

Årsredovisning
för
Gysingebostäder AB
556657-4702

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gysingebostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östervåla den 18 januari 2024



Kurt Gustavsson

Årsredovisning
för
Gysingebostäder AB

556657-4702

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Gysingebostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K Gustavsson Holding i Östervåla AB, 559167-5995.

Företaget har sitt säte i Heby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets redovisning har under året visat misstanke om förbrukat aktiekapital. Då fastigheternas värde överstiger det bokförda värdet föreligger ingen kapitalbrist. Bolagets egna kapital är därmed intakt.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 186	3 147	2 705	2 183	2 260
Resultat efter finansiella poster	-822	-466	-412	-44	265
Soliditet (%)	-1	3	4	6	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	742 672	-466 481	576 191
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-466 481	466 481	0
Årets resultat			-822 252	-822 252
Belopp vid årets utgång	300 000	276 191	-822 252	-246 061

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	276 191
årets förlust	-822 252
	-546 061
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-546 061
	-546 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 185 504	3 146 570
Övriga rörelseintäkter		43 026	921 566
Summa rörelseintäkter		3 228 530	4 068 136
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 571 169	-2 831 624
Personalkostnader	1	-231 538	-955 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-522 095	-372 447
Summa rörelsekostnader		-3 324 802	-4 159 939
Rörelseresultat		-96 272	-91 803
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		989	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-726 969	-374 678
Summa finansiella poster		-725 980	-374 678
Resultat efter finansiella poster		-822 252	-466 481
Resultat före skatt		-822 252	-466 481
Årets resultat		-822 252	-466 481

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	18 197 448	14 586 290
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 062 710	1 416 508
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 914 535
Summa materiella anläggningstillgångar		19 260 158	19 917 333
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 690	89 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 690	89 690
Summa anläggningstillgångar		19 285 848	20 007 023
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	86 640
Övriga fordringar		79 327	78 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		275 000	11 235
Summa kortfristiga fordringar		354 327	176 741
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 866	40 357
Summa kassa och bank		50 866	40 357
Summa omsättningstillgångar		405 193	217 098
SUMMA TILLGÅNGAR		19 691 041	20 224 121

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (3.000 aktier)

300 000

300 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

276 191

742 672

Årets resultat

-822 252

-466 481

Summa fritt eget kapital

-546 061

276 191

Summa eget kapital

-246 061

576 191

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 598 987

18 332 244

Skulder till koncernföretag

6 000

0

Övriga skulder

657 182

478 385

Summa långfristiga skulder

19 262 169

18 810 629

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

75 120

617 844

Leverantörsskulder

416 106

46 831

Övriga skulder

9 800

33 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

173 907

139 468

Summa kortfristiga skulder

674 933

837 301

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 691 041

20 224 121

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	19 107 500	18 807 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	462 609	737 772
	19 570 109	19 545 272

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1,5

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 238 383	24 085 200
Inköp	3 925 726	
Försäljningar/utrangeringar		-6 846 817
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 164 109	17 238 383
Ingående avskrivningar	-2 652 093	-2 618 933
Försäljningar/utrangeringar		212 467
Årets avskrivningar	-314 568	-245 627
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 966 661	-2 652 093
Utgående redovisat värde	18 197 448	14 586 290

2024012207774

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 750 532	1 003 411
Inköp	491 900	1 231 921
Försäljningar/utrangeringar	-798 000	-484 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 444 432	1 750 532
Ingående avskrivningar	-334 024	-402 405
Försäljningar/utrangeringar	159 829	195 201
Årets avskrivningar	-207 527	-126 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 722	-334 024
Utgående redovisat värde	1 062 710	1 416 508

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 914 535	1 886 850
Inköp		2 027 685
Omklassificeringar	-3 914 535	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 914 535
Utgående redovisat värde	0	3 914 535

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	15 799 676	15 860 868
	15 799 676	15 860 868

2024012207775

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets kreditskulder om 18 674 107 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 598 987	18 332 244
	18 598 987	18 332 244
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	75 120	617 844
	75 120	617 844

Östervåla den 18 januari 2024


Kurt Gustavsson


Maria Wengrud