

Årsredovisning för
Främby 1:51 AB

559347-6764

Räkenskapsåret

2021-11-22 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Palm-Vestlund
Styrelseledamot

2023-11-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Främby 1:51 AB, 559347-6764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-22 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades november 2021 i syfte att överta fastigheten Falun Främby 1:51 och tillhörande byggnad. Företaget avser att utveckla fastigheten inriktat mot uthyrning till andra företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en första större hyregäst flyttat in och förhandlingar inletts med ytterligare en. På grund av verksamhet med stora tillståndskrav har inget avtal skrivits innan räkenskapsårets slut

Egna aktier
600

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2023
Nettoomsättning	143 116
Resultat efter finansiella poster	-66 749
Soliditet %	61,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Årets resultat</i>
Årets resultat	-66 749
Belopp vid årets utgång	-66 749

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	63 112
Årets resultat	-66 749
Summa	-3 637
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-3 637
Summa	-3 637

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-11-22 - 2023-04-30</i>	<i>2020-11-22 - 2021-11-21</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		143 116	
Övriga rörelseintäkter		8 320	
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		151 436	
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 451	
Övriga externa kostnader		-96 719	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 967	
Summa rörelsekostnader		-178 137	
Rörelseresultat		-26 701	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40 048	
Summa finansiella poster		-40 048	
Resultat efter finansiella poster		-66 749	0
Resultat före skatt		-66 749	0
Årets resultat		-66 749	0

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-11-21</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 600 888	
Maskiner och andra tekniska anläggningar		30 000	
Inventarier, verktyg och installationer	4	96 385	
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 388 232	
Summa materiella anläggningstillgångar		4 115 505	
Summa anläggningstillgångar		4 115 505	
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 450	
Övriga fordringar		126 460	
Summa kortfristiga fordringar		132 910	
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 866	
Summa kassa och bank		31 866	
Summa omsättningstillgångar		164 776	
SUMMA TILLGÅNGAR		4 280 281	

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-11-21</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
Uppskrivningsfond	6	2 600 888	
Summa bundet eget kapital		2 625 888	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		63 112	
Årets resultat		-66 749	
Summa fritt eget kapital		-3 637	
Summa eget kapital		2 622 251	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	983 332	
Övriga skulder		492 008	
Summa långfristiga skulder		1 475 340	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		105 186	
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		112 685	
Övriga skulder		-35 181	
Summa kortfristiga skulder		182 690	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 280 281	

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2021-11-21
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 664 000	
Utgående anskaffningsvärden	2 664 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-63 112	
Utgående avskrivningar	-63 112	
Redovisat värde	2 600 888	

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-04-30	2021-11-21
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	30 000	
Utgående anskaffningsvärden	30 000	
Redovisat värde	30 000	

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2021-11-21
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	111 240	
Utgående anskaffningsvärden	111 240	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 855	
Utgående avskrivningar	-14 855	
Redovisat värde	96 385	

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2021-11-21
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 388 232	
Utgående anskaffningsvärden	1 388 232	
Redovisat värde	1 388 232	

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2021-11-21
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 664 000	
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-63 112	
Belopp vid årets utgång	2 600 888	

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2021-11-21
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	983 332	

Underskrifter

Falun

Lars Ola Pontus Strålin 2023-11-29
Lars Ola Pontus Strålin Datum
Styrelseordförande

Ulf Olov Palm 2023-11-29
Ulf Olov Palm Datum
Styrelseledamot

Fredrik Anders Erik Palm-
Vestlund 2023-11-29
Fredrik Anders Erik Palm- Datum
Vestlund
Styrelseledamot