningar	-1 387 229	-1 345 045
Redovisat värde	290 900	333 084

### Övriga noter

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000
Summa ställda säkerheter	7 700 000	7 700 000

#### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv 2025-05-12

Sven-Anne Rasmussen

Bo Carlsson

Göran Persson

Verkställande direktör

Jan Hultén

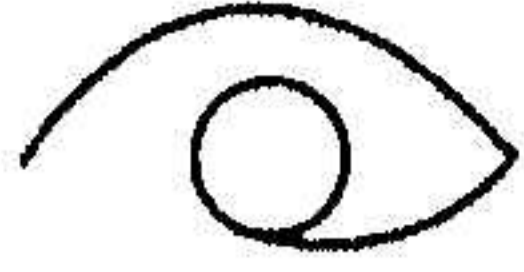
Christer Jagedal

Ingemar Lindoff

Dan Mathiasson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 maj 2025.

Kerstin Nordenham Murby  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Trekungen  
Org.nr. 556550-5160

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Trekungen för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Trekungens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Trekungen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

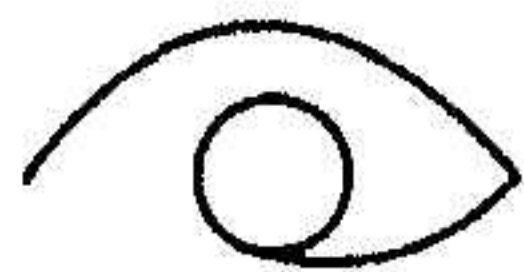
#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

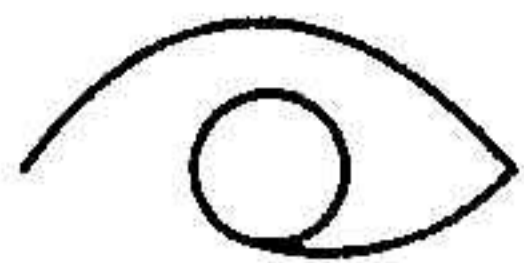
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Trekungen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Trekungen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

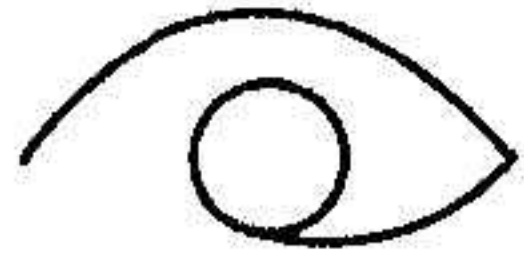
### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



**NORDENHAMS**  
REVISIONSBYRÅ AB

2025073016534

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungälv den 13 maj 2025

Kerstin Nordenham Murby  
Auktoriserad revisor