

Årsredovisning för
Waljo Fastigheter AB
559111-4441

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waljo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älmhult 2023-04-18



Carl-Vilhelm Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Waljo Fastigheter AB, 559111-4441, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Älmhult registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheterna Banvakten 1-6 och Vilhelm 8 i Älmhult.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 650 972	1 595 358	1 559 850	1 135 086
Resultat efter finansiella poster	270 493	479 948	357 871	49 257
Soliditet, %	5	4	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	100 760	285 541	436 301
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		285 541	-285 541	
Årets resultat			161 066	161 066
Vid årets slut	50 000	186 301	161 066	397 367

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	186 301
årets resultat	161 066
Totalt	347 367
disponeras för	
utdelning, [50 000 aktier * 4 kr per aktie]	200 000
balanseras i ny räkning	147 367
Summa	347 367

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 650 972	1 595 358
Summa rörelseintäkter		<u>1 650 972</u>	<u>1 595 358</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-727 415	-510 591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255 652	-255 652
Summa rörelsekostnader		<u>-983 067</u>	<u>-766 243</u>
Rörelseresultat		<u>667 905</u>	<u>829 115</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 412	-349 167
Summa finansiella poster		<u>-397 412</u>	<u>-349 167</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>270 493</u>	<u>479 948</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 500	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-67 500</u>	<u>-120 000</u>
Resultat före skatt		<u>202 993</u>	<u>359 948</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 927	-74 407
Årets resultat		<u>161 066</u>	<u>285 541</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 749 651	15 005 303
Summa materiella anläggningstillgångar		14 749 651	15 005 303
Summa anläggningstillgångar		14 749 651	15 005 303
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		87	92 501
Summa kortfristiga fordringar		87	92 501
Kassa och bank			
Kassa och bank		199 498	546 601
Summa kassa och bank		199 498	546 601
Summa omsättningstillgångar		199 585	639 102
SUMMA TILLGÅNGAR		14 949 236	15 644 405

2023061532200

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (50 000 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 301	100 760
Årets resultat		161 066	285 541
Summa fritt eget kapital		347 367	386 301
Summa eget kapital		397 367	436 301
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		358 500	291 000
Summa obeskattade reserver		358 500	291 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 489 985	9 360 273
Övriga skulder	4	5 077 598	4 925 712
Summa långfristiga skulder		13 567 583	14 285 985
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 923	32 186
Skatteskulder		188 737	200 925
Övriga skulder	3	300 000	302 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 126	95 272
Summa kortfristiga skulder		625 786	631 119
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 949 236	15 644 405

20230615S2201

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Markanläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 028 945	16 028 945
	<u>16 028 945</u>	<u>16 028 945</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 023 642	-767 990
-Årets avskrivning enligt plan	-255 652	-255 652
	<u>-1 279 294</u>	<u>-1 023 642</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>14 749 651</u>	<u>15 005 303</u>

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2019-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 289 985	8 149 329
	<u>7 289 985</u>	<u>8 149 329</u>

Not 4 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån från aktieägare	5 077 598	4 925 712
	<u>5 077 598</u>	<u>4 925 712</u>

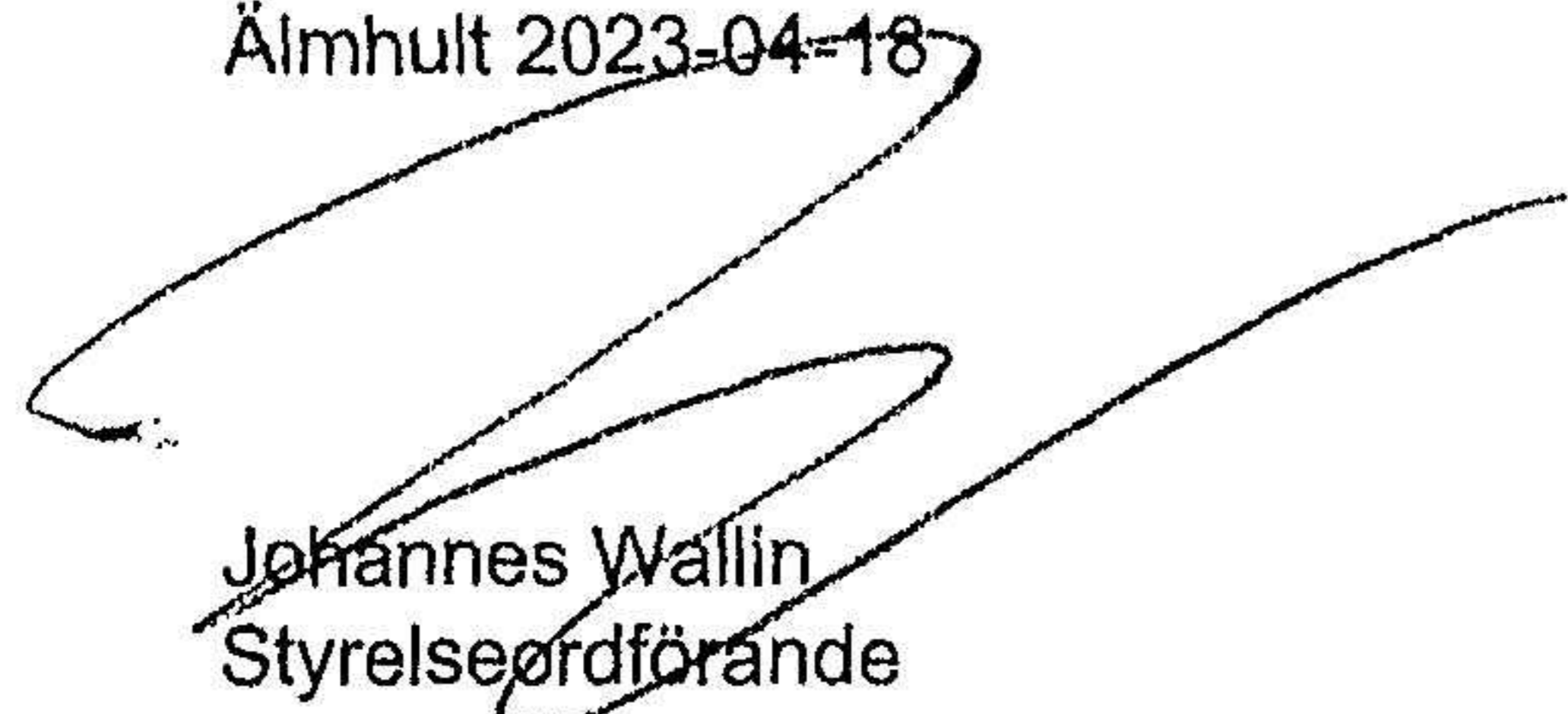
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	10 330 000	10 330 000

Underskrifter

Älmhult 2023-04-18



Johannes Wallin
Styrelseordförande



Carl-Vilhelm Johansson
Verkställande direktör

2023061532203