

Årsredovisning

för

Floribunda AB

559441-7205

Räkenskapsåret

2023-07-12 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Malin Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-27

Styrelsen för Floribunda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-12 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsbolag som hyr ut lokaler och bostäder i Kungshamns centrum.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har rivits och håller på att byggas upp på nytt, lokaler och bostäder blir inflyttningsklara under våren 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-120
Soliditet (%)	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		3 677	3 677
Belopp vid årets utgång	25 000	3 677	28 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	3 677
disponeras så att i ny räkning överföres	3 677
	3 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-12
-2024-12-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-121 084
Summa rörelsekostnader	-121 084
Rörelseresultat	-121 084
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	587
Summa finansiella poster	587
Resultat efter finansiella poster	-120 497
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	125 000
Summa bokslutsdispositioner	125 000
Resultat före skatt	4 503
Skatter	
Skatt på årets resultat	-826
Årets resultat	3 677

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

15 283 643

Summa materiella anläggningstillgångar

15 283 643

Summa anläggningstillgångar

15 283 643

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 849

Summa kortfristiga fordringar

17 849

Kassa och bank

Kassa och bank

16 045

Summa kassa och bank

16 045

Summa omsättningstillgångar

33 894

SUMMA TILLGÅNGAR

15 317 537

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		3 677
Summa fritt eget kapital		3 677
Summa eget kapital		28 677
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	3 143 634
Skulder till koncernföretag		5 148 272
Övriga skulder		5 550 000
Summa långfristiga skulder		13 841 906
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	186 664
Leverantörsskulder		948 976
Skatteskulder		31 516
Övriga skulder		262 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 991
Summa kortfristiga skulder		1 446 954
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 317 537

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
-----------	----

Not 1 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning	7 000 000
	7 000 000

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp	15 283 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 283 643
Utgående redovisat värde	15 283 643

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.330.298 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 143 634
	3 143 634

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	186 664
	186 664

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 023 650
	2 023 650

Kungshamn 2025-06-27

Malin Karlsson
Malin Karlsson