

2025050233359

Organisationsnummer  
556314-2552

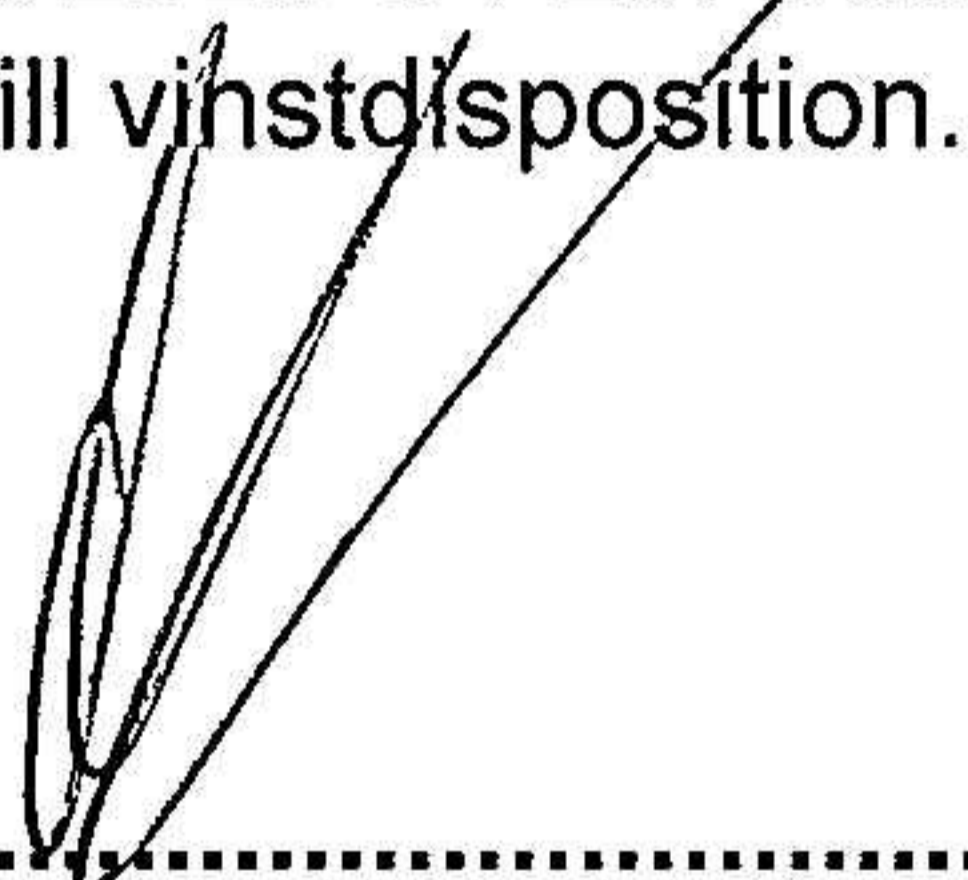
## FASTIGHETS AB BACKA 29:27

### ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning faststälts på ordinarie årsstämma 2025-04-29. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-04-29



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned above a dotted line.

.....

Organisationsnummer  
556314-2552

FASTIGHETS AB BACKA 29:27

ÅRSREDOVISNING  
OCH REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET  
2024-01-01--2024-12-31

2025050233360

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Härmed får styrelsen i FASTIGHETS AB BACKA 29:27 avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

	2020	2021	2022	2023	2024
Nettoomsättning	3 827 153	3 752 961	3 942 769	5 417 013	5 793 069
Resultat efter finansnetto	2 352 309	2 154 103	1 425 318	3 006 365	3 183 741
Balansomslutning	37 486 503	38 138 681	41 166 075	40 807 721	43 265 630

**Information om verksamheten**

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta industrifastigheten Göteborg Backa 29:27. Bolagets ägare är Svenska Hus AB och har sitt säte i Göteborg.

**Anställda**

Bolaget har under året ej haft någon anställd personal. Löner eller andra ersättningar har ej utgått.

**Väsentliga händelser under och efter årets utgång**

Inga väsentliga händelser har hänt under verksamhetsåret eller efter dess utgång.

**Framtida risker**

Bolaget är exponerat huvudsakligen mot två risker; operativ risk och finansiell risk.

Den operativa risken innefattar främst risken för försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten. Detta kassaflöde påverkas av inbetalningar och utbetalningar. Den största risken för snabbt försämrat kassaflöde från den löpande verksamheten finns i risken att hyresintäkterna reduceras.

Detta uppstår främst genom ökade vakanser eller hyresförluster. Bolaget har genom åren eftersträvat att ha flera mindre hyresgäster istället för att ha ett fåtal stora, främst med avsikt att reducera vakansrisken.

Finansiell risk kan delas upp i två delar; risken för ökade kostnader och risken för brist på tillgång till kapital. Bolaget ingår i Svenska Hus-koncernen som hanterar den finansiella risken på koncernnivå. Koncernen har en god finansiell ställning med lång genomsnittlig räntebindning.

**Förändring av eget kapital**

Förändring av eget kapital	Aktie kapital	Reserv fond	Fritt eget kapital
Ingående saldo	100 000	20 000	3 585 176
Årets resultat	0	0	2 171 726
<b>Utgående saldo</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>5 756 902</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att de till årsstämman förfogande stående medlen,

Från föregående år kvarstående resultat	3 585 176
Årets resultat	2 171 726

**Summa** **5 756 902**

Disponeras på följande sätt

till aktieägaren utdelas	5 000 000
i ny räkning balanseras	756 902

**Summa** **5 756 902**

**Styrelsens motivering**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktieföretagslagen.

Verksamhetens art och omfattning medför inte risker i större omfattning än vad som normalt förekommer inom branschen.

Styrelsens bedömning av den ekonomiska ställningen innebär att utdelningen är försvarlig i förhållande till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets förmåga att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt.

RESULTATRÄKNING (Kr)	Not	2024	2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		5 793 069	5 417 013
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>5 793 069</b>	<b>5 417 013</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Drifts- och underhållskostnader		-1 305 002	-1 221 475
Avskrivning på materiella anläggningstillgångar	2	-469 135	-460 090
Övriga rörelsekostnader		-296 250	-277 645
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 070 387</b>	<b>-1 959 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 722 682</b>	<b>3 457 803</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		663	517
Ränteintäkter koncern		1 259 244	1 310 910
Räntekostnader		-1 798 848	-1 762 865
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-538 941</b>	<b>-451 438</b>
<b>Resultat före dispositioner och skatt</b>		<b>3 183 741</b>	<b>3 006 365</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-3 465 718
Avsättning periodiseringfond		-601 852	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 581 889</b>	<b>-459 353</b>
Skatt på årets resultat		-410 163	29 581
<b>Årets resultat</b>		<b>2 171 726</b>	<b>-429 772</b>

**FASTIGHETS AB BACKA 29:27**

556314-2552

Sid 4 (9)

<b>BALANSRÄKNING (Kr)</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	2	21 973 558	21 591 467
Maskiner och inventarier	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 973 558</b>	<b>21 591 467</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 973 558</b>	<b>21 591 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		16 295	10 459
Skattefordringar		0	3 560
Övriga fordringar		226 856	17 113
Fordringar koncernbolag		21 011 400	19 147 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 521	37 283
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 292 072</b>	<b>19 216 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>43 265 630</b>	<b>40 807 721</b>

2025050233364

## FASTIGHETS AB BACKA 29:27

556314-2552

Sid 5 (9)

BALANSRÄKNING (Kr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1.000 aktier med kvotvärde 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 585 176	4 014 948
Årets resultat		2 171 726	-429 772
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 756 902</b>	<b>3 585 176</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 876 902</b>	<b>3 705 176</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		610 488	8 636
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>610 488</b>	<b>8 636</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		3 976 493	3 938 274
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 976 493</b>	<b>3 938 274</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	30 243 600	30 894 000
Övriga skulder		264 656	269 781
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>30 508 256</b>	<b>31 163 781</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		136 182	0
Skulder till kreditinstitut	4	650 400	650 400
Skatteskulder		368 385	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 138 524	1 341 454
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 293 491</b>	<b>1 991 854</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>43 265 630</b>	<b>40 807 721</b>

2025050233365

**NOTAPPARAT (Kr)****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Datorer och datautrustning	5 år
Byggnadsinventarier	5 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

Markanläggning	20-50 år
Stomme	100 år
Tak	15-50 år
Fönster	25-50 år
Fasad	30-50 år
Inre ytskikt	10-50 år
Installationer	10-30 år
Hyresgäst Anpassningar	3-10 år

**NOTAPPARAT (Kr)****Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas och kostnadsförs i den period de avser.

**Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

**Säkringsredovisning**

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

**Säkring av ränterisk**

Risken att ränteförändringar får en negativ påverkan på bolagets resultat och kassaflöde hanteras företrädesvis genom att ingå derivatavtal med av styrelsen godkända motparter.

**Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

**Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Hysesintäkter periodiseras över kontraktstiden.

**Koncernuppgifter**

Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bergfästet Holding AB, 556213-5748, Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Svenska Hus AB, 556188-5780, Göteborg.

## NOTAPPARAT (Kr)

2025050233368

Not 2	Förvaltningsfastigheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	29 890 664	29 890 664
	Inköp	851 226	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>30 741 890</b>	<b>29 890 664</b>
	Ingående ack. avskrivningar	-8 299 197	-7 839 107
	Årets avskrivningar	-469 135	-460 090
	<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-8 768 332</b>	<b>-8 299 197</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>21 973 558</b>	<b>21 591 467</b>
Not 3	Maskiner och inventarier	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	21 285	21 285
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>21 285</b>	<b>21 285</b>
	Ingående ack. avskrivningar	-21 285	-21 285
	<b>Utgående ack. avskrivningar</b>	<b>-21 285</b>	<b>-21 285</b>
	<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Not 4	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	Lån som förfaller inom 1 år	650 400	650 400
	Lån som förfaller mellan 1 - 5 år	30 243 600	30 894 000
	Lån som förfaller senare än 5 år	0	0
	<b>Summa</b>	<b>30 894 000</b>	<b>31 544 400</b>

Med avsikt att erhålla rörliga krediters högre flexibilitet i jämförelse med bundna, men ändå minska ränte- och upplåningsrisk, används olika derivatinstrument och kapitalbindningsvtal. Per 2024-12-31 fanns avtal om ränteswappar på 30 000 000 (31 000 000). Derivatens marknadsvärde per 2024-12-31 uppgick till 1 087 616 (2 422 875). För derivaten tillämpas säkerhetsredovisning.

NOTAPPARAT (Kr)

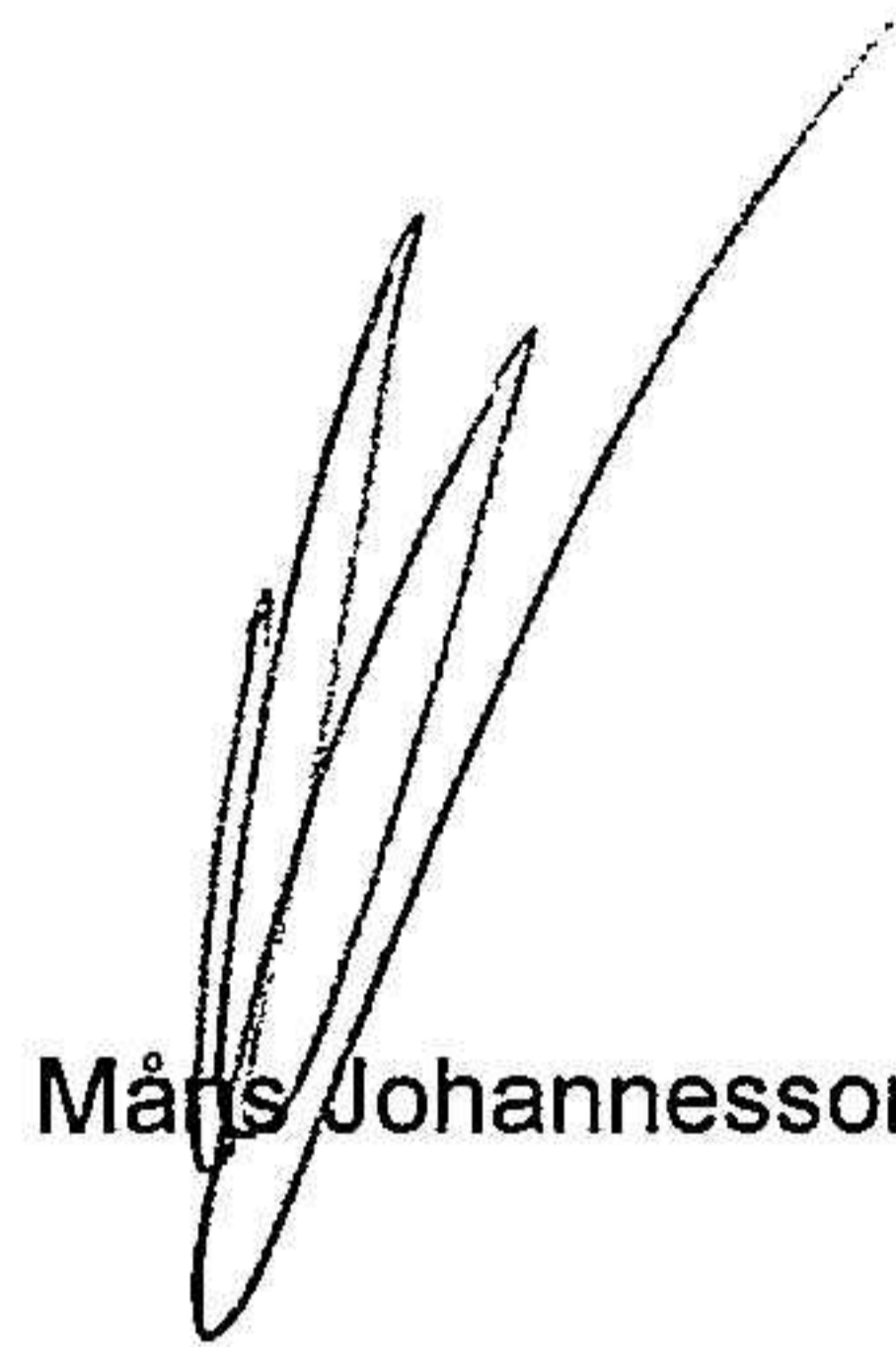
2025050233369

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 520 000	32 520 000
	<b>Summa</b>	<b>32 520 000</b>	<b>32 520 000</b>

Göteborg 2025-04-28

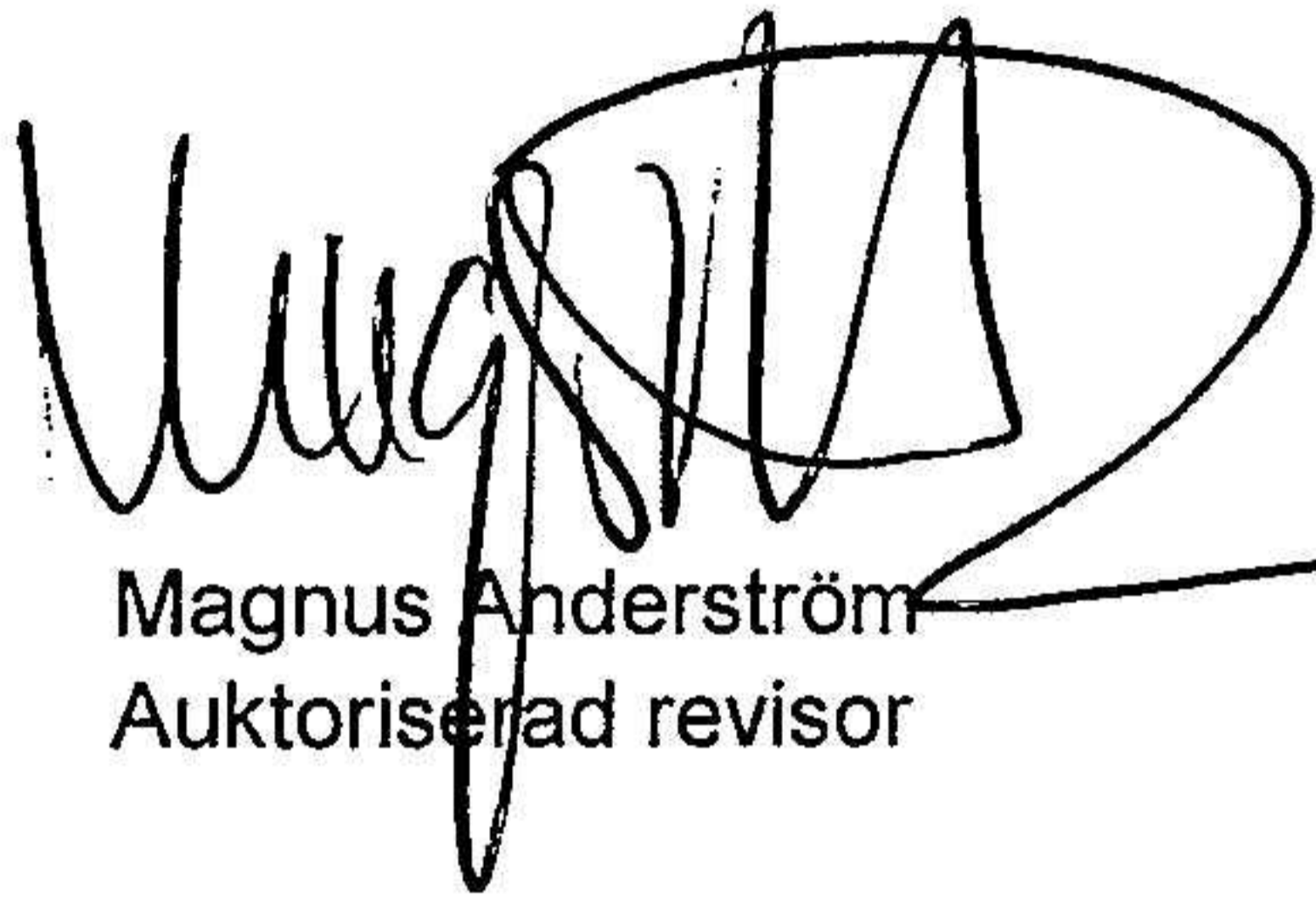


Nils Rydh



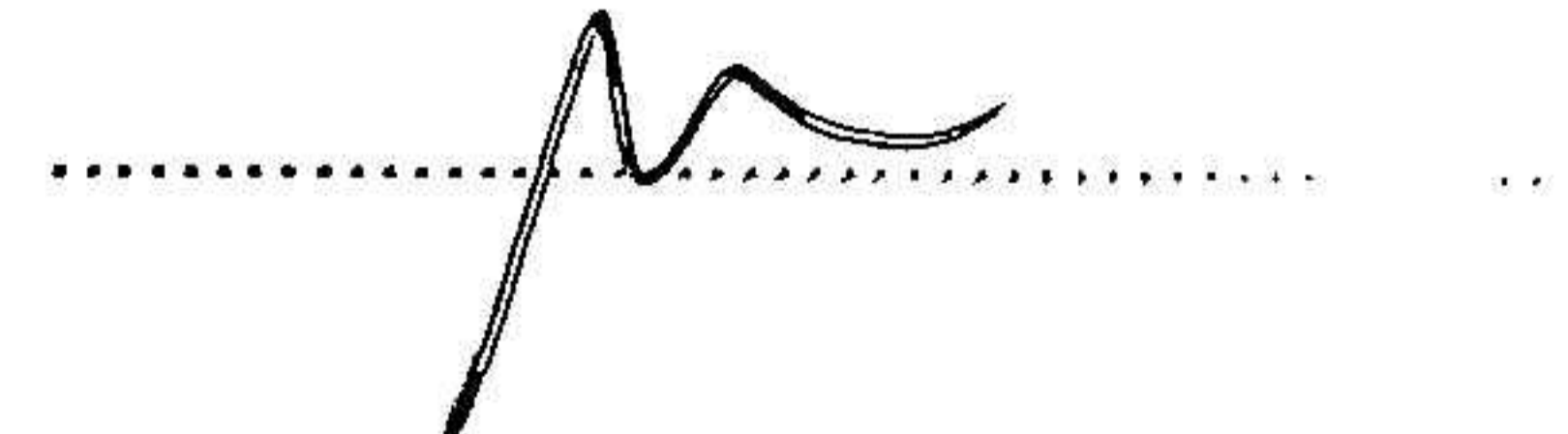
Måns Johannesson

Min revisionsberättelse har avgivits den 2025-04-28



Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Backa 29:27  
Org.nr 556314-2552

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Backa 29:27 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Backa 29:27s finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Backa 29:27 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk

inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Backa 29:27 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Backa 29:27 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025050233373

Göteborg 2025-04-28



---

Magnus Anderström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

