

ÅRSREDOVISNING

för

Vemdalsterrassen AB

Org.nr. 556760-2221

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Vemdalsterrassen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-01-27



Johan Ahlström

Vemdalsterrassen AB

Org.nr. 556760-2221

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att exploatera fastigheten Vemdalens Kyrkby 83:3, Vemdalsskalet, Vargenområdet. Under året har anslutningsavgifter och lantmäterikostnader avseende avstyckning aktiverats.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-265 741	-66 478	-1 698	-1 098
Soliditet (%)	8	9	3	3
Balansomslutning	5 101 975	3 646 306	3 564 823	3 566 521

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	292 934	-66 478	326 456
Balanseras i ny räkning		-66 478	66 478	0
Årets resultat			81 173	81 173
Belopp vid årets utgång	100 000	226 456	81 173	407 629

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 226 456

Årets resultat 81 173

307 629

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 307 629

307 629

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

M

Vemdalsterrassen AB

Org.nr. 556760-2221

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		40 300	4 888
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>40 300</u>	<u>4 888</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-306 041	-71 366
Summa rörelsekostnader		<u>-306 041</u>	<u>-71 366</u>
Rörelseresultat		-265 741	-66 478
Resultat efter finansiella poster		-265 741	-66 478
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>350 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		84 259	-66 478
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 086	0
Årets resultat		<u>81 173</u>	<u>-66 478</u>

2023022709091

BALANSRÄKNING

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 815 692

3 618 385

Summa materiella anläggningstillgångar

4 815 692

3 618 385

Summa anläggningstillgångar

4 815 692

3 618 385

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

286 283

27 921

Summa kassa och bank

286 283

27 921

Summa omsättningstillgångar

286 283

27 921

SUMMA TILLGÅNGAR

5 101 975

3 646 306

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

226 456

292 934

Årets resultat

81 173

-66 478

Summa fritt eget kapital

307 629

226 456

Summa eget kapital

407 629

326 456

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

55 350

Skulder till koncernföretag

4 565 500

3 264 500

Skatteskulder

128 846

0

Summa kortfristiga skulder

4 694 346

3 319 850

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 101 975

3 646 306

2023022709092

M

Vemdalsterrassen AB

Org.nr. 556760-2221

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Innehavet avser mark, ingen avskrivning görs.

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden

3 618 385

3 563 035

Inköp

1 197 307

55 350

Utgående anskaffningsvärden

4 815 692

3 618 385

Redovisat värde

4 815 692

3 618 385

Taxeringsvärden

Mark

12 607 000

31 000

12 607 000

31 000

Ingen avskrivning görs, avser endast mark. Anslutningsavgifter och lantmäterikostnader avseende avstyckning under året.

Övriga noter

Not 3 Ställda säkerheter

2022-08-31

2021-08-31

Fastighetsinteckningar

365 000

365 000

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till J Ahlström Förvaltning AB, Org.nr. 556719-6117, Stockholm, som upprättar koncernredovisning.

Not 5 Definition av nyckeltal


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning


Vemdalsterrassen AB
Org.nr. 556760-2221

NOTER

Stockholm


Johan Ahlström
2023-01-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2023.


My Bolin
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vemdalsterrassen AB
Org.nr. 556760-2221

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vemdalsterrassen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vemdalsterrassen ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vemdalsterrassen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vemdalsterrassen AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vemdalsterrassen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

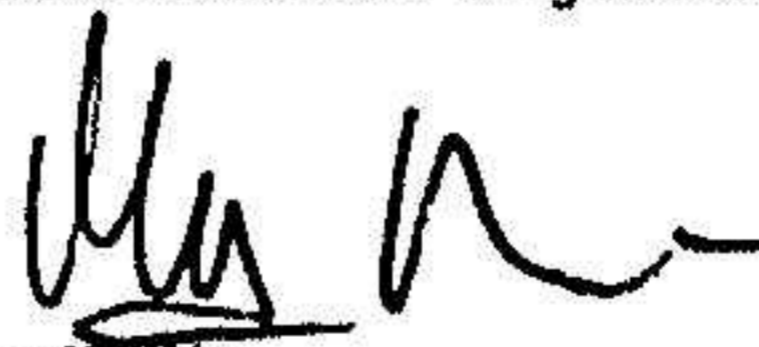
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 27 januari 2023



My Bolin

Auktoriserad revisor