

Årsredovisning

för

Rävlanda Hyreshus AB

559119-1431

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rävlanda Hyreshus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rävlanda 2025-11-18



Mattias Landelid

2025112500995

Årsredovisning

för

Rävlanda Hyreshus AB

559119-1431

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Rävlanda Hyreshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Bolages säte är förlagt till Härryda kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mattias Markanläggning AB (556663-4159) med säte i Härryda kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 538	2 648	2 557	2 503
Resultat efter finansiella poster	806	1 023	1 345	1 010
Soliditet (%)	34	28	24	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 563 963	657 678	4 271 641
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		657 678	-657 678	0
Årets resultat			474 883	474 883
Belopp vid årets utgång	50 000	4 221 641	474 883	4 746 524

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 221 640
årets vinst	474 883
	4 696 523
disponeras så att i ny räkning överföres	4 696 523
	4 696 523

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 537 755

2 648 047

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 537 755

2 648 047

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 075 406

-742 328

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-239 350

-239 350

Summa rörelsekostnader

-1 314 756

-981 678

Rörelseresultat

1 222 999

1 666 369

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

887

846

Räntekostnader och liknande resultatposter

-417 672

-644 603

Summa finansiella poster

-416 785

-643 757

Resultat efter finansiella poster

806 214

1 022 612

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-200 000

-185 000

Summa bokslutsdispositioner

-200 000

-185 000

Resultat före skatt

606 214

837 612

Skatter

Skatt på årets resultat

-131 331

-179 934

Årets resultat

474 883

657 678

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

13 628 283

13 867 633

Summa materiella anläggningstillgångar

13 628 283

13 867 633

Summa anläggningstillgångar

13 628 283

13 867 633

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

197 009

610 725

Fordringar hos koncernföretag

3 591 065

4 193 997

Övriga fordringar

131 921

6 788

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

28 880

27 244

Summa kortfristiga fordringar

3 948 875

4 838 754

Kassa och bank

Kassa och bank

153 775

83 098

Summa kassa och bank

153 775

83 098

Summa omsättningstillgångar

4 102 650

4 921 852

SUMMA TILLGÅNGAR

17 730 933

18 789 485

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 221 640

3 563 963

Årets resultat

474 883

657 678

Summa fritt eget kapital

4 696 523

4 221 641

Summa eget kapital

4 746 523

4 271 641

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

1 580 000

1 380 000

Summa obeskattade reserver

1 580 000

1 380 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 282 875

11 282 875

Summa långfristiga skulder

9 282 875

11 282 875

Kortfristiga skulder

Amorteringsdel kreditinstitut

1 600 000

1 200 000

Leverantörsskulder

31 224

31 072

Övriga skulder

82 018

139 106

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

408 293

484 791

Summa kortfristiga skulder

2 121 535

1 854 969

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 730 933

18 789 485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 433 566	15 433 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 433 566	15 433 566
Ingående avskrivningar	-1 565 933	-1 326 583
Årets avskrivningar	-239 350	-239 350
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 805 283	-1 565 933
Utgående redovisat värde	13 628 283	13 867 633

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-06-30	2024-06-30
Periodiseringsfond 2020	290 000	290 000
Periodiseringsfond 2021	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2022	250 000	250 000
Periodiseringsfond 2023	330 000	330 000
Periodiseringsfond 2024	275 000	275 000
Periodiseringsfond 2025	200 000	0
	1 580 000	1 380 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 882 875	6 482 875
	2 882 875	6 482 875

2025112501001

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	13 983 000	13 983 000
	13 983 000	13 983 000

Företaget har inga eventalförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-18



Mattias Landelid
2025-11-18