

# ÅRSREDOVISNING

för

## 3eVåningen Fastigheter

Org.nr. 556935-4490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Andreas Lindergård, Styrelseledamot  
2026-01-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Helsingborgs kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har bolaget fortsatt med renovering i fastigheten. Stora investeringar har gjort att det egna kapital har förbrukats. Styrelsen beslutar att driva bolaget vidare och förväntar sig att vidtagna åtgärder såsom kostnadsbesparingar kommer att bidra till en successiv återställning av vårt egna kapital och säkerställa en hållbar finansiell utveckling.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	637 728	556 225	476 017	500 937
Resultat efter finansiella poster	322 604	-493 881	-88 049	31 301
Soliditet (%)	-3,04	-10,29	0,80	2,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	-14 767	-493 881	-457 648
Balanseras i ny räkning		-493 881	493 881	0
Årets resultat			322 604	322 604
Belopp vid årets utgång	51 000	-508 648	322 604	-135 044

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-508 648
Årets resultat	322 604
	<hr/>
	-186 044

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-186 044
	<hr/>
	-186 044

## 3eVåningen Fastigheter

Org.nr. 556935-4490

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# 3eVåningen Fastigheter

Org.nr. 556935-4490

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	637 728	556 225
Övriga rörelseintäkter	254 750	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>892 478</b>	<b>556 225</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-223 143	-717 999
Övriga externa kostnader	-86 701	-75 655
Personalkostnader	-500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-86 115	-86 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-396 459</b>	<b>-879 769</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>496 019</b>	<b>-323 544</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	27 232
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	137	904
Räntekostnader och liknande resultatposter	-173 552	-198 473
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-173 415</b>	<b>-170 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>322 604</b>	<b>-493 881</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>322 604</b>	<b>-493 881</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>322 604</b>	<b>-493 881</b>

# 3eVåningen Fastigheter

Org.nr. 556935-4490

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	<u>4 054 256</u>	<u>4 140 371</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 054 256	4 140 371
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 057 756	4 143 871
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	46 878
Övriga fordringar		104 472	341
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>48 948</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		153 420	47 219
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>222 510</u>	<u>252 676</u>
Summa kassa och bank		222 510	252 676
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		375 930	299 895
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 433 686	4 443 766

# 3eVåningen Fastigheter

Org.nr. 556935-4490

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-508 648	-14 767
Årets resultat		322 604	-493 881
Summa fritt eget kapital		-186 044	-508 648
<b>Summa eget kapital</b>		-135 044	-457 648
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 652 432	3 695 764
Övriga skulder		845 000	1 095 000
Summa långfristiga skulder		4 497 432	4 790 764
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 829	1 200
Skatteskulder		10 062	4 890
Övriga skulder		46 407	46 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	57 878
Summa kortfristiga skulder		71 298	110 650
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 433 686</b>	<b>4 443 766</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50år

## Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 3	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 820 000	4 820 000

## Övriga noter

Not 4	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 479 104	3 522 436

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 500	3 500
	Utgående anskaffningsvärden	3 500	3 500
	Redovisat värde	3 500	3 500

## NOTER

Not 6	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>4 865 120</u>	<u>4 865 120</u>
	Utgående anskaffningsvärden	4 865 120	4 865 120
	Ingående avskrivningar	-724 749	-638 634
	Årets avskrivningar	<u>-86 115</u>	<u>-86 115</u>
	Utgående avskrivningar	-810 864	-724 749
	Redovisat värde	<u>4 054 256</u>	<u>4 140 371</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 209 000	1 116 000
	Byggnader	<u>4 368 000</u>	<u>3 784 000</u>
		5 577 000	4 900 000

## Noter till balansräkningen

## Noter till resultaträkningen

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-28

*Andreas Lindergård*  
Andreas Lindergård  
2026-01-28

*Jenny Lindergård*  
Jenny Lindergård  
2026-01-28