

Årsredovisning för  
**TK Industrihotell AB**  
556533-7101

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TK Industrihotell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 24/4 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnådal den 24/4 2025



Niklas Folkesson  
Styrelseordförande

Årsredovisning för

# TK Industrihotell AB

556533-7101

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TK Industrihotell AB, 556533-7101 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet den 1 november 1996. Verksamheten omfattar att förvalta och hyra ut industrifastigheten Torrekulla 1:19 i Mölndals kommun.

Bolaget är moderbolag till dotterbolaget Industrimark i Källered AB, org nr 556758-3207, Säte Mölndal kommun samt dotterbolaget TK Industrihotell i Skövde AB, org nr 559022-7418, Säte Mölndal kommun.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	6 146 956	5 433 380	4 843 073	5 116 731
Resultat efter finansiella poster	1 942 789	309 397	2 177 991	1 369 490
Soliditet, %	19	15	15	12

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	300 000		1 130 000	2 239 507
Uppskrivningsfond, återföring				300 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning				-400 000
Årets resultat				1 499 973
<b>Vid årets slut</b>	<b>300 000</b>		<b>1 130 000</b>	<b>3 639 480</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 839 507
lanspråktagande av uppskrivningsfond	300 000
årets resultat	1 499 973
<b>Totalt</b>	<b>3 639 480</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 639 480
<b>Summa</b>	<b>3 639 480</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 146 956	5 433 380
Övriga rörelseintäkter		-	205 095
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 146 956</b>	<b>5 638 475</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-24 441	-117 777
Övriga externa kostnader		-2 432 679	-2 798 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 430 305	-1 139 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 887 425</b>	<b>-4 055 290</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 259 531</b>	<b>1 583 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		940 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 901	3 140
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	8	-75	-701
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 284 568	-1 276 227
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-316 742</b>	<b>-1 273 788</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 942 789</b>	<b>309 397</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-207 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-207 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 735 789</b>	<b>344 397</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-235 816	-141 711
<b>Årets resultat</b>		<b>1 499 973</b>	<b>202 686</b>

2025042908944

✓

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	7 149 105	7 336 332
Inventarier, verktyg och installationer	5	4 218 721	5 461 799
Summa materiella anläggningstillgångar		11 367 826	12 798 131
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	10 970 123	10 970 123
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 970 123	10 970 123
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 337 949</b>	<b>23 768 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		864 973	638 693
Fordringar hos koncernföretag	7	6 701 860	5 676 860
Övriga fordringar		189 791	29 493
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	100 766
Summa kortfristiga fordringar		7 756 624	6 445 812
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	-	75
Summa kortfristiga placeringar		-	75
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 305 894	951 745
Summa kassa och bank		1 305 894	951 745
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 062 518</b>	<b>7 397 632</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>31 400 467</b>	<b>31 165 886</b>

2025042908945

a

W

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital ( 3 000 aktier)		300 000	300 000
Uppskrivningsfond		830 000	1 130 000
Summa bundet eget kapital		1 130 000	1 430 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 139 507	2 036 821
Årets resultat		1 499 973	202 686
Summa fritt eget kapital		3 639 480	2 239 507
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 769 480</b>	<b>3 669 507</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	9	1 542 000	1 335 000
Summa obeskattade reserver		1 542 000	1 335 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	23 200 000	24 200 000
Summa långfristiga skulder		23 200 000	24 200 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		258 246	419 589
Skatteskulder		-	3 462
Övriga skulder		234 325	135 023
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 396 416	1 403 305
Summa kortfristiga skulder		1 888 987	1 961 379
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 400 467</b>	<b>31 165 886</b>

2025042908946

h



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Koncernuppgifter**

Företaget som utgör moderbolag för en koncern med dotterbolag enligt not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3 §.

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 tkr.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

**Not 3 Bokslutsdispositioner**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Återföring av periodiseringsfond	-173 000	-264 000
Avsatt Periodiseringsfond	380 000	229 000
<b>Summa</b>	<b>207 000</b>	<b>-35 000</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 362 915	23 362 915
	<u>23 362 915</u>	<u>23 362 915</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 026 583	-15 174 031
-Årets avskrivning enligt plan	-187 227	-852 552
	<u>-16 213 810</u>	<u>-16 026 583</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 149 105</b>	<b>7 336 332</b>
Varav anskaffningsvärde mark	2 049 105	2 049 105
	<u>2 049 105</u>	<u>2 049 105</u>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 888 730	11 368 341
-Nyanskaffningar		520 389
Vid årets slut	11 888 730	11 888 730
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 426 931	-6 140 008
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 243 078	-286 923
Vid årets slut	<u>-7 670 009</u>	<u>-6 426 931</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 218 721</b>	<b>5 461 799</b>

2025042908948

h

2025042908948

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 970 123	10 970 123
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 970 123</b>	<b>10 970 123</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
TK Indutstrihotell i Skövde AB, org nr 559022-7418 Säte Mölndals kommun, Resultatandel 232 000 kr	500	100	50 000
Industrimark i Källered AB, org nr 556758-3207 Säte Mölndals kommun, Resultatandel 320 901 kr	6 500	100	10 920 123
			<b>10 970 123</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 676 860	6 076 860
- Tillkommande fordringar	1 025 000	400 000
-Reglerade fordringar		-800 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 701 860</b>	<b>5 676 860</b>

## Not 8 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	1 080	-
	<b>1 080</b>	-
Anskaffningsvärde		
Ack nedskrivning	-1 080	
<b>Bokfört värde</b>	<b>-1 080</b>	

## Not 9 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018		173 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	406 000	406 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	100 000	100 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	427 000	427 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	229 000	229 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	380 000	
	<b>1 542 000</b>	<b>1 335 000</b>

Av periodiseringsfonder utgör 339 240 kr (293 700 kr) uppskjuten skatt.

## Not 10 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	23 200 000	22 200 000
	<b>23 200 000</b>	<b>22 200 000</b>

## Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	29 700 000	29 700 000
Aktier i dotterbolaget	10 970 123	10 970 123
	<b>40 670 123</b>	<b>40 670 123</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	29 700 000	29 700 000
Aktier i dotterbolag	10 970 123	10 970 123
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>40 670 123</b>	<b>40 670 123</b>

### Eventalförpliktelser

Borgen för dotterbolag.	11 700 000	7 200 000
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>11 700 000</b>	<b>7 200 000</b>

## Underskrifter

Möndal den 24 / 4 2025

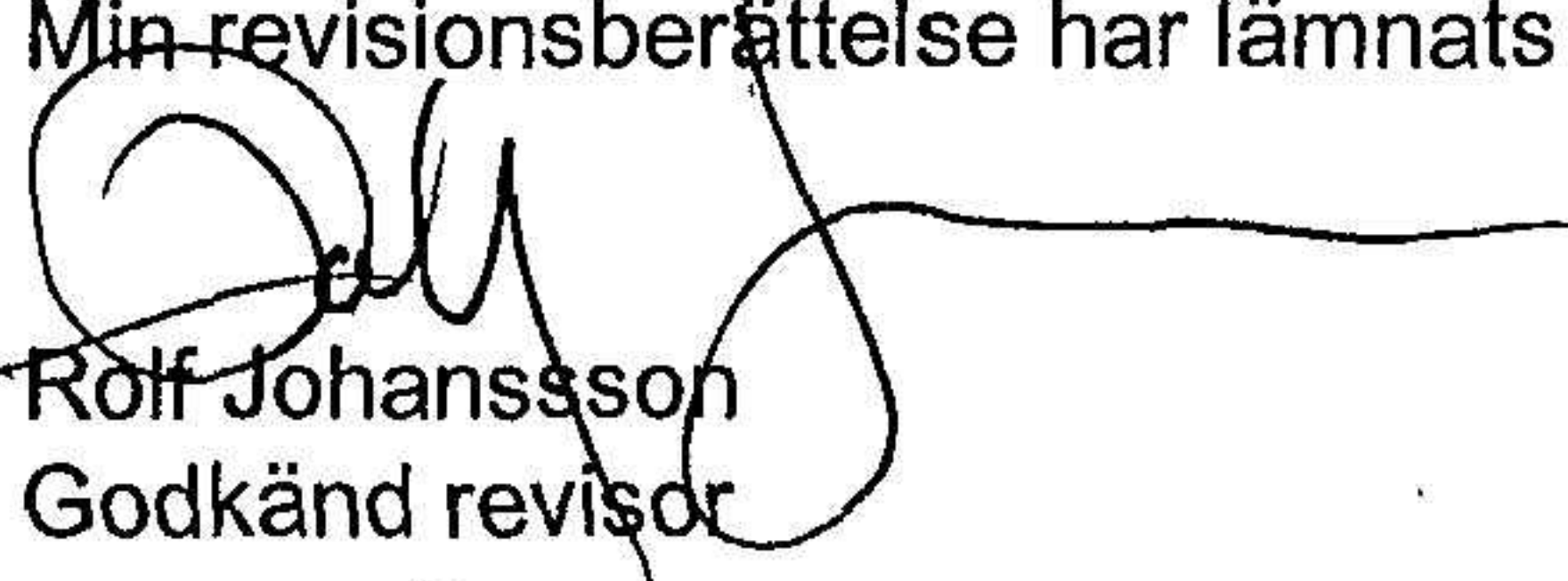
  
Niklas Folkesson  
Styrelseordförande

  
Jesper Folkesson  
Ledamot

  
Nils-Christian Folkesson  
Ledamot

  
Roger Olsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 / 4 2025

  
Rolf Johansson  
Godkänd revisor

Vidimeras:



Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TK Industrihotell AB, org.nr 556533-7101

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TK Industrihotell AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TK Industrihotell AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TK Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TK Industrihotell AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TK Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

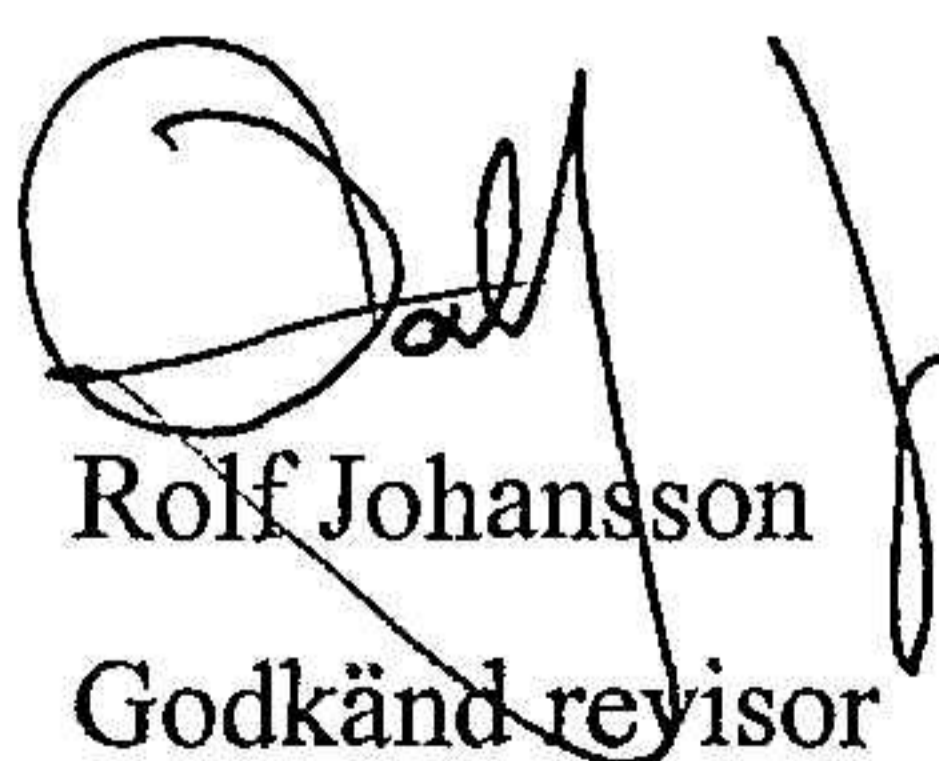
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg

24/4

2025 - -

  
Rolf Johansson  
Godkänd revisor

Vidimeras:

